



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ
Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Εθνικής Αντίστασης 20
Διοικητήριο Καβάλας
65403 - Καβάλα

Πληρ.: Ε. Χαϊνά
Τηλέφωνο: 2513503221
email: efhaina@m-t.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Καβάλα 07/11/2025

Αριθ. Πρωτ. 95421

Προς: Δήμο Παγγαίου

Θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας της αριθ. 240/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου»

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθ. 6, 65, 67, 69, 83, 224, 225, 226 & 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και το άρθ. 6 του ν. 5056/2023 (Α' 163).
2. Τα άρθ. 6Α και 6Β του ν. 3852/2010, (Α' 87), όπως προστέθηκαν με τα άρθ. 63 και 64, αντίστοιχα, του ν. 4954/2022 (Α' 136) και την αριθ. 40284/22.7.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Γαλαμάτη του Ιωάννη, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Α.Δ.Μ.Θ.» (Υ.Ο.Δ.Δ. 902).
3. Τα άρθ. 28 και 28Α του ν. 4325/2015, (Α' 47), όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθ. 65 και 66, αντίστοιχα, του ν. 4954/2022, (Α' 136).
4. Τα άρθ. 74 & 116 του ν. 4555/2018 (Α' 133), τα άρθ. 45 & 64 του ν. 4873/2021, (Α' 248), το άρθ. 46 του ν. 5027/2023 (Α' 48) & τις αριθ. 42203/εγκ.27/13-8-2018 & 97010/εγκ.941/30-12-2021 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών.
5. Τα άρθ. 186 και 190 του ν.3463/2006 (φεκ 114/Α'/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύουν.
6. Το άρθ. 24 του π.δ. 142/2010 (Α' 235), «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης», όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 79 του ν. 4182/13, (Α' 185).
7. Την αριθ. 7666/εγκ.11/7-2-2007 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτ. Δ/σias Δ/σης & Απ/σης, την αριθ. 74895/εγκ.60/30-12-2010 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών, Αποκ. & Ηλεκτρ. Διακ/σης & την αριθ. 60173/εγκ.93/23-8-2019 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών.
8. Την αριθ. 94360/01-07-2023 (Β' 4330) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, (ΑΔΑ: 9ΒΗ4ΟΡ1Υ-32Ε), «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων».
9. Το αριθ. 22905/14.10.2025 έγγραφο του Δήμου Παγγαίου με το οποίο μας διαβιβάστηκε η αριθ. 240/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
10. Το από 30.07.2025 πρακτικό της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων του Δήμου Παγγαίου.
11. Το με αριθ. πρωτ. 17590/05-08-2025 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου.
12. Την αριθ. 53/2025 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης Δήμου Παγγαίου.

Σας ανακοινώνουμε ότι:

Έχει ληφθεί νόμιμα η αριθ. 240/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου αναφορικά με την «Ανταλλαγή τμήματος του δημοτικού ακινήτου υπ' αριθ. 02 οικοπέδου του Ο.Τ. Γ71, με αριθμό ΚΑΕΚ 210183205002, εμβαδού 600,13τ.μ. με το υπ' αριθ. 01 οικόπεδο του Ο.Τ. Γ71, με αριθμό ΚΑΕΚ 210183205001, συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου από 50% ο καθένας, των Νικολάου Βογιατζή του Ελευθερίου και Σταύρου Βογιατζή του Ελευθερίου, εμβαδού 600,13τ.μ., τα οποία βρίσκονται εντός της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης (περιοχή Βλάχικα), λόγω διέλευσης του κεντρικού αγωγού δικτύου ύδρευσης του Δήμου Παγγαίου διαμέσου του προαναφερθέντος υπ' αριθ. 01 οικοπέδου του Ο.Τ. Γ71».

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ Α.Δ.Μ.Θ.
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ Τ.Δ.Ο.
κ' α/α

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΧΑΪΝΑ