



Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης
 Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
 Διεύθυνση Περιουσίας και Προμηθειών
 Τμήμα Κληροδοτημάτων
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: ΘΩΜΑ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛΙΔΗ

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ 2 0 1 8

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΥΡΩ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΕΥΡΩ
Α' ΠΑΓΙΟ		ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ	568.590,34
Α' ΑΚΙΝΗΤΑ		ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	33.547,14
Ι. Τριρόφος παλαιά οικοδομή επί της οδού Τ Παπαγεωργίου 2 - Θεσ/νίκη που αποτελείται από ένα ισόγειο κατ/μα, ημιόροφο, δύο διαμ/τα του α' ορόφου, δύο διαμ/τα του β' ορόφου συνολικού εμβαδού 578,40τμ αντικ. αξίας	568.590,34	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 2017	
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	568.590,34	Διαφορά εσόδων-εξόδων 2018 (447,82-50,75)	397,07
Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων έχουν αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με την απόφαση αριθμ. 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 (Β' 549) του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β Αρ. Φύλλου 2192/ 12 Ιουνίου 2018)			
Β' ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	33.944,21		
α) λογ/σμός όψεως 480004-43 ΕΤΕ (223) στις 31/12/18	33.944,21		
	602.534,55		602.534,55

Με εντολή Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη του
 Τμήματος Κληροδοτημάτων

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΟΡΤΗ

Με εντολή Πρύτανη
 Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης
 Περιουσίας και Προμηθειών

ΒΑΙΟΣ ΧΑΡ. ΜΙΓΑΝΠΛΕΚΗΣ

Με εντολή Πρύτανη
 Ο Προϊστάμενος της Γενικής Δ/νσης
 Οικονομικών Υπηρεσιών

ΒΑΙΟΣ ΧΑΡ. ΜΙΓΑΝΠΛΕΚΗΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: ΘΩΜΑ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛΙΔΗ

ΣΚΟΠΟΣ: Α) 10% από το ακαθάριστο ετήσιο εισόδημα θα διατίθεται για την συντήρηση της επί της οδού Τάσκου Παπαγεωργίου 2 οικοδομής στη Θεσσαλονίκη Β) Χορήγηση υποτροφιών σε αριστεύοντες φοιτητές των Σχολών Πολυτεχνικής και Φυσικομαθηματικής

Α Π Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ 2018
Ο Ν Ο Μ Α Σ Ι Α

ΚΩΔ	ΕΣΟΔΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι Α' ΤΑΚΤΙΚΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2018	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2018
3000	Έσοδα από την επιχειρηματική γενικά δραστηριότητα του Ν.Π.Δ.Δ.		
3400	Έσοδα από την εκμίσωση κινητής ή ακίνητης περιουσίας		
3410	Έσοδα από την εκμίσωση ακίνητης περιουσίας		
3412	Πιθανά μισθώματα από μακροχρόνια μίσθωση του ακινήτου: 1/1-31/12/2018=200,00X12=2.400,00 Σύνολο κ.α 3400	2.400,00 2.400,00	0,00 0,00
3500	Πρόσοδοι από κεφάλαια κινητών αξιών & λοιπών περιπτώσεων		
3510	Τόκοι κεφαλαίων	300,00	447,82
3511	Τόκοι από καταθέσεις όψεως	0,00	0,00
3514	Τόκοι από προθεσμιακή κατάθεση Σύνολο κ.α 3500	300,00	447,82
5200	Εσοδα υπέρ Δημοσίου και τρίτων	110,00	0,00
5291	Εσοδα υπέρ Δημοσίου Σύνολο κ.α 5200	110,00	0,00
5600	Έσοδα εκ λοιπών περιπτώσεων		
5610	Έσοδα από εγγυήσεις, παρακαταθήκες κλπ.	4.000,00	0,00
5612	Έσοδα από εγγύηση μίσθωσης Σύνολο κ.α. 5600 Σύνολο κατηγορίας Ι Σύνολο εσόδων Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης Σύνολο	4.000,00 4.000,00 6.810,00 6.810,00 32.977,92 39.787,92	0,00 0,00 447,82 447,82 33.547,14 33.994,96

	ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι ΤΑΚΤΙΚΑ		
0400	Αμοιβές προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες		
0411	Αμοιβές νομικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία	4.000,00	0,00
0412	Αμοιβές τεχνικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα ελεύθερου επαγγελματία	1.000,00	0,00
0419	Αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα ελεύθερου επαγγελματία (π.χ. πιστοποιημένων εκτιμητών, μεσιτών κ.α. Σύνολο κ.α 0400	3.000,00 8.000,00	0,00 0,00
0800	Πληρωμές για μη προσωπικές υπηρεσίες		
0813	Έξοδα κοινόχρηστων	0,00	0,00
0830	Επικοινωνίες	0,00	0,00
0832	Τηλεφωνικά, τηλεγραφικά & τηλετυπικά τέλη		
0850	Δημόσιες σχέσεις	100,00	0,00
0851	Δημοσιεύσεις	2.500,00	0,00
0863	Συντήρηση και επισκευή κτιρίων		
0890	Λοιπές δαπάνες	500,00	0,00
0894	Δικαστικά έξοδα	200,00	0,00
0899	Λοιπές δαπάνες	17,03	0,00
0899A	Λειτουργικά έξοδα Τμήματος Κληροδοτημάτων Σύνολο κ.α 0800	3.317,03	0,00
0900	Φόροι-Τέλη-Έξοδα βεβαιώσεως και εισπράξεως εσόδων		
0910	Φόροι-Τέλη		
0911	Φόροι ακίνητης περιουσίας	5.000,00	50,75
0912	Τέλη	2.000,00	0,00
	Σύνολο κ.α 0900	7.000,00	50,75
2000	Πληρωμές δια μεταβίβασης εισοδημάτων σε τρίτους		
2600	Χορηγίες για εθνικούς, κοινωνικούς, εκπαιδευτικούς και λοιπούς συναφείς σκοπούς		
2670	Υποτροφίες-μετεκπαιδύσεις		
2674	Υποτροφίες για προπτυχιακούς φοιτητές του Α.Π.Θ. Σύνολο κ.α 2000	0,00 0,00	0,00 0,00
3300	Αποδόσεις εσόδων υπέρ τρίτων		
3391	Απόδοση στο Δημόσιο των υπέρ αυτού εισπράξεων	110,00	0,00

3394	Παρακράτηση 5% επί των εσόδων (άρθρο 65 § 2 Ν. 4182/2013)	34,05	0,00
	Σύνολο κ.α 3300	144,05	0,00
	Σύνολο κατηγορίας I	18.451,08	50,75
	Σύνολο εξόδων	18.461,08	50,75

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ		2018	2018
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης		32.977,92	33.547,14
Σύν έσοδα		6.810,00	447,82
Σύνολο		39.787,92	33.994,96
Μειον έξοδα		18.461,08	50,75
Πλεόνασμα		21.326,84	33.944,21

Με εντολή Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη
 του Τμήματος Κληροδοτημάτων



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή Πρύτανη
 Ο Προϊστάμενος της Δ/σης
 Περιουσίας και Προμηθειών



ΒΑΙΟΣ ΧΑΡ. ΠΑΠΑΜΠΛΕΚΗΣ

Με εντολή Πρύτανη
 Ο Προϊστάμενος της Γεν. Δ/σης
 Οικονομικών Υπηρεσιών



ΒΑΙΟΣ ΧΑΡ. ΠΑΠΑΜΠΛΕΚΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

επί του απολογισμού εσόδων-εξόδων οικ. έτους 2018 κληροδοτήματος Θωμά Παπαμιχαηλίδη

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ :

Α' ΑΚΙΝΗΤΑ

I. Τριόροφη οικοδομή κατασκευής του 1935 περίπου επί της οδού Τάσκου Παπαγεωργίου 2 - Θεσ/νίκη που αποτελείται από ένα ισόγειο κατ/μα, ημιόροφο, δύο διαμ/τα του α' ορόφου, δύο διαμ/τα του β' ορόφου συνολικού εμβαδού 578,40τμ

