



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ  
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Κομοτηνή, 16 Ιανουαρίου 2017

Αριθμ. Πρωτ: 85373

Ταχ. Δ/ση : Παρασίου 4  
Ταχ. Κώδικας : 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
Πληροφορίες : Α.Τσολάκη  
Τηλέφωνο : 231309691  
F A X : 25310-71479  
Email : atsolaki@damt.gov.gr

**Θέμα:** Έγκριση προϋπολογισμού για το έτος 2017, του κληροδοτήματος «Θεοδώρου Ζαλάχα», που εδρεύει στην Ξάνθη.

#### ΑΠΟΦΑΣΗ

Αφού λάβαμε υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 50, 59 και 82 του Ν. 4182/10-9-2013 (Φ.Ε.Κ. 185/10-9-2013). «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών περιουσιών και άλλες διατάξεις».
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 280 παρ. VI του Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης”.
- 3) Τις διατάξεις του με αριθμ. 142/23-12-2010 Π.Δ. “Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης” (ΦΕΚ 235/τ.Α’/27-12-2010).
- 4) Την υπ’ αριθμ. 30690/19-05-2011 απόφαση του Γ.Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, «περί συστάσεως Γραφείου Εθνικών Κληροδοτημάτων ως Οργανική Μονάδα της Δ/νσης Εθνικών Κληροδοτημάτων, με έδρα την Κομοτηνή».
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α’).
- 6) Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου την 06-02-2015 (ΦΕΚ 24/Α’) με την οποία έγιναν δεκτές οι παραιτήσεις των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας.
- 7) Τις διατάξεις της από 04/01/1884 μυστικής διαθήκης του Θεοδώρου Ζαλάχα, η οποία δημοσιεύθηκε με τα υπ’ αριθ. 11739 24-9-1884 πρακτικά του Ελληνικού Προξενικού Δικαστηρίου της Κωνσταντινούπολης.
- 8) Την με αριθμό 4078/2013 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, με την οποία βεβαιώθηκε ότι η εκφρασθείσα βούληση του διαθέτη με την ως άνω διαθήκη, όπως αυτή καθορίστηκε με τις υπ’ αριθμ. 769/1979, 9032/1996 και 9085/2005 αποφάσεις του αυτού δικαστηρίου,

δηλαδή της διαθέσεως των εισοδημάτων του κληροδοτήματος που προέρχονται από την εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας του, δύναται να ικανοποιηθεί πληρέστερα με την διάθεση των εισοδημάτων των οριζοντίων ιδιοκτησιών α) για την ενίσχυση των παιδικών σταθμών, οι οποίοι λειτουργούν από την Ιερά Μητρόπολη της Ξάνθης, β) τη χορήγηση μέρους των εισοδημάτων σε αριστούχους απόρους μαθητές του Ν. Ξάνθης που εισάγονται και φοιτούν στα Α.Ε.Ι. και γ) για την κάλυψη δαπανών λειτουργίας του Οικοτροφείου απόρων μαθητών Γυμνασίου και Λυκείου το οποίο λειτουργεί από την Ιερά Μητρόπολη της Ξάνθης.

9) Το με αριθ. πρωτ. 24/28-11-2016 έγγραφο του κληροδοτήματος «**Θεοδώρου Ζαλάχα**», με το οποίο διαβιβάσθηκε στην Υπηρεσία μας α) η υπ' αριθ. 94/28-11-2016 Πράξη της Δ.Ε. του κληροδοτήματος με την οποία ενεκρίθη ομόφωνα ο προϋπολογισμός έτους 2017 του κληροδοτήματος, β) ο προϋπολογισμός του κληροδοτήματος που παρουσιάζει έσοδα το ποσό των 35.120,00€ και έξοδα το ποσό των 31.550,00€, υπόλοιπο σε νέα χρήση 3.570,00€. και γ) εισηγητική έκθεση επί του προϋπολογισμού του έτους 2017

11) Το με αριθ. πρωτ. 4/22-02-2016 έγγραφο του Κληροδοτήματος, με το οποίο παρέχονται οι σχετικές διευκρινήσεις επί του υποβληθέντος προϋπολογισμού.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση του προϋπολογισμού έτους 2017, του Κληροδοτήματος «**Θεοδώρου Ζαλάχα**», στην Ξάνθη, (όπως υποβλήθηκε) και ο οποίος παρουσιάζεται ως εξής:

A/A	ΕΣΟΔΑ	ΕΥΡΩ	A/A	ΕΞΟΔΑ	ΕΥΡΩ
1	Διαμέρισμα 1 <sup>ου</sup> Ορόφου Σταθμού 19 (64 τ.μ.)	3.000,00	1	Βοηθήματα-Βραβεύσεις Αριστούχων Μαθητών	7.000,00
2	Διαμέρισμα 1 <sup>ου</sup> Ορόφου Σταθμού 19 (73 τ.μ.)	3.360,00	2	Φορολογία Εισοδήματος ΕΝΦΙΑ	6.000,00
3	Διαμέρισμα 1 <sup>ου</sup> Ορόφου Σταθμού 19 (25 τ.μ.)	1.200,00	3	Αποπληρωμή Δόσεων Δανείου από γενόμενη ρύθμιση	9.600,00
4	Διαμέρισμα 1 <sup>ου</sup> Ορόφου Σταθμού 19 (20 τ.μ.)	1.200,00	4	Οικοτροφείο	4.000,00
5	Διαμέρισμα 2 <sup>ου</sup> Ορόφου Σταθμού 19 (64 τ.μ.)	3.000,00	5	Ενίσχυση Παιδικών Σταθμών Μητροπόλεως	1.000,00
6	Διαμέρισμα 2 <sup>ου</sup> Ορόφου Σταθμού 19 (25 τ.μ.)	1.200,00	6	Αμοιβή Νομικού Συμβούλου	1.000,00
7	Διαμέρισμα 2 <sup>ου</sup> Ορόφου Σταθμού 19 (20 τ.μ.)	1.200,00	7	Απρόβλεπτα	300,00
8	Διαμέρισμα 3 <sup>ου</sup> Ορόφου Σταθμού 19 (64 τ.μ.)	2.520,00	8	Δημοσιεύσεις	500,00

9	Διαμέρισμα 1 <sup>ου</sup> Ορόφου Μιχ. Καραολή 68 (84 τ.μ.)	3.360,00	9	Έξοδα συντηρήσεως ακίνητης περιουσίας	2.000,00
10	Διαμέρισμα 2 <sup>ου</sup> Ορόφου Σταθμού 84 (84 τ.μ.)	3.180,00	10	Παρακράτηση 5% του άρθρου 65 παρ. 2 του Ν. 4182/13	149,1
11	<b>Ενοίκια Διαμερισμάτων (Σύνολο)</b>	<b>23.220,00</b>	11	Σύνολο εξόδων	31.550,00
12	Κατάστημα Σταθμού 19 Ισόγειο (69 τ.μ.)	1.800,00	12	Υπόλοιπο επόμενης χρήσης - Αποθεματικό	3.570,00
13	Κατάστημα Μιχ. Καραολή 68 Ισόγειο (65 τ.μ.)	4.800,00	13		
	<b>Ενοίκια Καταστημάτων (Σύνολο)</b>	<b>6.600,00</b>			
14	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>29.820,00</b>	14	Σύνολο εξόδων	35.120,00
	Εκ Τόκων	100,00			
15	Κατάθεσις εις Τράπεζα ALPHA BANK	4.200,00			
16	Εκ Δωρεών	1.000,00			
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>35.120,00</b>		<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</b>	<b>35.120,00</b>

**Με τις εξής επισημάνσεις:**

- 1) Η εκμίσθωση των ακινήτων θα διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013.
- 2) Τα βοηθήματα που προβλέπονται θα πρέπει να χορηγούνται σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση του Εφετείου Αθηνών που επανακαθόρισε την βούληση του διαθέτη και την διαδικασία που προβλέπεται από τα άρθρα 47 και 56 του Ν.4182/2013.
- 3) Για τις δαπάνες που αφορούν συμβάσεις προμηθειών και παροχής υπηρεσιών ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 171 του Ν.4162/2013, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 48 του Ν. 4182/2013.
- 4) Για τους διορισμούς και τις αντικαταστάσεις μελών Δ.Σ. εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 17-19 του Ν. 4182/2013.
- 5) Το Κληροδότημα οφείλει να τηρεί όλα τα στοιχεία και βιβλία που προβλέπονται από το άρθρο 73 του Ν. 4182/2013.
- 6) Η μη τήρηση των διατάξεων του Ν.4182/2013 (Φ.Ε.Κ.185/Α΄/10-9-2013). «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών περιουσιών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287/31-12-2013/τ.Α΄) και Ν. 4261/2014 (ΦΕΚ 107/05-05-2014/τ.Α΄) επισύρει τις πειθαρχικές κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 71 του Ν. 4182/2013,

Σας ενημερώνουμε ότι η παρούσα απόφαση αναρτάται στον διαδικτυακό τόπο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (<http://www.damt.gov.gr>-Ιστοτόποι Υπηρεσιών Α.Δ. > Γενική Δ/νση Εσωτερικής Λειτουργίας.> Δ/νση Κοινωνικών Περιουσιών Αναρτήσεις> Κοινωνικές Περιουσίες>Ανακοινώσεις (Προϋπολογισμοί κ.λ.π.). Σε όμοια ενέργεια πρέπει να προβείτε και εσείς εφόσον διαθέτετε διαδικτυακό τόπο, με προφανή σκοπό τη διαφάνεια, ενώ τυχόν παράλειψη επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 71 του Ν. 4182/2013.

**Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ  
ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ Α.Δ.Μ.Θ.**

**ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ**

**Κοινοποίηση:** Κληροδότημα «Θεοδώρου Ζαλάχα»  
Ιερά Μητρόπολις Ξάνθης & Περιθεωρίου  
Τ.Κ. 67100 ΞΑΝΘΗ

**Εσωτερική Διανομή:**  
Χρονολογικό αρχείο