

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ – ΠΑΓΙΟ

#### A. ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

ΕΥΡΩ

1 Ακίνητο κτίσμα του μεγάρου ΑΙΓΛΗ οδ. Ελευθ. Βενιζέλου 48 Θεσσαλονίκη, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 6% αξίας	298.063,29
2 Ακίνητο, διώροφο κτίριο 570τμ στην οδό Μακ. Πύρζα 7 και Γ. Αβέρωφ 18 στους Ν.Επιβάτες ιδιόχρηση με ποσοστό 100% αξίας	271.049,28
3 Ακίνητο επί της οδού Φαρμάκη 16 Θεσσαλονίκη με ποσοστό συνιδιοκτησίας 14,108% που μας αντιστοιχούν σε 10,016 τμ αξίας	13.284,05
4 Ακίνητο επί της οδού Α.Παπαναστασίου στη Θεσσαλονίκη με ποσοστό συνιδιοκτησίας 7,752% που μας αντιστοιχούν 52,96τμ αξίας	62.185,11
5 Κτίσμα στο Πολύχρονο Χαλκιδικής στη θέση Γεράνη με ποσοστό συνιδιοκτησίας 31,007% που μας αντιστοιχούν σε 12,40 τμ αξίας	1.102,86
6 Αγροτεμάχιο στο Πολύχρονο Χαλκιδικής στη θέση Γεράνη με ποσοστό συνιδιοκτησίας 31,007% που μας αντιστοιχούν 1626,61τμ αξίας	88.518,93
7 Αγροτεμάχιο στο Πολύχρονο Χαλκιδικής στη θέση Κάμπος - Μύλοι με ποσοστό συνιδιοκτησίας 31,007% που μας αντιστοιχούν 85,30τμ αξίας	4.712,30
8 Αγροτεμάχιο στο Πολύχρονο Χαλκιδικής στη θέση Γεράνη με ποσοστό συνιδιοκτησίας 31,007% που μας αντιστοιχούν 46,51τμ αξίας	2.078,20
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>740.994,02</b>

#### B. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

ΕΥΡΩ

1 Κεφάλαιο δεσμευμένο (ομόλογα Δημοσίου Eurobank)	12.566,48
2 Κεφάλαιο δεσμευμένο με προθεσμιακή κατάθεση Πειραιώς	25.325,00
3 Καταθέσεις ταμειυτηρίου Eurobank	4.819,21
4 Κατάθεση ταμειυτηρίου στην Εθνική Τράπεζα	3.285,48
5 Χειρόγραφα, Μετοχές (μεριδίων 6647,977)αξία κατά την αγορά	60.161,41
6 Κατάθεση ταμειυτηρίου Τράπεζα Πειραιώς	22.840,49
7 Ενοίκια προς είσπραξη	15768,92
8 Μετρητά	5.101,60
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>149.868,59</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>890.862,61</b>

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

**A. ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ- ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ**

**ΕΥΡΩ**

1 Ακίνητη Περιουσία	740.994,02
2 Κεφάλαιο δεσμευμένο (ομόλογα)	12.566,48
3 Κεφάλαιο δεσμευμένο (κατάθεση προθεσμίας)	25.325,00
4 Κεφάλαιο δεσμευμένο (ημέρα αγοράς)	60.161,41
5 Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσεως (Ταμειυτηρίου ΕΤΕ)	3.285,48
6 Κατάθεση ταμειυτηρίου Eurobank	4.819,21
7 Κατάθεση (όψεως) Τράπεζα Πειραιώς	22.840,49
8 Ενοίκια προς είσπραξη	15768,92
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>885.761,01</b>
Διαφορά Εσόδων – Εξόδων	5.101,60
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>890.862,61</b>

**ΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΣΕ ΔΟΛΛΑΡΙΑ ΗΠΑ**

1 Κατάθεση Τράπεζα Eurobank	602,11
2 Κατάθεση στην Εθνική Τράπεζα (προθεσμία)	0,00
3 Κεφάλαιο στην Τράπεζα Πειραιώς (προθεσμία)	0,00
4 Κεφάλαιο στην Τράπεζα Πειραιώς (όψεως)	11,69
5 Εθνική Τράπεζα λογαριασμός Ταμειυτηρίου	4,77
6 Κατάθεση Τράπεζα Eurobank (προθεσμία)	663.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>663.618,57</b>

Ο Πρόεδρος

Τ.Υ

Ο Γεν. Γραμματέας

Τ.Υ

Τα Μέλη

Τ.Υ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Νέοι Επιβάτες 21-4-2020

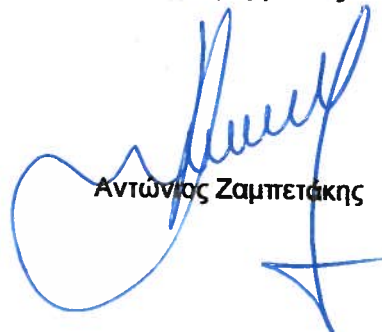
Ο Πρόεδρος



Σπύρος Δρακούλης



Ο Γεν. Γραμματέας



Αντώνιος Ζαμπετάκης

- 1 -

## ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚ.ΕΤΟΥΣ 2019

<b>Α.ΕΣΟΔΑ</b>		<b>ΕΥΡΩ</b>	
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΑΡΘΡΟ</b>	<b>ΚΑΤΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΙΔΟΥΣ</b>	<b>ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ</b>	<b>ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ</b>
1-1	Από Ενοίκια Ακίνητης Περιουσίας	15.000,00	7.195,54
2-1	Κρατήσεις Υπέρ Τρίτων Χαρτοσήμου	432,00	259,04
3-1	Από Τόκους Καταθέσεων σε Ευρώ	1.400,00	460,16
4-1	Από Εισφορές Δωρεές	1.500,00	
5-1	Ανάληψη Δολαρίων και Μετατροπή σε Ευρώ	0,00	14.777,89
6-1	Απρόβλεπτα Έσοδα	1.000,00	650,00
	<b>Σύνολο Εσόδων σε Ευρώ</b>	<b>19.332,00</b>	<b>23.342,63</b>
	Υπόλοιπο 31/12/2018	15.600,00	67.855,75
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΣΕ ΕΥΡΩ</b>	<b>34.932,00</b>	<b>91.198,38</b>

<b>Β.ΕΣΟΔΑ</b>		<b>ΔΟΛΑΡΙΑ ΗΠΑ</b>	
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΑΡΘΡΟ</b>	<b>ΚΑΤΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΙΔΟΥΣ</b>	<b>ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ</b>	<b>ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ</b>
2-11	Από Τόκους Καταθέσεων σε Δολάρια ΗΠΑ	11.000,00	16.680,87
4-11	Εισφορές – Δωρεές		0,00
	<b>Σύνολο Εσόδων σε Δολάρια</b>	<b>11.000,00</b>	<b>16.680,87</b>
	Υπόλοιπο 31/12/2018	663.000,00	663.617,70
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΣΕ ΔΟΛΑΡΙΑ</b>	<b>674.000,00</b>	<b>680.298,57</b>

**Δ.ΕΞΟΔΑ**

**ΔΟΛΑΡΙΑ ΗΠΑ**

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΑΡΘΡΟ ΚΑΤΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΙΔΟΥΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ**

20-1	Απρόβλεπτα Έξοδα σε Δολάρια	35,00	0,00
	Ανάληψη Δολαρίων και Μετατροπή σε Ευρώ	0	16600
	Παρακράτηση 5% του άρθρου 65 παρ.2ν.4182/2014	0	80
	<b>Σύνολο Εξόδων σε Δολάρια</b>	<b>35,00</b>	<b>16.680,00</b>
	Υπόλοιπο 31/12/2018	673.965,00	663.618,57
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΣΕ ΔΟΛΑΡΙΑ</b>	<b>674.000,00</b>	<b>680.298,57</b>

**ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΣΕ ΕΥΡΩ**

ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2018	67.855,75
ΕΣΟΔΑ ΟΙΚ.ΕΤΟΥΣ 2019	23.342,63
ΕΞΟΔΑ ΟΙΚ.ΕΤΟΥΣ 2019	18.945,46
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΓΙΑ ΝΕΑ ΧΡΗΣΗ</b>	<b>72.252,92</b>

**ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΣΕ ΔΟΛΑΡΙΑ**

ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2018	663.617,70
ΕΣΟΔΑ ΟΙΚ.ΕΤΟΥΣ 2019	16.680,87
ΕΞΟΔΑ ΟΙΚ.ΕΤΟΥΣ 2019	16.680,00
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΓΙΑ ΝΕΑ ΧΡΗΣΗ</b>	<b>663.618,57</b>

Ο Πρόεδρος

ΤΥ

Ο Γεν. Γραμματέας

ΤΥ

Τα Μέλη

ΤΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
Νέοι Επιβάτες  
21-4-2020

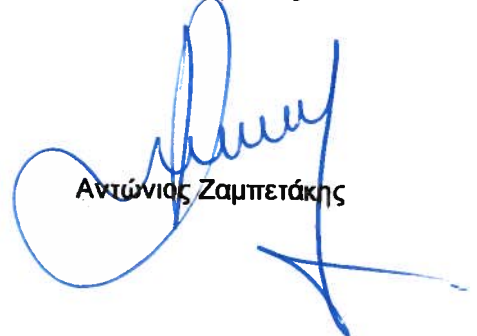
Ο Πρόεδρος



Σπύρος Δρακούλης



Ο Γεν.Γραμματέας



Αντώνιος Ζαμπετάκης