



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ  
Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Εθνικής Αντίστασης 20  
Διοικητήριο Καβάλας  
65403 - Καβάλα

Πληρ.: Ν.Βογιατζής  
Τηλέφωνο: 2513-503222  
E-mail: nvogiatz@m-t.gov.gr

ΑΔΑ: ΨΡΖ7ΟΡ1Υ-ΛΔΒ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Καβάλα 19 Σεπτεμβρίου 2025

Αριθμ. πρωτ.: 78768

ΘΕΜΑ: «Εξέταση ένστασης της εταιρείας <ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΗΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΤΣΑΦΤΗΣ> που εδρεύει στην Ξάνθη κατά της αριθ. 7995/11-6-2025 απόφασης της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Νέστου με θέμα: <Ανάπλαση πλατείας Προαστίου με βάση τις αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού – Επιστροφή βου Λογαριασμού>»

ΑΠΟΦΑΣΗ  
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθ. 227, 231 & 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τα άρθ. 6Α και 6Β του ν. 3852/2010, (Α' 87), όπως προστέθηκαν με τα άρθ. 63 και 64, αντίστοιχα, του ν. 4954/2022 (Α' 136) και την αριθ. 40284/22.7.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Γαλαμάτη του Ιωάννη, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Α.Δ.Μ.Θ.» (Υ.Ο.Δ.Δ. 902).
3. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015, (Α' 47), όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 65 και 66, αντίστοιχα, του ν. 4954/2022 (Α' 136).
4. Τα άρθρα 118 & 123 του ν. 4555/2018 (Α' 133) «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».
5. Τα άρθρα 148, 154 & 273 του ν. 3463/2006 (Α' 114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΔΚΚ).
6. Τα άρθρα 174 & 175 του ν. 4412/2016 (Α' 147), όπως αντικαταστάθηκαν αντίστοιχα από το άρθ. 87 του ν. 4782/2021 (Α' 36) & το άρθ. 21 του ν. 4491/2017 (Α' 152).
7. Την από 26-6-2025, (ημερομηνία και αριθ. πρωτοκόλλησης στην Υπηρεσία μας 54147/26-6-2025), ένσταση της εταιρείας <ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΗΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΤΣΑΦΤΗΣ> που εδρεύει στην Ξάνθη κατά της αριθ. 7995/11-6-2025 απόφασης της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Νέστου με θέμα: <Ανάπλαση πλατείας Προαστίου με βάση τις αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού – Επιστροφή βου Λογαριασμού>.
8. Το αριθ. 54219/26-6-2025 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάσαμε της ανωτέρω ένσταση στην Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος & Υποδομών, Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. για γνωμοδότηση.

9. Το αριθ. 218725/1030/15-9-2025 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος & Υποδομών, Δ/νση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. με το οποίο μας διαβίβασε την αριθ. Συνεδρ. 6, Α/Α Πράξη 7, της 1-9-2025 Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Έδρας) της Π.Α.Μ.Θ. με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της αποδοχής της ανωτέρω ένστασης, για τους λόγους ότι:
1. Όλοι οι Λογαριασμοί ελέγχθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία και επομένως μετά από ένα (1) μήνα από την υποβολή των, οφείλεται τόκος υπερημερίας, σύμφωνα με την παρ. Ζ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107), όπως ορίζει η παρ. 10 του άρθρου 152 του ν. 4412/2016.
  2. Σύμφωνα με την Υποπαράγραφο Ζ5 (ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΡΧΩΝ (Άρθρο 4 Οδηγίας 2011/7)) της παρ. Ζ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013, Στις εμπορικές συναλλαγές, στις οποίες ο οφειλέτης είναι δημόσια αρχή, η προθεσμία πληρωμής δεν υπερβαίνει κανένα από τα ακόλουθα όρια:  
α) τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής από τον οφειλέτη του τιμολογίου ή άλλου ισοδύναμου για πληρωμή εγγράφου·  
β) εφόσον η ημερομηνία παραλαβής του τιμολογίου ή ισοδύναμου για πληρωμή εγγράφου δεν είναι βέβαιη, τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών.
  3. Επίσης το ανωτέρω δικαίωμα της αναδόχου γεννάται από την καθυστέρηση και μόνο εξόφλησης λογαριασμού, ανεξάρτητα από τον λόγο καθυστέρησης και δεν εξαρτάται από την ύπαρξη ή έλλειψη υπαιτιότητας της Υπηρεσίας.
10. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Κάνουμε δεκτή την από 26-6-2025, (ημερομηνία και αριθ. πρωτοκόλλησης στην Υπηρεσία μας 54147/26-6-2025), ένσταση της εταιρείας <ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΗΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΤΣΑΦΤΗΣ> που εδρεύει στην Ξάνθη, κατά της αριθ. 7995/11-6-2025 απόφασης της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Νέστου με θέμα: <Ανάπλαση πλατείας Προαστίου με βάση τις αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού – Επιστροφή 6ου Λογαριασμού>, για τους λόγους ότι:

1. Όλοι οι Λογαριασμοί ελέγχθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία και επομένως μετά από ένα (1) μήνα από την υποβολή των, οφείλεται τόκος υπερημερίας, σύμφωνα με την παρ. Ζ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107), όπως ορίζει η παρ. 10 του άρθρου 152 του ν. 4412/2016.
2. Σύμφωνα με την Υποπαράγραφο Ζ5 (ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΡΧΩΝ (Άρθρο 4 Οδηγίας 2011/7)) της παρ. Ζ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013, Στις εμπορικές συναλλαγές, στις οποίες ο οφειλέτης είναι δημόσια αρχή, η προθεσμία πληρωμής δεν υπερβαίνει κανένα από τα ακόλουθα όρια:  
α) τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής από τον οφειλέτη του τιμολογίου ή άλλου ισοδύναμου για πληρωμή εγγράφου·  
β) εφόσον η ημερομηνία παραλαβής του τιμολογίου ή ισοδύναμου για πληρωμή εγγράφου δεν είναι βέβαιη, τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών.
3. Επίσης το ανωτέρω δικαίωμα της αναδόχου γεννάται από την καθυστέρηση και μόνο εξόφλησης λογαριασμού, ανεξάρτητα από τον λόγο καθυστέρησης και δεν εξαρτάται από την ύπαρξη ή έλλειψη υπαιτιότητας της Υπηρεσίας.

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί προσφυγή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθ. 87 του ν. 4782/2021 «Αν η ένσταση απορριφθεί εν όλω ή εν μέρει ή αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία της παρ. 2, αυτός που υπέβαλε την ένσταση μπορεί να προσφύγει στο αρμόδιο δικαστήριο, σύμφωνα με το άρθρο 175 του ν. 4412/2016, (αντικ. με άρθ. 21 του ν. 4491/2017). Η έκδοση ή κοινοποίηση απόφασης επί της ένστασης, μετά την πάροδο της προθεσμίας της παρ. 2, δεν μεταθέτει την έναρξη της προθεσμίας για άσκηση προσφυγής».

Συνημμένα: (1)

Η από 1-9-2025 Γνωμοδότηση  
του Τεχνικού Συμβουλίου  
Δημοσίων Έργων (Έδρας) της Π.Α.Μ.Θ.)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Κοινοποίηση:

- 1.Δήμο Νέστου
- 2.Ρουβάς Σ. Γρηγόριος  
Δικηγόρος  
Σκύρου 69  
Αθήνα  
greg41822@gmail.com  
grigorisr@office365.auth.gr
- 3.Βασίλειος Π. Τσιγαρίδας  
Δικηγόρος  
Βενιζέλου 3 – Ρογκότη 4  
54624 – Θεσσαλονίκη  
papathanasiou.tsigaridas@gmail.com  
(με ηλεκτρονικό αποδεικτικό αποστολής)

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΛΑΜΑΤΗΣ