



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ
Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Εθνικής Αντίστασης 20
Διοικητήριο Καβάλας
65403 - Καβάλα

Πληρ.: Ν.Βογιατζής
Τηλέφωνο: 2513503222
email: nvogiatz@m-t.gov.gr

ΑΔΑ: 9ΟΡΘΟΡΙΥ-Β69

ΠΡΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Καβάλα 12 Νοεμβρίου 2025

Αριθ. Πρωτ. 96758

Προς: Δήμο Νέστου

Θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας της αριθ. 134/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέστου»

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρ. 6, 65, 67, 69, 224, 225, 226, 238 & 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και το άρθρ. 6 του ν. 5056/2023 (Α' 163).
2. Τα άρθρ. 6Α και 6Β του ν. 3852/2010, (Α' 87), όπως προστέθηκαν με τα άρθρ. 63 και 64, αντίστοιχα, του ν. 4954/2022 (Α' 136) και την αριθ. 40284/22.7.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Γαλαμάτη του Ιωάννη, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Α.Δ.Μ.Θ.» (Υ.Ο.Δ.Δ. 902).
3. Τα άρθρ. 28 και 28Α του ν. 4325/2015, (Α' 47), όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρ. 65 και 66, αντίστοιχα, του ν. 4954/2022, (Α' 136).
4. Τα άρθρ. 74 & 116 του ν. 4555/2018 (Α' 133), τα άρθρ. 45 & 64 του ν. 4873/2021, (Α' 248), το άρθρ. 46 του ν. 5027/2023 (Α' 48) & τις αριθ. 42203/εγκ.27/13-8-2018 & 97010/εγκ.941/30-12-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.
5. Τα άρθρα 79, 148 & 284 του ν. 3463/2006 (Α' 114), την περ. β' της παρ. 1 του άρθρ. 53 του ν. 5056/2023, (Α' 163), το ν. 1828/89, το από 24-9/20-10-58 β.δ. και τις υπ' αρ. 90814/εγκ.117/19-12-2019, 23745/εγκ.22/15-4-2008, 12243/εγκ.41/146-2007, 605/εγκ.1/3-1-2007, 62650/εγκ.49/23-11-2006, οικ.2077/εγκ.2/14-1-2005, 47589/εγκ.34/21-11-2002 & 904/εγκ.1/8-1-2001 εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών.
6. Το άρθρο 24 του π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης» (Α' 235), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 79 του ν. 4182/13, (Α' 185).
7. Την υπ' αρ. 7666/εγκ.11/7-2-2007 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτ. Δ/σias Δ/σης & Απ/σης, την υπ' αρ. 74895/εγκ.60/30-12-2010 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών, Αποκ. & Ηλεκτρ. Διακ/σης & την υπ' αρ. 60173/εγκ.93/23-8-2019 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών.
8. Την υπ' αρ. 94360/1-7-2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Β' 4330) «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων».
9. Το αριθ. 17667/31-10-2025 έγγραφο του Δήμου Νέστου με το οποίο μας διαβιβάστηκε η αριθ. 134/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
10. Την αριθ. 264/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νέστου.
11. Την Εισήγηση της Αν. Πρ/νης Δ/σης Οικονομικού & της Αν. Πρ/νης Τμ. Ταμείου Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Νέστου.

Σας ανακοινώνουμε ότι:

Έχει ληφθεί νόμιμα η αριθ. 134/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέστου, αναφορικά με την «α)Εγκριση διατήρησης στο ίδιο ύψος του συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2026 και β)Εγκριση καθορισμού για το έτος 2026 της αξίας των κτισμάτων και των ακάλυπτων εκτάσεων που βρίσκονται στις εκτός σχεδίου περιοχές, σύμφωνα με τις αξίες των κτισμάτων και των ακάλυπτων εκτάσεων της χαμηλότερης σε τιμή ζώνης που ισχύει για το Δήμο Νέστου».

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ Α.Δ.Μ.Θ.
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ Τ.Δ.Ο.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