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ

568.590,34

568.590,34

Β' ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

Λογ/σμός όψεως 48000443 Ε.Τ. Ε. (223) στις 31/12/2018

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ:

33.944,21

33.944,21

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:

602.534,55

Απολογισμός 2018	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
I Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης έτους 2017			33.547,14
II Εσοδα 2018			447,82
α) από τόκους καταθέσεων	447,82		
Γενικό Σύνολο I + II			33.994,96
III Εξοδα 2018			50,75
α) για φόρους		50,75	
Πλεόνασμα - υπόλοιπο έτους 2018			33.944,21

A. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα του έτους 2017 προέρχονται από τους τόκους του λογαριασμού που τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος με αριθμό 223/480004-43 και μαζί με το ταμειακό υπόλοιπο της προηγούμενης χρήσης διαμόρφωσαν τα διαθέσιμα του κληροδοτήματος.

B. ΕΞΟΔΑ

Τα έξοδα του έτους 2018 κάλυψαν τις υποχρεώσεις του κληροδοτήματος και αναλύονται ως εξής:

1. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΚΟΠΟΥ:

Για το ακαδημαϊκό έτος 2018-2019 δεν προκηρύχθηκε η χορήγηση καμίας υποτροφίας σε προπτυχιακούς φοιτητές του Α.Π.Θ. λόγω χαμηλού ενεργητικού (η ολοκλήρωση χορήγησης μίας υποτροφίας σε προπτυχιακό φοιτητή απαιτεί 14.400 € (300 € x 48 μήνες) και θα εξεταστεί μετά την εξασφάλιση σταθερών εσόδων από τα ακίνητα του κληροδοτήματος).

2. ΦΟΡΟΙ:

Για την ακίνητη περιουσία του κληροδοτήματος καταβλήθηκε εντός του 2018 φόρος εισοδήματος από τόκους ποσού ύψους 50,75 €.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ:

α) Το ακίνητο (οικοδομή στην οδό Τάσκου Παπαγεωργίου 2 - Θεσ/νίκη) του κληροδοτήματος δεν προσδίδει έσοδα στο κληροδοτήμα λόγω της αδυναμίας μίσθωσης του εξαιτίας της μακροχρόνιας κατάληψης από την οργάνωση TERRA INGOGNITA.

β) Το ΑΠΘ προκειμένου να αξιοποιηθεί τα εν λόγω ακίνητα προκήρυξε το έτος 2016 πρόσκληση ενδιαφέροντος για μακροχρόνια μίσθωση έναντι ανακατασκευής. Η μοναδική οικονομική πρόταση από την εταιρεία "Σωτήρης Χατζηβακαλέλης και ΣΙΑ Ε.Ε." που κατατέθηκε, κρίθηκε μη συμφέρουσα για το κληροδοτήμα (απόφαση Συγκλήτου αρ. πρωτ. 8006πε/21-12-2018 σχετικά με απόρριψη της πρότασης μακροχρόνιας μίσθωσης και έγκριση αξιοποίησης του ακινήτου με το σύστημα της αντιπαροχής σύμφωνα με την απόφαση του Εφετείου αριθμός 2726/2007.

γ) Για την αξιοποίηση του ακινήτου με την μέθοδο της αντιπαροχής αναμένεται εντός του 2019 η Σύγκλητος του ΑΠΘ να εγκρίνει την προκήρυξη σχετικής πρόσκλησης ενδιαφέροντος.

Με εντολή Πρύτανη
Η Προϊσταμένη
του Τμήματος Κληροδοτημάτων

Με εντολή Πρύτανη
Ο Προϊστάμενος της Δ/σης
Περιουσίας και Προμηθειών

Με εντολή Πρύτανη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

ΒΑΙΟΣ ΧΑΡ. ΜΠΑΜΠΛΕΚΗΣ

ΒΑΙΟΣ ΧΑΡ. ΜΠΑΜΠΛΕΚΗΣ