

Ο Αριστείδης Ανθομείδης του Αγάρου, ο οποίος απέβισε στις 6-9-1988 κατέλαβε την υπ' αριθμ. 17.555/15-3-1984 δημόσια διαθήκη του, συνταχθείσα ενώπιον του Ζυμβογαίουργάφου Θεσσαλονίκης Ιωάννη Κωτούλα και η οποία δημοσιεύθηκε νομίμως με το αριθμ. 1238/19-11-1993 πρακτικό του Μονομέλους Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και έχει καταχωρηθεί νομίμως στο γενικό βιβλίο διαθηκών του ανωτέρω Πρωτοδικείου. Με την διαθήκη αυτή ο Αριστείδης Ανθομείδης

Θεσσαλονίκη, 26-7-2019

Την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης - Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Διοίκησης - Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσών, που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη, οδός Καθ. Ρωσίδη, αρ. 11, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, ως αρμόδια-εποπτεύουσα μας αρχή

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣ**

Του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία "Χαρίσειο Τηροκομείο Θεσσαλονίκης", το οποίο εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, οδός Κίτσου, αριθμ. 3 και Δημ. Χαρίση τέφρα, με Α.Φ.Μ. 090000844, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. αυτού, Μητροπολίτη Θεσ/νίκης κ.κ. Άνθιμο

**ΑΙΤΗΣΗ**

(Διαδικασία Έκδοσης Δικαιοδοσίας κατά ΚΠολΔ 825)

**ΕΝΣΤΗΘΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**



ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΣΥΜΜΟΧΗ

ΑΤΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
 ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ  
 ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
 44895  
 6-8-2019

ΔΙΚΑΙΩΣΗ  
 27.1.20  
 ΔΙΚΗ  
 7.8.19  
 ΝΙΟΜΑ  
 11.19  
 ΕΠΙΔΟΧΗΚΗ ΝΟΜΙΜΑ US  
 06/08/2019  
 ΔΙΚΑΣΤ. ΕΠΙΜΕΤΗΤΗΣ ΓΕΡΠΙΟΣ Κ. ΤΖΙΟΚΑΣ  
 ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 26-ΘΕΣ/ΝΙΚΗ  
 ΤΗΛ. 2310-543063

Κατόπιν της υπ' αριθμ.πρωτ. 56409/19-10-2018 απόφασης του Τμήματος Εποπτείας της Διεύθυνσης Κοινωνικών Περιουσιών της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εγκρίθηκε η από μέρους μας πώληση του ποσοστού του θανόντος στο ανωτέρω οφροδομητήριο 8<sup>οο</sup> ορόφου

Ο θανών κατέλιπε στο ίδρυμα ποσοστό 75% εως οφροδομητήριο 8<sup>οο</sup> ορόφου εμβαδού 114,11 τ.μ σε οικοδομή επί της οδού Πρ.Κορομηλά 32 και Βογατσικου, ποσοστό 75% ες αδιαίρετου ορόφου 8<sup>οο</sup> ορόφου στην οικοδομή επί της οδού Προξένου Κορομηλά 32 στη Θεσσαλονίκη, ποσοστό 52,5% ες αδιαίρετου ισόγειου καταστήματος στην οικοδομή επί της οδού Κομηνηών 28 στη Θεσσαλονίκη και ποσοστό 14,725% στην οικοδομή επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 40 στη Θεσσαλονίκη.

Εάν καταστεί δυνατό να πωληθεί η ανωτέρω περιουσία, η πώληση αυτή θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 1117 του Αστικού Κώδικα, σύμφωνα με το άρθρο 218/12-9-1988 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, ώστε να γνωμοδοτήσει εάν θα ήταν δυνατή η επέκταση των εγκαταστάσεων μας κατά μία πτέρυγα. Με το υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΙ/46243/5486 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας μας απάντησε, λαμβάνοντας υπ' όψιν της όλα τα απαραίτητα στοιχεία δόμησης, ότι δεν είναι δυνατή οιαδήποτε επέκταση των κτιριακών μας εγκαταστάσεων, λόγω ήδη εξαντλήσεως του συντελεστή δόμησης του οικοπέδου μας.

