



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ
Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Εθνικής Αντίστασης 20
Διοικητήριο Καβάλας
65110 - Καβάλα

Πληρ.: Σ.Λυριστή
Τηλέφωνο: 2513503221
email: sliristi@m-t.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΚΑΒΑΛΑ 15/4/2026

Αριθ. Πρωτ: 33634

ΘΕΜΑ: «Εξέταση προσφυγής της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΧΑΡΟΥΛΑ ΔΑΔΑΡΟΥ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΣ Ο.Ε.», η οποία εδρεύει στην Καβάλα (Θάσου 19), κατά της αριθ.1520/22-1-2026 (ορθή επανάληψη) απόφασης επιβολής διοικητικού προστίμου του Δημάρχου Καβάλας»

ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθ. 6, 227, 231, 238 & 280 του ν. 3852/2010 (φεκ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν.
2. Τα άρθ. 118, 123 & 131 του ν. 4555/2018 (φεκ 133 Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι», των άρθ.45 & 64 του ν.4873/2021, του άρθ.46 του ν.5027/2023 (Α'48) & τις αριθ.42203/εγκ.27/13-08-2018 & 97010/εγκ.941/30-12-2021 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών.
3. Τα άρθ. 6Α και 6Β του ν.3852/2010, όπως προστέθηκαν με τα άρθ. 63 και 64, αντίστοιχα, του ν.4954/2022 (Α'136) και την αριθ.40284/22-07-2025 (ΦΕΚ 902/τ.Υ.Ο.Δ.Δ.22-07-2025) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Γαλαμάτη του Ιωάννη, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Α.Δ.Μ.Θ.».
4. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν.4325/2015, (Α'47), όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθ. 65 και 66, αντίστοιχα, του ν.4954/2022 (Α'136).
5. Τα άρθ. 80, 150 & 154 του ν. 3463/2006 (ΔΚΚ), (φεκ 114 Α'), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύουν.
6. Την παρ. 2 του άρθ. 50 του ν. 4257/2014 (Α' 93), το ν. 5092/2024 (Α' 33) και την αριθ. 57878/ΕΞ 2024 (Β' 2419).
7. Το άρθρο 13 του Β.Δ. 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν.1080/1980 (φεκ 246/Α) και τροποποιήθηκε ή συμπληρώθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του ν.1418/84 (φεκ 18/Α), 26 του ν.1828/89 (φεκ 2/Α) και 6 του ν.1900/90 και 16 του ν.3254/04, όπως ισχύουν.
8. Το ν. 3861/2010 (φεκ 112 Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», τα αριθ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.8/οικ.16752/22-7-2010, 20868/29-9-2010 & ΔΗΔ/Φ.40/21884/17-8-2016 έγγραφα του Υπ. Εσωτερικών.

9. Τα άρθ. 6, 21 & 24 του ν. 2690/1999 (φεκ 45 Α') «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.
10. Το άρθ. 24 του π.δ. 142/2010» (φεκ 235 Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 79 του ν. 4182/13, (φεκ 185 Α').
11. Την αριθ. 7666/εγκ.11/7-2-2007 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτ. Δ/σίας Δ/σης & Απ/σης, την αριθ. 74895/εγκ.60/30-12-2010 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών, Αποκ. & Ηλεκτρ. Διακ/σης & την αριθ. 60173/εγκ.93/23-8-2019 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών.
12. Την αριθ.17596 ΕΞ 2024/02/02/2024 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
13. Την αριθ. 101175/24-11-2025 (φεκ 6411/Β'/28-11-2025) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΑΔΑ: 6ΣΖΡΟΡΙΥ-ΞΑΣ) «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων», όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 20116/4-3-2026 (Β' 1282) όμοια απόφαση.
14. Την υπ' αρ. 124/2-1-2026 (ΑΔΑ: 6ΜΜΔΟΙΥ-ΔΣΓ) απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ. με την οποία ορίστηκε η Σουλτάνα Τσελέντη ως Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Διοίκησης της Α.Δ.Μ.Θ.
15. Την αριθ.1520/22-1-2026 (σε ορθή επανάληψη) απόφαση επιβολής διοικητικού προστίμου του Δημάρχου Καβάλας.
15. Την αριθ.899/2018 (ΑΔΑ: 67ΝΡΩΕ6-ΞΧΑ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
16. Την αριθ. 347/2024 (ΑΔΑ:9Ι68ΩΕ6-3Χ5) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
17. Την από 4-2-2026 προσφυγή της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΧΑΡΟΥΛΑ ΔΑΔΑΡΟΥ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΣ Ο.Ε.», η οποία εδρεύει στην Καβάλα (Θάσου 19), (αριθ.πρωτ.10245/4-2-2026) κατά της αριθ.1520/22-1-2026 (σε ορθή επανάληψη) απόφασης επιβολής διοικητικού προστίμου του Δημάρχου Καβάλας.
18. Το αριθ.11636/9-2-2026 έγγραφό μας και το αριθ. 5178/18-2-2026 έγγραφο του Δήμου Καβάλας με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τα ζητούμενα στοιχεία.
19. Ολόκληρο το σχετικό φάκελο.

Από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτουν τα εξής:

Το Αστυνομικό Τμήμα Καβάλας με το αριθ.1020/6751/73-β'/20-9-2025 έγγραφο ενημέρωσε το Δήμο Καβάλας ότι στις 17-7-2025 και ώρα 10:10 π.μ. αστυνομικοί του Τμήματος πραγματοποίησαν έλεγχο στην ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΘΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ με την επωνυμία «ΜΠΑΛΑΟΥΡΟ», στην περιοχή των Σφαγείων, στην οδό Θάσου αριθ. 17-19 στην Καβάλα, που εκμεταλλεύεται η εταιρεία «ΧΑΡΟΥΛΑ ΔΑΔΑΡΟΥ ΚΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΣ Ο.Ε.», με έδρα την Καβάλα, και νομίμους εκπροσώπους τους: α)ΔΑΔΑΡΟΥ Χαρούλα του Στυλιανού και β)ΒΟΡΓΙΑ Κωνσταντίνο του Γεωργίου και διαπιστώθηκε ότι η ανωτέρω (α) λειτουργούσε την ως άνω επιχείρηση, έχοντας αναπτύξει σε δημόσια έκταση κοινοχρήστου χώρου του αιγιαλού και της παραλίας στον εξωτερικό χώρο έναντι του καταστήματος, συνολικά διακόσια είκοσι τέσσερα (224) καθίσματα και πενήντα έξι (56) τραπέζια. Ειδικότερα τα 108 καθίσματα μαζί με 27 τραπέζια τα είχε τοποθετήσει πάνω σε δύο σταθερές προϋπάρχουσες ξύλινες κατασκευές με στέγαστρο και ξύλινες δοκούς, διαστάσεων δώδεκα μέτρων (12μ.) μήκους και οκτώ μέτρων (8μ.) πλάτους, καθώς και οκτώ μέτρων (8μ.) μήκους και επτάμιση μέτρων (7,5μ.) πλάτους, συνολικού εμβαδού εκατόν πενήντα έξι (156) τ.μ., ενώ τα υπόλοιπα 116 καθίσματα μαζί με τα 29 τραπέζια τα είχε τοποθετήσει σε ανοικτό υπαίθριο χώρο, τα οποία επισκίαζαν αναπτύσσοντας 11 ομπρέλες, καταλαμβάνοντας εμβαδό περίπου εκατόν δέκα πέντε (115) τ.μ., στον οποίο συμπεριλαμβάνονταν και η μεταξύ των καθισμάτων έκταση που δεν ήταν πρόσφορη για κοινή χρήση, καταλαμβάνοντας κοινόχρηστο χώρο του αιγιαλού και της παραλίας, συνολικού εμβαδού διακοσίων εβδομήντα ένα (271) τ.μ., περίπου στερούμενοι άδειας κοινής χρήσης της ζώνης αιγιαλού και παραλίας από την αρμόδια αρχή, και χωρίς δικαίωμα χρήσης από το Δήμο Καβάλας, κατά παράβαση της υπ αριθ.57878/ΕΞ 2024 (ΦΕΚ 2419/22-04-2024 τεύχος β') Κ.Υ.Α. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ,ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, σ.σ. με τον ν.5092/2024 (ΦΕΚ Α'33).

Ο Δήμος Καβάλας με το αριθ.32772/23-10-2025 έγγραφο ενημέρωσε την ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΧΑΡΟΥΛΑ ΔΑΔΑΡΟΥ ΚΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΣ Ο.Ε.» για τα ανωτέρω διαλαμβανόμενα στο αριθ.1020/6751/73-β'/20-9-2025 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Καβάλας

και ότι εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήψη του παρόντος να υποβάλει γραπτώς τις απόψεις-αντιρρήσεις της.

Το αριθ.32772/23-10-2025 έγγραφο του Δήμου Καβάλας επιδόθηκε στην προσφεύγουσα εταιρεία στις 30-10-2025, σύμφωνα με το συνημμένο αποδεικτικό επίδοσης.

Η προσφεύγουσα εταιρεία κατέθεσε με το αριθ. 34137/5-11-2025 έγγραφο τις αντιρρήσεις της.

Ο Δήμος Καβάλας με την αριθ. 1520/22-1-2026 (ορθή επανάληψη) απόφαση του Αντιδημάρχου Καβάλας επέβαλε διοικητικό πρόστιμο ποσού έντεκα χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι τεσσάρων ευρώ (11.924 €) σύμφωνα με το άρθρο 14 της υπ' αριθ.899/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας με θέμα «Έγκριση του σχεδίου τροποποίησης της αριθ.59/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας (έγκριση τροποποίησης της αριθ.326/2015 Α.Δ.Σ.-κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Κανονισμού Χρήσης Διαχείρισης Κοινοχρήστων Χώρων Πεζοδρόμων-Πεζοδρομίων-Πλατειών σε βάρος της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΧΑΡΟΥΛΑ ΔΑΔΑΡΟΥ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΣ Ο.Ε.» με την επωνυμία «ΜΠΑΛΑΟΥΡΟ», που βρίσκεται στην οδό Θάσου 19, στην Καβάλα.

Στις 4-2-2026, κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας και έλαβε αριθμό πρωτ. 10245/4-2-2026 η προσφυγή της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΧΑΡΟΥΛΑ ΔΑΔΑΡΟΥ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΣ Ο.Ε.» κατά της αριθ.1520/22-1-2026 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Αντιδημάρχου Καβάλας.

Η Υπηρεσία μας με το αριθ. 11636/9-2-2026 έγγραφο ζήτησε από τον Δήμο Καβάλας τον σχετικό φάκελο και τις απόψεις του Δήμου Καβάλας, τα οποία μας διαβιβάστηκαν με το αριθ. 5178/18-2-2026 έγγραφο του Δήμου Καβάλας και πήραν αριθ. πρωτ. στην Υπηρεσία μας 17749/26-2-2026.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθ.64 του ν.4954/2022 (Α'136) «4. Όπου στη νομοθεσία αναφέρεται ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης των άρθρων 28 και 28Α του ν.4325/2015, (Α'47), νοείται εφεξής ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εκτός από τις περιπτώσεις που ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης αναφέρεται ως προϊστάμενος των οριζόντιων υποστηρικτικών υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όπως ορίζονται στην περ.β' της παρ.2 του άρθρου 35 του ν.4622/2019».

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 131 του ν.4555/2018, (Α'133), «Αντικατάσταση του άρθρου 238 του ν.3852/2010: Το άρθρο 238 του ν.3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής: «Άρθρο 238 Εποπτεία των Ο.Τ.Α. μέχρι την έναρξη λειτουργίας της ΑΥΕ Ο.Τ.Α. - Μετάταξη στην ΑΥΕ Ο.Τ.Α. προσωπικού των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων - Έναρξη λειτουργίας ΑΥΕ Ο.Τ.Α. 1. Μέχρι την έναρξη λειτουργίας της ΑΥΕ Ο.Τ.Α. ο έλεγχος νομιμότητας των πράξεων, κατά τα άρθρα 225 έως 227, ασκείται από τον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.....».

Επειδή η απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Συντονιστή και νυν Γραμματέα) του άρθρου 227 (Ειδική διοικητική προσφυγή-Αιτήσεις θεραπείας) του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 118 του ν. 4555/2018 (φεκ 133 Α'), εκδίδεται εντός της προθεσμίας δύο (2) μηνών από τη λήψη της πράξης και των στοιχείων που προβλέπονται από το νόμο για την έκδοσή της και είναι κρίσιμα για τη διάγνωση της υπόθεσης, τα οποία ζητήθηκαν εμπροθέσμως από την υπηρεσία μας (παρ. 3.2 της αριθ. 7666/εγκ.11/7-2-2007 εγκυκλίου του Υπ. Εσωτ. Δ/σias Δ/σης & Απ/σης).

Επειδή σύμφωνα με την παρ. 3.1 της αριθ. 7666/εγκ.11/7-2-2007 εγκυκλίου του Υπ. Εσωτ. Δ/σias Δ/σης & Απ/σης «Προϋποθέσεις του παραδεκτού της προσφυγής» είναι: (i) το έννομο συμφέρον του προσφεύγοντος, (ii) η προθεσμία και (iii) η φύση της προσβαλλόμενης πράξης.

Επειδή σε περίπτωση υποβολής προσφυγής ο έλεγχος του Γενικού Γραμματέα (Συντονιστή και νυν Γραμματέα) της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης αφορά καταρχήν το παραδεκτό αυτής και στη συνέχεια το βάσιμο. Εφόσον κριθεί ότι η προσφυγή είναι παραδεκτή, τότε ελέγχεται το βάσιμο αυτής, διαφορετικά απορρίπτεται ως απαράδεκτη (παρ. 3.2 της αριθ. 7666/εγκ.11/7-2-2007 εγκυκλίου του Υπ. Εσωτ. Δ/σias Δ/σης & Απ/σης).

Επειδή κατά πάγια νομολογία του ΣτΕ 1002/2007 & της παρ. 3.1 της αριθ. 7666/εγκ.11/7-2-2007 εγκυκλίου του Υπ. Εσωτ. Δ/σias Δ/σης & Απ/σης, το έννομο συμφέρον πρέπει να είναι άμεσο, προσωπικό και ενεστώς, να υπάρχει δε στο πρόσωπο του προσφεύγοντα κατά την έκδοση της προσβαλλόμενης διοικητικής πράξης, κατά την άσκηση του ενδίκου μέσου και κατά τη συζήτηση της υπόθεσης. Για την ύπαρξη του έννομου συμφέροντος, κατά τα ανωτέρω, δεν αρκεί το γενικό ενδιαφέρον

κάθε πολίτη, αλλά απαιτείται ιδιαίτερο και άμεσο έννομο συμφέρον η ύπαρξη του οποίου κρίνεται, όταν η πράξη ή η απόφαση δεν απευθύνεται ευθέως προς τον προσφεύγοντα, μόνον εφόσον δημιουργεί γι' αυτόν συγκεκριμένες έννομες συνέπειες από το σύνδεσμο που υπάρχει μεταξύ των εννόμων αποτελεσμάτων, τα οποία επέρχονται από την προσβαλλόμενη διοικητική πράξη και το περιεχόμενο μιας συγκεκριμένης νομικής κατάστασης ή ιδιότητας στην οποία βρίσκεται ή την οποία έχει και επικαλείται ο αιτών-προσφεύγων (ΣτΕ 2717/2007, Ολ. ΣτΕ 971/1998, Ολ. ΣτΕ 2856/1985, Ολ. ΣτΕ 2855/1985).

Κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα και προκειμένου το έννομο συμφέρον να είναι προσωπικό, μεταξύ της προσβαλλόμενης πράξης και του προσφεύγοντος πρέπει να υπάρχει ειδική σχέση, η οποία θίγεται κατά τρόπο βλαπτικό είτε από την προσβαλλόμενη πράξη είτε από την παράλειψη από οφειλόμενη νόμιμη ενέργεια, δηλαδή τούτο να συνδέεται άμεσα με την βλάβη που υφίσταται ο αιτών (ΣτΕ 2998/1998, 2305/1995). Περαιτέρω, το έννομο συμφέρον πρέπει να είναι άμεσο, δηλαδή τη βλάβη από την προσβαλλόμενη πράξη να υφίσταται προσωπικώς ο ίδιος ο αιτών-προσφεύγων και όχι άλλο πρόσωπο με το οποίο ο αιτών συνδέεται ή συνδεόταν με ορισμένη σχέση (ΣτΕ 605/2008). Τέλος, πρέπει να είναι ενεστώς, δηλαδή η βλάβη να υφίσταται τόσο κατά το χρόνο της έκδοσης της πράξης ή της συντέλεσης της παράλειψης, όσο και κατά το χρόνο συζήτησης της αίτησης ακύρωσης (ΣτΕ 4045/1996).

Συμφέρον μέλλον ή ενδεχόμενο και αόριστο ή απλώς προσδοκώμενο ή παρελθόν καθιστά την προσφυγή απαράδεκτη (παρ. 3.1 εδάφ. ι' της αριθ. 7666/εγκ.11/7-2-2007 εγκυκλίου του Υπ. Εσωτ. Δ/σias Δ/σης & Απ/σης & ΣτΕ 2449/1980) και επειδή κατά τα ανωτέρω διαλαμβανόμενα, η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΧΑΡΟΥΛΑ ΔΑΔΑΡΟΥ ΚΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΣ Ο.Ε.» έχει έννομο συμφέρον ως προς την ακύρωση της προσβαλλόμενης πράξης.

Επειδή ο χαρακτήρας του έννομου συμφέροντος ως προσωπικού αποκλείει την φύση της προσφυγής ως λαϊκής αγωγής (actio popularis), η οποία παρέχεται σε οποιονδήποτε ενδιαφέρεται για τον Δικαστικό Έλεγχο της Διοίκησης και την τήρηση της νομιμότητας (ΣτΕ 3608/1980, 602, 3104/87) (σελ. 480, εγχειρίδιο Διοικ. Δικαίου Ε. Σπηλιωτόπουλου).

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 227 παρ. 1α του ν. 3852/2010 (φεκ 87 Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρ. 118 του ν. 4555/2018 (φεκ 133 Α'), «Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις αποφάσεις των συλλογικών ή μονομελών οργάνων των δήμων, των περιφερειών, των νομικών προσώπων αυτών, καθώς και των συνδέσμων τους, για λόγους νομιμότητας, ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α., μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής. Ατομικές πράξεις κοινοποιούνται στον ενδιαφερόμενο με απόδειξη παραλαβής και αναφέρουν υποχρεωτικά ότι κατ' αυτών χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών» και επειδή η αριθ. 1520/22-1-2026 (ορθή επανάληψη) απόφαση του Αντιδημάρχου Καβάλας επιδόθηκε στις 22-1-2026, σύμφωνα με το συνημμένο αποδεικτικό επίδοσης του Δήμου Καβάλας, ενώ η εν λόγω προσφυγή περιήλθε προς εξέταση στην Υπηρεσία μας στις 4-2-2026, η ανωτέρω προσφυγή έχει κατατεθεί εμπροθέσμως.

Επειδή η ανωτέρω προσβαλλόμενη πράξη έχει εκτελεστό χαρακτήρα, η εξεταζόμενη προσφυγή έχει κατατεθεί παραδεκτώς, συνεπώς γίνεται τυπικώς δεκτή και εξετάζεται περαιτέρω.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 του ν.4257/2014 (φεκ 93/Α') «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» ορίζεται ότι:

1. Στο τέλος της περίπτωσης γ' της παρ. 3 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 1080/1980 και όπως η περίπτωση γ' τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του ν. 3254/2004, προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των

προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης.»

2. Η παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως το άρθρο τούτο αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 1080/1980 και όπως η παράγραφος αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989 και το άρθρο 6 του ν. 1900/1990, αντικαθίσταται ως εξής:

«Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από το δήμο ή τις αστυνομικές αρχές. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπήν, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται μέχρι και δύο φορές και αν διαπιστωθεί για τρίτη φορά αυθαίρετη χρήση, ο δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για το σκοπό αυτόν τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής. Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί, ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που αναφέρεται στην παράγραφο 3 του άρθρου αυτού. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 463/2006.»

3. Οφειλές από πρόστιμα της ανωτέρω παραγράφου που έχουν επιβληθεί από 1.1.2010 και μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου καταβάλλονται μειωμένα κατά ποσοστό 50% ανεξαρτήτως άλλων τυχόν μειώσεων. Τυχόν καταβληθέντα ποσά δεν επιστρέφονται».

Επειδή σύμφωνα με την αριθ.17596 ΕΞ 2024/02-02-2024 απόφαση (ΑΔΑ:Ψ3ΕΕΗ-7ΗΤ) της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών αδειοδοτήθηκε η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού ,θαλάσσιου χώρου και πυθμένα, χωρίς αντάλλαγμα, προς το Δήμο Καβάλας ,σε υφιστάμενες άνευ αδειας κατασκευές, του Αλιευτικού λιμενίσκου στη θέση «Παλαιά Σφαγεία» πόλης Καβάλας, Δήμου Καβάλας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ.7 του άρθρου 42 του ν.4607/2019 (65 Α'),των παρ.1 και 2 του άρθρου 14Α,της παρ.4 του άρθρου 15,της παρ.9 του άρθρου 27, του ν.2971/2001 (Α'285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Επειδή σύμφωνα με την αριθ.899/2018 (ΑΔΑ:67ΝΡΩΕ6-ΞΧΑ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας, η οποία εγκρίθηκε με την αριθ.24376/2018/07-01-2019 (ΑΔΑ:6ΩΞΧΟΡ1Υ-5ΕΣ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, με θέμα «Έγκριση του Σχεδίου τροποποίησης της αριθ.59/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας (έγκριση τροποποίησης της αριθ.326/2015 Α.Δ.Σ.-κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Κανονισμού Χρήσης Διαχείρισης Κοινοχρήστων Χώρων Πεζοδρόμων-Πεζοδρομίων-Πλατειών)»

ορίστηκε ότι

.....
Άρθρο 14^ο

Κυρώσεις

Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση χρήσης έχει επιτραπεί, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του

μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε περίπτωση. Παράλληλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.

Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς τον σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.

Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.

Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς έγκριση σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θεωρούνται αυθαίρετη κατασκευή-κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

Για τις αυθαίρετες κατασκευές θα εφαρμόζονται η ισχύουσα νομοθεσία περί αυθαιρέτων κατασκευών και θα επιβάλλονται τα ανάλογα πρόστιμα.

Επειδή με την αριθ.347/2024 (ΑΔΑ:9Ι68ΩΕ6-3Χ5) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας καθορίστηκαν τα τέλη χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων, διοργάνωσης εκθέσεων, εγκαينίων κλπ. οικονομικού έτους 2025<Για την Β΄ Ζώνη α)για κατάληψη έως 10 τ.μ. από 10€/τ.μ. σε 20,00€/τ.μ. το έτος,β)για άνω των 10 τ.μ. από 11€/τ.μ. σε 22,00€/τ.μ. το έτος>.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 50 του ν.4257/2014 ορίζεται ότι

Η παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως το άρθρο τούτο αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 1080/1980 και όπως η παράγραφος αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989 και το άρθρο 6 του ν. 1900/1990, αντικαθίσταται ως εξής:

«Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από το δήμο ή τις αστυνομικές αρχές. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπήν, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται μέχρι και δύο φορές και αν διαπιστωθεί για τρίτη φορά αυθαίρετη χρήση, ο δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για το σκοπό αυτόν τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής. Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί, ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα

μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που αναφέρεται στην παράγραφο 3 του άρθρου αυτού. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 463/2006.»

Συνεπώς το πρόστιμο διαμορφώνεται ως εξής: $271\tau.μ.*22,00€*2=11.924,00 €$ (έντεκα χιλιάδες εννιακόσια είκοσι τέσσερα ευρώ).

Επειδή ο Δήμος Καβάλας με το αριθ.32772/23-10-2025 έγγραφό του ενημέρωσε την ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΧΑΡΟΥΛΑ ΔΑΔΑΡΟΥ ΚΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΣ Ο.Ε.» για τα ανωτέρω και ότι εντός προθεσμίας (5) πέντε ημερών από τη λήψη του εγγράφου να υποβάλει γραπτώς τις απόψεις-αντιρρήσεις του.

Επειδή η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΧΑΡΟΥΛΑ ΔΑΔΑΡΟΥ ΚΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΣ Ο.Ε.» έλαβε το αριθ.32772/23-10-2025 έγγραφο του Δήμου Καβάλας στις 30-10-2025, σύμφωνα με το αποδεικτικό επίδοσης και υπέβαλε το αριθ.34137/5-11-2025 έγγραφο με τις αντιρρήσεις.

Επειδή η προσφεύγουσα εταιρεία λειτουργούσε την επιχείρησή της, έχοντας αναπτύξει σε δημόσια έκταση κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας, στον εξωτερικό χώρο έναντι του καταστήματος, συνολικά 224 καθίσματα και 56 τραπέζια, στερούμενη άδειας κοινής χρήσης της ζώνης του αιγιαλού και παραλίας από την αρμόδια αρχή και χωρίς δικαίωμα χρήσης από το Δήμο Καβάλας, συνολικού εμβαδού 254,24 τ.μ. περίπου ,κατά παράβαση της υπ αριθ.57878/ΕΞ 2024 (ΦΕΚ 2419/22-04-2024 τεύχος β΄) ΚΥΑ Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Επειδή ο Δήμος Καβάλας με την αριθ.1520/22-1-2026 (ορθή επανάληψη) απόφαση Αντιδημάρχου Καβάλας ορθά επέβαλε διοικητικό πρόστιμο ποσού έντεκα χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι τεσσάρων ευρώ (11.924,00 €) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24/9-20/10/1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν.1080/1980 (φεκ 246/Α) και τροποποιήθηκε ή συμπληρώθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του ν.1416/84 (φεκ 18/Α), 26 του ν.1828/89 (φεκ 2/Α) και 6 του ν.1900/90 κα 16 του ν.3254/04 και την παρ.14 της αριθ.899/2018 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας σε βάρος του καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ -ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ » με την επωνυμία «ΜΠΑΛΑΟΥΡΟ», που εκμεταλλεύεται η εταιρεία «ΧΑΡΟΥΛΑ ΔΑΔΑΡΟΥ ΚΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΣ Ο.Ε.», που βρίσκεται στην οδό Θάσου 19 του Δήμου Καβάλας.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Απορρίπτουμε την από 4-2-2026, (αριθμός πρωτ. στην Υπηρεσία μας 10245/4-2-2026), προσφυγή της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΧΑΡΟΥΛΑ ΔΑΔΑΡΟΥ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΣ Ο.Ε.» κατά της αριθ.1520/22-1-2026 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Αντιδημάρχου Καβάλας, για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

Κατά της απόφασης αυτής μπορείτε να προσφύγετε εντός ενός (1) μηνός από την κοινοποίηση αυτής, στην Ειδική Επιτροπή του άρθ. 152 του ν. 3463/2006 (φεκ 114 Α΄) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδ.-Θράκης, Τμήμα Διοικητικό-Οικονομικό Ν.Ροδόπης, που εδρεύει στην Κομοτηνή, (Παρασίου 4, ΤΚ 69100, email:epar152@m-t.gov.gr).

Κοινοποίηση:

1. Δήμο Καβάλας
2. «ΧΑΡΟΥΛΑ ΔΑΔΑΡΟΥ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΣ Ο.Ε.»

«ΜΠΑΛΑΟΥΡΟ»

ΘΑΣΟΥ 19

64004-ΚΑΒΑΛΑ

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔ. ΘΡΑΚΗΣ
Η ΑΝ. ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΤΣΕΛΕΝΤΗ

(με αποδεικτικό επίδοσης)