



ΑΔΑ: 9ΟΗΑΟΡΙΥ-ΑΗΔ

ΠΡΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Καβάλα 15/1/2024

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ
Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ

Αριθ. Πρωτ. 7131

Προς: Δήμο Νέστου

Ταχ. Δ/ση: Εθνικής Αντίστασης 20
Διοικητήριο Καβάλας
65403 - Καβάλα

Πληρ.: Ν.Βογιατζής
Τηλέφωνο: 2513503222
email: nvogiatz@m-t.gov.gr

Θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας της αριθ. 206/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέστου»

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6, 65, 67, 69, 72, 74, 75, 224, 225, 226 & 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», το άρθ. 3 του ν. 4623/2019, το άρθ. 40 του ν. 4735/2020, το άρθ. 38 του ν. 4795/2021, το άρθ. 50 του ν. 4873/2021, τα άρθ. 31 & 32 του ν. 5013/2023, την υπ' αρ. 6383/εγκ.131/26-1-2023 εγκύκλιο & το υπ' αρ. 76958/12-11-2020 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών.
2. Τα άρθρα 6Α και 6Β του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκαν με τα άρθρα 63 και 64, αντίστοιχα, του ν. 4954/2022 (Α' 136) και την υπ' αρ. 86781/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Α.Δ.Μ.Θ.».
3. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 65 και 66, αντίστοιχα, του ν. 4954/2022 (Α' 136).
4. Τα άρθρα 74, 77 & 116 του ν. 4555/2018 (Α' 133) «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι», τα άρθ. 45 & 64 του ν. 4873/2021, το άρθ. 46 του ν. 5027/2023 (Α' 48) & τις υπ' αρ. 42203/εγκ.27/13-8-2018 & 97010/εγκ.941/30-12-2021 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών.
5. Τα άρθρα 148 & 284 του ν. 3463/2006 (Α' 114), το άρθ. 11 του ν. 4623/2019 και την Εισηγητική Έκθεση αυτού (σελ 7), το ν. 1828/89, το από 24-9/20-10-58 β.δ. και τις υπ' αρ. 90814/εγκ.117/19-12-2019, 23745/εγκ.22/15-4-2008, 12243/εγκ.41/146-2007, 605/εγκ.1/3-1-2007, 62650/εγκ.49/23-11-2006, οικ.2077/εγκ.2/14-1-2005, 47589/εγκ.34/21-11-2002 & 904/εγκ.1/8-1-2001 εγκυκλίους του Υπ. Εσωτερικών.
6. Το άρθρο 24 του π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης» (Α' 235), όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 79 του ν. 4182/13, (Α' 185).
7. Την υπ' αρ. 7666/εγκ.11/7-2-2007 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτ. Δ/σιας Δ/σης & Απ/σης, την υπ' αρ. 74895/εγκ.60/30-12-2010 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών, Αποκ. & Ηλεκτρ. Διακ/σης & την υπ' αρ. 60173/εγκ.93/23-8-2019 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών.
8. Την υπ' αρ. 94360/01-07-2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Β' 4330) «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων».
9. Το αριθ. 21087/22-12-2023 έγγραφο του Δήμου Νέστου με το οποίο μας διαβιβάστηκε η αριθ. 206/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
10. Την αριθ. 220/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νέστου.
11. Την Εισήγηση της Αν. Πρ/νης Δ/σης Οικονομικού του Δήμου Νέστου.

Σας ανακοινώνουμε ότι:

Έχει ληφθεί νόμιμα η αριθ. 206/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέστου, αναφορικά με την α) Έγκριση διατήρησης του συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2024 σε όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου σε 0,35% και β) Έγκριση διατήρησης για το έτος 2024 της τιμής για τον υπολογισμό της αξίας των κτισμάτων και των ακάλυπτων εκτάσεων στα εκτός σχεδίου ακίνητα, της χαμηλότερης σε τιμή ζώνης που ισχύει για το Δήμο Νέστου, δηλαδή 450,00 ευρώ για τα κτίσματα και 450,00 ευρώ για τα οικόπεδα».

Κατά της Πράξης αυτής, σύμφωνα με το άρθ. 151 του ν. 3463/2006, (Α' 114), «Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα που εκδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 149 και 150, ενώπιον της Ειδικής Επιτροπής του άρθ. 152 του ν. 3463/2006 (Α' 114) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδ.-Θράκης, Τμήμα Διοικητικό-Οικονομικό Ν.Ροδόπης, που εδρεύει στην Κομοτηνή, (Παρασίου 4, ΤΚ 69100, email: epa1152@m-t.gov.gr) εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την έκδοση της απόφασης ή την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής».

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ Α.Δ.Μ.Θ.
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ Τ.Δ.Ο.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