Ζητούμενοι την επιθυμία του θανόντος απευθυνθήκαμε με το υπ' αριθμ. 218/12-9-1988 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, ώστε να γνωμοδοτήσει εάν θα ήταν δυνατή η επέκταση των εγκαταστάσεων μας κατά μία πτέρυγα. Με το υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΙ/46243/5486 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, ώστε να γνωμοδοτήσει εάν θα ήταν δυνατή η επέκταση των εγκαταστάσεων μας κατά μία πτέρυγα. Με το υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΙ/46243/5486 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας μας απάντησε, λαμβάνοντας υπ' όψιν της όλα τα απαραίτητα στοιχεία δόμησης, ότι δεν είναι δυνατή οιαδήποτε επέκταση των κτιριακών μας εγκαταστάσεων, λόγω ήδη εξαντλήσεως του συντελεστή δόμησης του οικοπέδου μας.

Στις 3-11-1997 απεβίωσε η επικαρπώτρια σύζυγος του διαθέτη και έτσι η επικαρπία περιήλθε πάλιν στον ψιλό κύριο, Χαρίσιον Γηροκομείο. Ζητούμενοι την επιθυμία του θανόντος απευθυνθήκαμε με το υπ' αριθμ. 218/12-9-1988 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, ώστε να γνωμοδοτήσει εάν θα ήταν δυνατή η επέκταση των εγκαταστάσεων μας κατά μία πτέρυγα. Με το υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΙ/46243/5486 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας μας απάντησε, λαμβάνοντας υπ' όψιν της όλα τα απαραίτητα στοιχεία δόμησης, ότι δεν είναι δυνατή οιαδήποτε επέκταση των κτιριακών μας εγκαταστάσεων, λόγω ήδη εξαντλήσεως του συντελεστή δόμησης του οικοπέδου μας.

κατέλιπε στην μεν σύζυγο του Ελευθερία εφόρου ζώης της, την επικαρπία σε όλη την ακίνητη περιουσία του, στο δε Χαρίσιον Γηροκομείο Θεσσαλονίκης την ψιλή κυριότητα σε όλη την ακίνητη περιουσία του αναφέροντας τα εξής :

εμβαδόν 114,11 τ.μ σε οικοδομή επί της οδού Ιπ.Κορομηλά 32 και Βογατσικόν στο κύριο του υπολοίπου ποσοστού 25%, Εμβαδονήλ Αραβάνη, με δεδομένο ότι ήταν ασύμφορη η διατήρηση της συγκυριότητας στο ακίνητο αυτό.

Με το υπ' αριθμ. 23336/4-12-2018 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Θεανώς Μαρτίτη νομίμως καταχωρημένου στο Κτηματολόγιο Θεσσαλονίκης προβήκαμε στην πώληση του ανωτέρω ποσοστού με τίμημα πώλησης το ποσό των 180.000 ευρώ.

Στην ανωτέρω απόφαση του Τμήματος Εποπτείας υπάρχει η επισήμανση ότι "ο διαθέτης δεν έθεσε όρο απαλλοτριώτου της διατεθείσας περιουσίας, όρισε όμως συγκεκριμένο σκοπό και όρισε τον τρόπο, με τον οποίο ήθελε να διατεθούν τα ποσά, τα οποία θα προκύψουν από τυχόν εκποίηση των ακινήτων, που κατέλιπε στο ίδρυμα...άλλωστε μοναδικό εκ του νόμου αμμόδιο να κριθεί αν η βολήση του διαθέτη και ο καθορισθείς από αυτόν σκοπός, είναι δυνατόν ή όχι να πραγματοποιηθεί εν όλω ή εν μέρει και να καθορισθεί σε περίπτωση που κριθεί ότι ο ταχθείς σκοπός δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, τον νέο σκοπό ή τον τρόπο διάθεσης της περιουσίας είναι το Εφετείο της έδρας της ΑΔΜΘ, το οποίο δικάζει την σχετική αίτηση κατά την εκουσία δικαιοδοσία.....Κατόπιν των ανωτέρω επιστημαίνεται στο Ίδρυμα ότι δεν είναι δυνατή η διάθεση του ποσού που θα προκύψει από την εκποίηση του εξ' αδιαίρετου ποσοστού κατά την κρίση του αλλά θα πρέπει εφόσον το Ίδρυμα κριθεί ότι ο ταχθείς σκοπός δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί να προσφύγει στο ανωτέρω αναφερθέν αμμόδιο Δικαστήριο".

Εντούτοις, αβίαστα προκύπτει από το κείμενο της ως άνω διαθήκης ότι δεν διατυπώνεται πρόπος ή νομική δεσμευση αλλά "ευχή" του διαθέτη "και οι δύο και αν τον είναι δυνατόν".

Σε κάθε περίπτωση εβδόμηνοι την επιθυμία του θανόντος και επιθυμώνας να παραμεινουν στο πνεύμα αυτής, με δεδομένο ότι δεν είναι εφικτή η ανεύρεση κρινονυμιας, κρινονυμιας ή άλλων επιθυμώνας ανώτατοι της περιουσίας για την αξιοποίηση ή δη υπέρχουσα αλλά αξιοποίησης της περιουσίας για τη δημιουργία φραπεςζαρίας, για αγορά εξοπλισμού φραπεςζαρίας, αγορά στεγνωτηρίου, αγορά εξαρτημάτων

ΕΠΙΛΗΛΗ σύμφωνα με το άρθρο 825 ΚΠολΔ «Κάθε αμφοβόλια ή αμφοιβήτηση για την ερημνεία διαθήκης ή άλλης πράξης με την οποία διαβέβαιονται περιουσιακά στοιχεία με κληρονομία, κληροδοσία ή δωρεά υπέρ του κράτους ή κοινοφελών σκοπών, εφόσον αναφέρεται στον τρόπο της εκκαθάρισης και γενικά της διαχείρισης και της εκτέλεσης της περιουσίας που έχει διατεθεί για το κράτος ή για κοινοφελή σκοπό, ανάγεται στην αρμοδιότητα του Εφετείου της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που επορεύει την κοινοφελή περιουσία. Αν η κοινοφελής περιουσία ανάγεται στην εποπτεία του Υπουργού Οικονομικών, αρμόδιο είναι το Εφετείο Αθηνών». Προσέτι, το άρθρο 109 του Συντάγματος ορίζει ότι «1. Δεν επιτρέπεται η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων διαθήκης, κωδικελάου ή δωρεάς, ως προς τις διατάξεις τους υπέρ του Δημιόσιου ή υπέρ κοινοφελών σκοπών. 2. Κατ' ιδίον ή άλλο κοινοφελή σκοπό, εκκείνου που καταλείφθηκε ή δωρήθηκε, στην ευρύτητα της βεβαίωσης, όταν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση ότι η θέληση του δωθέντη ή του δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθώς και αν μπορεί να πραγματοποιηθεί πληρῶς με τη μεταβολή της εκμειτάλλωσης, όπως Νόμος ορίζει», ενώ το άρθρο 10 Ν.4182/2013 ότι «1. Περιουσίες που καταλείπονται υπέρ κοινοφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά τον τρόπο που όρισε ο δωθέντης ή δωρητής. Απαγορεύεται η μεταβολή τόσο των παραπάνω κοινοφελών σκοπών όσο και του τρόπου και των όρων διαχείρισης της περιουσίας, καθώς και των ορισμών για τον τρόπο βούλησης ή δωθέντη ή δωρητή ή αμφοιβήτηση επ' αυτού, αυτή

δύομα "Αριστέλης και Ελευθερία Ανομήλδη".  
Τηροκομείον και των γηροκομειούτων. Η ανωτέρω πτέρυγα θα φέρει το υπολόγιστον ακινήτων του θανόντος αναλόγως των αναγκών του βαθείαν βούλησιν του θανόντος", επιτρέπεται δε την αξιοποίηση των κόστους όλων των ανωτέρω άνω των 200.000 ευρώ, πληροί την Τηροκομείον με 20 τραπέζια, 150 καρέκλες και σερβίτσια για 150 άτομα, κουρτινών και εξοπλισμό του εστιατορίου του πρώτου ορόφου του αγορά εξοπλισμού λάντζας, αγορά επαγγελματικών εξοπλισμών, αγορά σόνδεσης στεγνώτηριον, αγορά παφών για πλυντήρια και σιδερωτήρια,

Επιλέγεται από το αρμόδιο κατ' άρθρο 825 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δικαστήριο. 3. Το κατά την προηγούμενη παράγραφο δικαστήριο αποφαινεται επί της διαδικασίας της εκούσιας δικαιοδοσίας, επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθώς και κατά το μεγαλύτερο μέρος της, και καθορίζει τον τρόπο της επωφελεστερης ή ασφαλεστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και το σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί...».

Ενψει των ανωτέρω, καθίσταται αδήριτη η ανάγκη να βεβαιωθεί από το Δικαστήριο Ζαs, εφόσον κριθεί ότι στην ως άνω διαθήκη έχει τεθεί τρόπος εκτέλεσης ότι είναι αδύνατη η εκτέλεση αυτού του τρόπου και ειδικότερα η ανέγερση νέας πτέρυγας με δεδομένο ότι έχει κριθεί από την πολεοδομία η αδυναμία της επέκτασης των κτιριακών μας εγκαταστάσεων. Είναι όμως δυνατή η εκμάληψη της βούλησης του διαθέτη, κατόπιν ερμηνείας της διαθήκης, με την εκμετάλλευση του επιτευχθέντος τιμήματος για την αξιοποίηση ήδη υπάρχουσας αλλά αναξιοποίητης πτέρυγας, η οποία θα φέρει το όνομα "Αριστέλης και Ελευθερία Αθωμείδη", για την δημιουργία πταεζαρίας, την αγορά εξοπλισμού πταεζαρίας, την αγορά στεγνώτηριου, αγορά εξαερμημάτων συνδεσης στεγνώτηριου, αγορά παφών για πλυτήρια και σιδερωτήρια, αγορά εξοπλισμού λαντζας, αγορά επαγγελματικών εξοπλισμών, αγορά κουρτινών και εξοπλισμό του εστιατορίου του πρώτου ορόφου του Ιηροκομείου με 20 πταεζία, 150 καρέκλες και σερβίτσια για 150 άτομα, κόστους όλων των ανωτέρω άνω των 200.000 ευρώ, τα οποία και μπορούν να καλυφθούν από το τιμήμα της ανωτέρω πώλησης.

Παράλληλα δε είναι αναγκαίο να κριθεί ότι η ανωτέρω αξιοποίηση Ιταράλλια δε είναι αναγκαία να κριθεί ότι η ανωτέρω αξιοποίηση συνιστά επωφελεστερη αξιοποίηση της περιουσίας του διαθέτη και πάλι η βούληση επιθυμία του, επιτρπει δε την αξιοποίηση των λοιπών ακινήτων του θανόντος, ως περιγράφονται ανωτέρω αναλόγως των αναγκών του Ιηροκομείου και των γηροκομιούμενων.

Επιβλιν στο κείμενο της δημόσιας διαθήκης του Αριστέλη Αθωμείδη δεν έχει τεθεί τρόπος εκτέλεσης παρά μόνον ευχή.

Επιβλιν ακόμη κι αν κριθεί από το Δικαστήριο Ζαs ότι ο διαθέτης όρισε συγκεκριμένο τρόπο με τον οποίο ήθελε να διατεθούν τα ποσά από την εκμετάλλευση των ακινήτων που κατέλιπε στο ίδρυμα

εκτελέσσης στην επιδικη διαθήκη.  
Να βεβαιωθεί από το Δικαστήριο Ζας ότι δεν έχει τεθεί ρόπος

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτηση μας.

### ΑΙΤΟΥΜΕΘΑ

δικαιωμάτων μας κατά τη συζήτηση της παρούσης και με την επιφύλαξη παντός νομίμου  
ΠΙΑ ΤΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ και για όσα θα προσέσουμε

κατά τόνον αρμόδιο για την εκδίκαση της παρούσης.  
ΕΠΙΒΛΗΘΕΝΑΣ εκ τούτου το Δικαστήριο Ζας τυγχάνει καθ' ύλην και

Μακεδονίας-Θράκης είναι η αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή.  
ΕΠΙΒΛΗΘΕΝΑΣ στην επιδικη περίπτωση η Αποκεντρωμένη Διοίκηση

εποπτεύει την κοινωφελή περιοχή.  
Εφ' ουκ εστιν αρμόδιος ο Δικαστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που  
ΕΠΙΒΛΗΘΕΝΑΣ σύμφωνα με τα ανωτέρω η κατά τόνον αρμόδιότητα του

προς οριστική επίλυση του σχετικού ζητήματος.  
Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης μας παραπέμπει στο Δικαστήριο Ζας  
Τεχνικής Διεθνοποίησης Εσωτερικής Διεύθυνσης της Αποκεντρωμένης  
Τμήματος Εποπτείας της Διεθνοποίησης Κοινωφελών Περιουσιών της  
ΕΠΙΒΛΗΘΕΝΑΣ η υπ' αριθμ. πρωτ. 56409/19-10-2018 απόφαση του

κόστους όλων των ανωτέρω άνω των 200.000 ευρώ.  
Τηροκομείο με 20 τραπέζια, 150 καρέκλες και σερβίτσια για 150 άτομα,  
κουρτινών και εξοπλισμό του εστιατορίου του πρώτου ορόφου του  
εξοπλισμού λάντζας, αγορά επαγγελματικού εξοπλισμού, αγορά  
στεγνωτήριου, αγορά παφών για πλυντήρια και σιδερωτήρια, αγορά  
τραπέζιας, την αγορά στεγνωτήριου, αγορά εξαρτημάτων σιδερώσης  
Ανομήλιδη', για την δημιουργία τραπέζιας, την αγορά εξοπλισμού  
παρένας, η οποία θα φέρει το όνομα 'Αριστέλης και Ελευθερία  
ακινήτου για την αξιοποίηση ήδη υπάρχουσας αλλά αναξιοποίητης  
η αξιοποίηση του τιμήματος ήδη παραγματοποιηθείσας πώλησης ενός  
όπως δυνατή και επαρκής για την κάλυψη της βαθύτερης βούλησής του,  
είναι επιβεβλημένη η επέκταση των κτηριακών μας εγκαταστάσεων, είναι  
είναι αδύνατη η διάθεσή τους με αυτόν ακριβώς τον τρόπο καθώς δεν

ΣΥΤΡΗΞΙΣ - ΒΥΡΩΝ Α. ΚΑΤΕΤΑΝΟΝΟΥΑΟΣ  
ΔΙΚΗΤΩΝ (ΑΜ 1320)  
ΦΡΑΤΚΟΝ 14 ΕΒΔΩ ΟΜΕΣ/ΝΙΚΗ  
ΤΗΛ 2310 832246 FAX 2310 552046  
ΑΦΜ: 076052091, ΔΟΥ Α. ΟΣΣ/Ν/ΚΗΣ  
email: kapetanopouloslawoffice@gmail.com

### Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

Να διατάξετε όσα ο Νόμος ορίζει εν γένει.

Να κριθεί από το Δικαστήριο Ζας ότι η ανωτέρω αξιολόγηση επαρκεί για την πλήρωση της βαθύτερης επιθυμίας του διαθέτη και παύει να υφίσταται ως όρος για την αξιολόγηση των ακινήτων του θανόντος, όπως αυτά περιγράφονται ανωτέρω, η δημιουργία επιπλέον πτέρυγας, τα οποία ακίνητα μπορούν να αξιολογηθούν αναλόγως των αναγκών του Δημοσίου και των γηροκομούντων.

Να επιηνευθεί ορθώς η ανωτέρω διαθήκη του διαθέτη Αριστέδη Αποστολίδη, ήτοι κατά τρόπο που θα επιτρέψει την πλήρωση της βαθύτερης βούλησής του με την αξιολόγηση του τιμήματος ήδη υπαρχουσας αλλά αναξιοποίητης πτέρυγας, η οποία θα φέρει το όνομα "Αριστέδης και Ελευθερία Αποστολίδη", για την δημιουργία πτέρυγας, την αγορά εξοχισμού πταρξοφίας, την αγορά στεγνώτηριου, αγορά εξαρτημάτων σνδεσης στεγνώτηριου, αγορά παφών για πλήντηρία και σιδερωτήρια, αγορά εξοχισμού λάντζας, αγορά επαγγελματικού εξοχισμού, αγορά κουρτιών και εξοχισμού του εστιατορίου του πρώτου ορόφου του Δημοσίου με 20 τραπέζια, 150 καρέκλες και σερβίτσια για 150 άτομα.

Να βεβαιωθεί από το Δικαστήριο Ζας, εφόσον κριθεί ότι στην ως άνω διαθήκη έχει τρεθεί τρεπος εκτέλεσης, ότι είναι αδύνατη η εκτέλεση επακριβώς αυτού του τρόπου και ειδικότερα η ανέλεψη νέας πτέρυγας στο ίδρυμά μας.

Handwritten scribble or signature in the top left corner.

