ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ

Κατερίνη 6 Ιουλίου 2020

Αρ. Πρωτ. 3893

Ταχ. Δ/νση : Κίτρους 41
Ταχ. Κώδικας : 60100 Κατερίνη
Πληροφορίες : Ν. Ευθυμιάδης
Τηλέφωνο : 23510 - 23777
Τηλ/πία : 23510 – 74900
Ηλ/νικη Δ/νση : nefthim@damt.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Ακύρωση της αριθμ. 35/2020 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Πρόνοιας (Ο.Π.Π.Α.Π.) του Δήμου Κατερίνης Ν. Πιερίας, περί έγκρισης πρακτικού δημοπρασίας για μίσθωση χώρου για τη στέγαση του ΚΑΠΗ Κορινού».

ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ -ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6,65,67,72,214,224,225,226,227,238,280,283 παρ. 1 & 4 του Ν.3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις των άρθρων 194,201,240, 271 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) «Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 206 παρ. 3 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α/19-07-2018) : Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] -Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την

αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1-4, 7, & 10 του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α 76/28-3-03) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του Ν.4682/2020 (ΦΕΚ 76 Α/3-4-2020) «Κύρωση: α) της από 25.2.2020 Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αποφυγής και περιορισμού της διάδοσης κορωνοϊού» (Α΄ 42), β) της από 11.3.2020 Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» (Α΄ 55) και γ) της από 14.3.2020 Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19» (Α΄ 64) και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Ν. 4683/2020 (ΦΕΚ 83 Α/10-4-2020) «Κύρωση της από 20.3.2020 Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης» (Α΄ 68) και άλλες διατάξεις».
7. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
8. Τις διατάξεις των άρθρων 7 & 17 του Ν.2690/1999 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας» (ΦΕΚ 45/τΑ/1999), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 3 εδ. α΄ & 3 περ. Α παρ. 3, περ. Β παρ. 3 του Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ 68 Α/20-3-2007) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
10. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4024/2011 (ΦΕΚ 226 Α/27-10-2011) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο - βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».

11. Τις διατάξεις του άρθρου 28 παρ. 1 & 28Α του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
12. Τις διατάξεις των άρθρων 1,3,5,7 παρ. 4 & 8 παρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ - 77 Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησιν η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
13. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Π.Δ.142/23-12-2010 (ΦΕΚ 235/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης».
14. Την αριθμ. 14138/15-5-2017 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/ΥΟΔΔ/26-5-2017) περί διορισμού Συντονιστή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης.
15. Τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. α, β, δ της αριθμ.35748/30-5-2017 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 1971/Β/7-6-2017 με θέμα : «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης».
16. Τις αριθμ. 11/7666/7-2-2007 και 14/10028/21-2-2007 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «περί εποπτείας των πράξεων των συλλογικών και μονομελών οργάνων των ΟΤΑ α' βαθμού».
17. Τις αριθμ. 60/74895/30-12-2010 & 15/5370/2-2-2011 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «περί ελέγχου νομιμότητας πράξεων Ο.Τ.Α. και αναζήτησης πειθαρχικής ευθύνης αιρετών μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α.».
18. Την αριθμ. 18318/13-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων, των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19».

19. Την αριθμ. 40/20930/31-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων».
20. Τις διατάξεις του άρθρου 225 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 116 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-7-2018) και ισχύει σήμερα, στις οποίες ορίζονται τα εξής : [Αρχή Τροποποίησης]«**Άρθρο 225 Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας** 1. Οι αποφάσεις των συλλογικών οργάνων των δήμων και των περιφερειών, καθώς και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών, αποστέλλονται υποχρεωτικά για έλεγχο νομιμότητας στην ΑΥΕ Ο.Τ.Α., εφόσον αφορούν: α) ρυθμίσεις κανονιστικού περιεχομένου**,** β) την ανάθεση έργων, υπηρεσιών, μελετών και προμηθειών, αν το τίμημα υπερβαίνει το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α., γ) την αγορά και εκποίηση, λόγω πώλησης ή δωρεάς κατά κυριότητα, ακινήτων, δ) την κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, ε) **τη μίσθωση ακινήτων από τρίτους**, στ) τη σύναψη πάσης φύσεως δανείων, ζ) την ίδρυση πάσης φύσεως νομικών προσώπων, τη συμμετοχή σε υφιστάμενα νομικά πρόσωπα, καθώς και τη λύση και τη θέση σε εκκαθάριση νομικών προσώπων, η) τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων, με την επιφύλαξη του τελευταίου εδαφίου της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 100 και θ) τη διεξαγωγή δημοτικού ή περιφερειακού δημοψηφίσματος. Στην ΑΥΕ Ο.Τ.Α. αποστέλλονται προς έλεγχο νομιμότητας και οι αποφάσεις των κοινωφελών επιχειρήσεων, των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης-Αποχέτευσης και των μονομετοχικών ανωνύμων εταιρειών Ο.Τ.Α. που αφορούν: α) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, β) εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων, γ) αγορά και εκποίηση ακινήτων, δ) σύναψη δανείων, ε) ανάθεση έργων, υπηρεσιών, μελετών και προμηθειών, εάν το τίμημα υπερβαίνει το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α., στ) μίσθωση ακινήτων από τρίτους και ζ) τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων, με την επιφύλαξη της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 100. Ειδικά, για τις ΔΕΥΑ, εκτός από τις παραπάνω αποφάσεις, αποστέλλονται επιπλέον προς έλεγχο νομιμότητας οι αποφάσεις εκείνες που αφορούν την ψήφιση του προϋπολογισμού της επιχείρησης και του τεχνικού προγράμματος έργων, καθώς και κάθε τροποποίησή τους. Επίσης, αποστέλλονται προς έλεγχο νομιμότητας οι αποφάσεις των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης, εφόσον υπάγονται στις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων της παραγράφου αυτής, καθώς και ο

προϋπολογισμός τους. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αυτών κοινοποιούνται στην ΑΥΕ Ο.Τ.Α.

[Αρχή Τροποποίησης](**Με τις παρ. 3-4 του άρθρου 151 του Ν. 4555/18, ΦΕΚ-133 Α/19-7-18, ορίζεται ότι :** "3. **Η περίπτωση η΄ της παρ. 1 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87) καταργείται.**
2. Η απόφαση αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας συνοδευόμενη από αντίγραφο του αποδεικτικού δημοσίευσης και από τα έγγραφα στοιχεία που είναι αναγκαία για την νόμιμη έκδοσή της, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη συνεδρίαση του συλλογικού οργάνου. Οι δήμοι, οι περιφέρειες, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι ανωτέρω επιχειρήσεις τους υποχρεούνται να διαβιβάζουν αμελλητί και κάθε επιπλέον στοιχείο που ζητείται από την ΑΥΕ Ο.Τ.Α.
3. **Ο Επόπτης Ο.Τ.Α. ελέγχει τη νομιμότητα της απόφασης μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την περιέλευσή της στην ΑΥΕ Ο.Τ.Α. και εκδίδει υποχρεωτικά ειδική πράξη**. Η μη έκδοση της ειδικής πράξης του προηγούμενου εδαφίου συνιστά πειθαρχικό παράπτωμα του Επόπτη Ο.Τ.Α.
4. Εκθέσεις τακτικού ή έκτακτου διαχειριστικού ελέγχου σε Ο.Τ.Α. ή νομικά πρόσωπα αυτών, από ορκωτούς ελεγκτές ή από υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου, που διενεργείται σύμφωνα με ειδικές διατάξεις νόμου ή Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας, διαβιβάζονται υποχρεωτικά στον Επόπτη Ο.Τ.Α., για την παρακολούθηση και υλοποίηση των σχετικών συστάσεων ή πορισμάτων.» - ΑΝΤΙΚ. ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 225 ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 116 ΤΟΥ Ν. 4555/18, ΦΕΚ-133 Α/19-7-18 (**βλ. Και άρθρο εικοστό τέταρτο (Κατεπείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών) της ΠΝΠ 14/14-3-20, ΦΕΚ-64 Α/14-3-20, ειδικότερα της παρ. 7, που ορίζει τα εξής :** "7. α. Αποφάσεις ΟΤΑ α' και β' βαθμού που λαμβάνονται δυνάμει των παρ. 3 και 5 του άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου και των παρ. 2, 3, 4 και 6 του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται αμέσως, κατά παρέκκλιση του άρθρου 225 του ν. 3852/ 2010 (Α' 87).β. Με την επιφύλαξη των αποφάσεων της περ. α΄ του παρόντος, για τις αποφάσεις που λαμβάνονται από τα συλλογικά όργανα των ΟΤΑ α' και β' βαθμού κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων κατά της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 και οι οποίες υπάγονται στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, οι κατά την παρ. 3 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010 ειδικές πράξεις εκδίδονται εντός εξήντα (60) ημερών από την περιέλευσή τους στην οικεία αποκεντρωμένη διοίκηση").

21. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 του άρθρου 238 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α) και στις οποίες προβλέπονται, αντίστοιχα, τα εξής : «**Άρθρο 238 Εποπτεία των Ο.Τ.Α. μέχρι την έναρξη λειτουργίας της ΑΥΕ Ο.Τ.Α. - Μετάταξη στην ΑΥΕ Ο.Τ.Α. προσωπικού των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων - Έναρξη λειτουργίας ΑΥΕ Ο.Τ.Α. 1.** Μέχρι την έναρξη λειτουργίας της ΑΥΕ Ο.Τ.Α. ο έλεγχος νομιμότητας των πράξεων, κατά τα άρθρα 225 έως 227, ασκείται από τον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τις Ειδικές Επιτροπές του άρθρου 152 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α΄ 114), οι οποίες βρίσκονται στις έδρες των περιφερειών που ανήκουν στην ανωτέρω Αποκεντρωμένη Διοίκηση, καθώς και τις Επιτροπές Ελέγχου των Πράξεων του άρθρου 68 του Κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (π.δ. 30/1996, Α΄ 21), που

βρίσκονται στην έδρα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Οι επιτροπές αυτές συγκροτούνται με απόφαση του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. **2.** Όπου στα ανωτέρω άρθρα αναφέρεται ο Επόπτης Ο.Τ.Α., κατά το μεταβατικό διάστημα, νοείται ο Συντονιστής της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Όπου αναφέρεται ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Εποπτείας Ο.Τ.Α. της ΑΥΕ Ο.Τ.Α., νοείται ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ή της αντίστοιχης Διεύθυνσης στην οποία υπάγεται η εποπτεία των Ο.Τ.Α. της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Όπου αναφέρεται υπάλληλος της ΑΥΕ Ο.Τ.Α., νοείται υπάλληλος της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. **4.** Η έναρξη λειτουργίας κάθε Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α. διαπιστώνεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών».

22. Τις διατάξεις του άρθρου 97 παρ. 6 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) στις οποίες ορίζονται τα εξής : Άρθρο 97 παρ. 6 «Τρεις (3) ημέρες μετά τη συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου δημοσιεύεται πίνακας στον οποίο σημειώνονται τα θέματα που συζητήθηκαν, ο αριθμός των αποφάσεων και περίληψη του περιεχομένου τους. Ο πίνακας αυτός αναρτάται στο δημοτικό κατάστημα, εκτός αν άλλες διατάξεις προβλέπουν ειδικό τρόπο για τη δημοσίευση των αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου. Οι κανονιστικού περιεχομένου αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου δημοσιεύονται ολόκληρες στο δημοτικό κατάστημα και οι ατομικές διοικητικές πράξεις τουλάχιστον σε περίληψη. Για τις δημοσιεύσεις συντάσσεται αποδεικτικό από δημοτικό υπάλληλο ή άλλο δημόσιο όργανο.

23. Την αριθμ. **35/2020** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Πρόνοιας (Ο.Π.Π.Α.Π.), Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου του Δήμου Κατερίνης Ν. Πιερίας, η οποία ελήφθη στις **17-6-2020**, δημοσιεύθηκε στις **18-6-2020,** αναρτήθηκε στο Πρόγραμμα «Διαύγεια» στις **18-6-2020** και περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις **22-6-2020** με το αριθμ. 963/22-6-2020 έγγραφο του ανωτέρω ΝΠΔΔ, λαμβάνοντας αριθμό πρωτοκόλλου 3893/22-6-2020. **Συνεπώς, η υπό κρίση απόφαση εξετάζεται αρμοδίως και μέσα στη νόμιμη προθεσμία.**

24. Τις διατάξεις της παρ. 3 iii) του Κεφαλαίου 2 της αριθμ. 11/7666/7-2-2007 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. στις οποίες ορίζονται, αντίστοιχα, τα εξής : Κεφάλαιο 2 παρ. 3 iii) Παράβαση νόμου «Εδώ ερευνάται η τήρηση από τον οικείο ΟΤΑ της αρχής της νομιμότητας, δηλ. εάν έχει παραβιασθεί κανόνας

δικαίου που σχετίζεται με την ελεγχόμενη απόφαση, από οποιαδήποτε πηγή και αν προέρχεται (Σύνταγμα, νόμος, διάταγμα, απόφαση, γενική αρχή του δικαίου, νομολογία). **…Κατά τον έλεγχο αυτό ερευνώνται, πέραν της παράβασης κανόνα δικαίου**, όπως προελέχθη και : … - **τα ελαττώματα της αιτιολογίας ή η έλλειψη αυτής**. **Στοιχεία της αιτιολογίας είναι** η αναφορά των κανόνων δικαίου στους οποίους στηρίζεται η έκδοση της πράξης, **η τυχόν ερμηνεία τους**, **η ουσιαστική εκτίμηση των πραγματικών καταστάσεων, καθώς και τα κριτήρια και οι σκέψεις του οργάνου σχετικά με την άσκηση της διακριτικής ευχέρειας**».

25. Στην προκειμένη περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Πρόνοιας (Ο.Π.Π.Α.Π.) του Δήμου Κατερίνης Ν. Πιερίας με την υπό κρίση απόφασή του : «Α. Κατακυρώνει τη δημοπρασία μίσθωσης κτηρίου για τη στέγαση του ΚΑΠΗ Κορινού, στον μοναδικό ενδιαφερόμενο κ. Μπαρέ Ζαχαρία – ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. . Β. Εγκρίνει τη μίσθωση του χώρου με αντίτιμο 350,00 Ευρώ ανά μήνα. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι από την υπογραφή του συμφωνητικού έως 31-03-2025 με δυνατότητα από την πλευρά του Ο.Π.Π.Α.Π. παράτασής της για άλλα τρία (3) έτη. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο για τα περαιτέρω. Το μέλος του Δ.Σ. κ. Κοΐδου Ζωή μειοψήφησε καθώς θεωρεί υψηλό το μίσθιο».

26. Την αριθμ. 25/26-3-2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Πρόνοιας (Ο.Π.Π.Α.Π.) του Δήμου Κατερίνης περί ορισμού μελών για τη συγκρότηση Α) Επιτροπής δημοπρασιών και Β) Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων, ως εξής : «Α) Επιτροπή δημοπρασιών : Τακτικά μέλη : α) Τσιαμπέρας Νικόλαος ως Πρόεδρος, β) Μπεϊνάς Ιωάννης, γ) Τερζίδου Μαρία και αναπληρωματικά μέλη : α) Μακρίδου Παρθένα, β) Παππά Μυράντα, γ) Τσιουκάνης Κων/νος και Β) Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων : Τακτικά μέλη : α) Τσιαμπέρας Νικόλαος ως Πρόεδρος, β) Μπεϊνάς Ιωάννης και αναπληρωματικά μέλη : α) Τερζίδου Μαρία, β) Μακρίδου Παρθένα. Στην Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων θα προστεθεί και ένας μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κατερίνης σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία».

27. Την αριθμ. 26/26-3-2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Πρόνοιας (Ο.Π.Π.Α.Π.) του Δήμου Κατερίνης περί έγκρισης διενέργειας δημοπρασίας με προσφορές για τη μίσθωση κατάλληλου χώρου για τη στέγαση του ΚΑΠΗ

Κορινού και την κατάρτιση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας, καθώς και την αριθμ. 357/31-3-2020 περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου του ως άνω νομικού προσώπου.

28. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

29. Τις διατάξεις των άρθρων 194, 201, 240, 271 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) «Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων», στις οποίες προβλέπονται, αντίστοιχα, τα εξής : **«Άρθρο 194 Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες** ***(Βλ. Και άρθρο 272 Ν. 3852/10)*** Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του», «**Άρθρο 201 Δημοπρασίες** Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν την εκποίηση ή την εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια», «**Άρθρο 240 Διοίκηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου** 1. Τα δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα διοικούνται από το διοικητικό συμβούλιο, που αποτελείται από πέντε έως δεκαπέντε μέλη, τα οποία μαζί με τους αναπληρωτές τους ορίζονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο. Μέλη του διοικητικού συμβουλίου είναι ο δήμαρχος ή ο πρόεδρος της κοινότητας, δημοτικοί ή κοινοτικοί σύμβουλοι και δημότες ή κάτοικοι που είναι χρήστες των υπηρεσιών του νομικού προσώπου ή που έχουν ανάλογη επαγγελματική ή κοινωνική δράση ή ειδικές γνώσεις, ανάλογα με το σκοπό του νομικού προσώπου, καθώς και ένας εκπρόσωπος των εργαζομένων του νομικού προσώπου, εφόσον αυτό απασχολεί περισσότερους από δέκα (10) εργαζομένους. Ο ανωτέρω εκπρόσωπος προτείνεται από τη γενική συνέλευση των τακτικών υπαλλήλων εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από τότε που θα αποσταλεί η σχετική πρόσκληση. Ένα τουλάχιστον εκ των μελών του διοικητικού συμβουλίου ορίζεται από τη μειοψηφία του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. Εάν τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου είναι περισσότερα από πέντε (5), δύο (2) τουλάχιστον από αυτά ορίζονται από τη μειοψηφία του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. … 2. [Αρχή Τροποποίησης] «Οι διατάξεις των άρθρων 227 παράγραφοι 5 και 7, 234, 235 και των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου 236 εφαρμόζονται και στα νομικά πρόσωπα αυτά.» - ΑΝΤΙΚ. ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΕΔΑΦΙΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 240 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΑΡΘ. 12 ΤΟΥ Ν. 4625/19, ΦΕΚ-139 Α/31-8-19 [Τέλος Τροποποίησης]. Τα θέματα, τα σχετικά με τη λειτουργία του νομικού προσώπου ρυθμίζονται με κανονισμούς που εγκρίνουν τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια. Τα νομικά πρόσωπα, αν δεν διαθέτουν ταμειακή υπηρεσία, εξυπηρετούνται από την ταμειακή υπηρεσία του οικείου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης», «**Άρθρο 271 Ισχύς κανονιστικών ρυθμίσεων - Λοιπές μεταβατικές ρυθμίσεις** 1. Προεδρικά διατάγματα και υπουργικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί, κατ' εξουσιοδότηση προγενέστερων διατάξεων, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την έκδοση των

προβλεπόμενων, από τον παρόντα Κώδικα, εφόσον δεν είναι αντίθετες προς το περιεχόμενό του».

30. Τις διατάξεις των άρθρων 1-4, 7, 10 παρ. 1 & 21 του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α 76/28-3-03) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», στις οποίες ορίζονται, αντίστοιχα, τα εξής : «Άρθρο 1 Τρόποι στέγασης 1. Οι Δημόσιες Υπηρεσίες στεγάζονται σε κτίρια ιδιοκτησίας του Δημοσίου. Όπου το Δημόσιο δεν διαθέτει δικά του κτίρια ή τα διαθέσιμα είναι ακατάλληλα, προβαίνει στην ανέγερση ή αγορά κτιρίων για τη στέγαση των υπηρεσιών του. … 2. Μέχρι να ολοκληρωθεί η ανέγερση ή η αγορά των κτιρίων, οι Δημόσιες Υπηρεσίες μπορεί να στεγάζονται σε κτίρια, που μισθώνονται για το σκοπό αυτόν. Τα κτίρια αυτά μπορεί να είναι αποπερατωμένα, ημιτελή ή υπό ανέγερση. 3. Ειδικότερες διατάξεις που αναφέρονται στη διαδικασία ανέγερσης ή αγοράς από το Δημόσιο κτιρίων για τη στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών εξακολουθούν να ισχύουν.», «Άρθρο 2 Μισθώσεις ακινήτων Στις διατάξεις του νόμου αυτού υπάγονται όλες οι μισθώσεις ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο για τη στέγαση, καθώς και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Δημοσίων Υπηρεσιών του, εκτός από εκείνες τις μισθώσεις που προβλέπονται από ειδικές διατάξεις», «Άρθρο 3 Τρόποι διενέργειας μισθώσεων 1. Οι παραπάνω μισθώσεις ακινήτων διενεργούνται με δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό (δημοπρασία), μετά από αίτηση της ενδιαφερόμενης για τη στέγαση υπηρεσίας ή της προϊσταμένης αυτής αρχής, σύμφωνα με τους όρους των επόμενων άρθρων. …», «Άρθρο 4 Διάρκεια μισθώσεων Η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο για τη στέγαση και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Δημοσίων Υπηρεσιών είναι δώδεκα έτη, με εξαίρεση τις περιπτώσεις α’, γ , ε’, στ’ και η’ της παραγράφου 2 του προηγούμενου άρθρου. Στις περιπτώσεις μίσθωσης καταλυμάτων ενισχυτικών δυνάμεων αρμοδιότητας Υπουργείου Δημόσιας Τάξης, η διάρκεια της μίσθωσης μπορεί να είναι μέχρι δώδεκα έτη», «Άρθρο 7 Περιεχόμενο διακήρυξης Η διακήρυξη δημοπρασίας περιέχει: α) τον τίτλο της υπηρεσίας που πρόκειται να στεγασθεί. β) το είδος του ακινήτου που ζητείται για μίσθωση με συνοπτική περιγραφή των χώρων και των αντίστοιχων επιφανειών, γ) την περιοχή που πρέπει να βρίσκεται το ακίνητο, δ) τις ιδιαίτερες συνθήκες που πρέπει να πληροί το ακίνητο, ε) τους γενικούς όρους μίσθωσης, όπως αυτοί αναφέρονται στο νόμο αυτόν, στ) τη διάρκεια της μίσθωσης, ζ) το ανώτατο όριο μηνιαίου η ετήσιου μισθώματος και τους όρους αναπροσαρμογής του, η) την ημέρα, ώρα, διάρκεια και τόπο διενέργειας της δημοπρασίας στην έδρα της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας και θ) πρόσθετους ή ειδικούς όρους», «Άρθρο 10 Διεξαγωγή δημοπρασίας 1. Οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν μέρος στη δημοπρασία προσέρχονται στην Επιτροπή του προηγούμενου άρθρου, η οποία συνεδριάζει δημόσια στο χώρο που έχει ορισθεί στη διακήρυξη και καταθέτουν, οι ίδιοι ή ο ειδικός πληρεξούσιος, έγγραφη προσφορά στην οποία περιγράφονται λεπτομερώς οι χώροι, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου και αναφέρεται το μίσθωμα που ζητείται. Στην προσφορά επισυνάπτονται: α) αντίγραφο οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από αρμόδια πολεοδομική αρχή ή βεβαίωση αρμόδιας αρχής για τη νόμιμη κατασκευή του, β) υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75 Α’), στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα εκμίσθωσης, γ) εγγυητική επιστολή τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό ίσο με το δέκατο (1/10) του ζητούμενου ετήσιου μισθώματος, ως εγγύηση ότι θα προσέλθουν για τη σύνταξη της σχετικής σύμβασης μίσθωσης μέσα σε

προθεσμία που θα ταχθεί και θα παραδώσουν το μίσθιο για χρήση στο Δημόσιο, στην κατάσταση και το χρόνο που θα ορισθεί από τη σχετική απόφαση έγκρισης της μίσθωσης, δ) ειδικό πληρεξούσιο», «Άρθρο 21 Πληρωμή μισθώματος - Μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή 1. Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο, που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου και καταβάλλεται ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών μπορεί να ορίζονται διαφορετικά χρονικά διαστήματα για την καταβολή των μισθωμάτων, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικά με την καταβολή τους».

31. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1-3, 3 παρ. 1-3, 4 παρ. 1-2, 5, 7 παρ. 1 & 4, 8 παρ. 1-2 & 9 παρ. 2 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ - 77 Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησιν η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», στις οποίες αναφέρονται, αντίστοιχα, τα εξής : «**'Αρθρο 1 Π.Δ. 270/81 : Οργανα διενέργειας δημοπρασιών** 1. **Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής, αποτελούμενης των μεν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε Κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων**. 2. Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγουμένης παραγράφου, μετά των αναπληρωτών των, ενεργείται δι' αποφάσεως του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου εκάστου έτους και ισχύει δι' ολόκληρον το επόμενον έτος. 3. Αι επιτροπαί συνεδριάζουν παρόντων, του Προέδρου και απάντων των μελών των και αποφασίζουν κατά πλειοψηφίαν», «**Άρθρο 3 Π.Δ. 270/81 : 'Οροι διεξαγωγής δημοπρασίας και διακηρύξεως αυτής** 1. Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδομένης υπό του δημάρχου ή του προέδρου της κοινότητος, βάσει των δι' αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του δήμου ή της κοινότητος, καθορισθέντων όρων. 2. Η διακήρυξις δέον να περιλαμβάνη: Α' Γενικά: α) προκειμένου μεν περί κινητού, το είδος και λεπτομερή περιγραφήν αυτού, προκειμένου δε περί ακινήτου, το είδος, την θέσιν, τα όρια, την έκτασιν αυτού και εν γένει σαφή και λεπτομερή περιγραφήν του προς εκποίησιν ή εκμίσθωσιν ακινήτου, ως και τον δήμον ή την κοινότητα όπου τούτο κείται, β) την ημέρα και τας ώρας διενεργείας της δημοπρασίας, γ) τον τρόπον διενεργείας της δημοπρασίας, δ) το ελάχιστον όριον πρώτης προσφοράς, ε) ότι ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεον εγγυητήν, όστις θέλει υπογράψη τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού δια την εκπλήρωσιν των όρων της συμβάσεως, στ) ότι ο τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωσιν εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του δήμου ή της κοινότητος ή της διοικητικής αρχής, ζ) ότι ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως, ενεργουμένης επί αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθη μετά του εγγυητού του δια την σύνταξιν και υπογραφήν της συμβάσεως, άλλως και η κατατεθείσα εγγύησις καταπίπτει υπέρ του δήμου ή της κοινότητος άνευ δικαστικής παρεμβάσεως ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος τούτου και του εγγυητού του, ενεχομένων αμφοτέρων δια την επί έλατον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγουμένης τοιαύτης, η) ότι, από της λήξεως της υπό στοιχείον ζ' προθεσμίας, η σύμβασις θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα και θ)

πάντα όρον, όστις εις εκάστην συγκεκριμένη περίπτωσιν τείνει εις πληρεστέραν εξασφάλισιν των συμφερόντων του δήμου ή της κοινότητος. 3. **Αι διατάξεις των άρθρων 1 και 2 και η παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται αναλόγως και προκειμένου περί αγοράς ή μισθώσεως, υπό των δήμων ή κοινοτήτων πραγμάτων ανηκόντων εις τρίτους**. …», **'Αρθρο 4 Π.Δ. 270/81 :Δημοσίευσις διακηρύξεως** 1. Η διακήρυξις δημοσιεύεται επιμελεία του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητος, τουλάχιστον δέκα ημέρας προ της διενεργείας της δημοπρασίας δια τοιχοκολλήσεως αντιγράφου αυτής εις την εξώθυραν ή έτερον προς τούτο προωρισμένον μέρος του δημοτικού ή κοινοτικού καταστήματος και εις το δημοσιώτερον μέρος της έδρας του δήμου ή της κοινότητος, αν δε το προς εκποίησιν ή εκμίσθωσιν ακίνητον κείται εις την περιφέρεια ετέρου δήμου ή κοινότητος και δια τοιχοκολλήσεως αντιγράφου ταύτης εις το κατάστημα του δήμου τούτου ή της κοινότητος ως και εις το δημοσιώτερον μέρος της έδρας των, συντασσομένου αποδεικτικού δύο μαρτύρων. 2. Περίληψις της διακηρύξεως δύναται να δημοσιεύεται, εφόσον ήθελεν αποφασίσει τούτο το δημοτικόν ή κοινοτικόν συμβούλιον, λόγω της σπουδαιότητος του αντικειμένου της δημοπρασίας, και δια μίας των εφημερίδων της πόλεως ή του νομού, δέκα πλήρεις ημέρας προ της διενεργείας της δημοπρασίας, καθώς και εις μίαν των ημερησίων εφημερίδων Αθηνών ή Θεσσαλονίκης», «**'Αρθρο 5 Π.Δ. 270/81 : Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας** 1. Η δημοπρασία είναι φανερά και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσαν ημέραν και ώραν. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της εν τη διακηρύξει οριζομένης ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής αι προσφοραί. Περί της συνεχίσεως της δημοπρασίας και πέραν της οριζομένης ώρας αποφασίζει η οικεία Επιτροπή, η απόφασις της οποίας καταχωρείται εις τα πρακτικά. 2. Αι προσφοραί των πλειοδοτών αναγράφονται εις τα πρακτικά κατά σειράν εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότου. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευσις δε αύτη μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίον πλειοδότην. 3. Αν τις πλειοδοτεί δια λογαριασμόν άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπήν προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζων και το προς τούτο νόμιμον πληρεξούσιον έγγραφον, άλλως θεωρείται ως μετέχων δι' ίδιον αυτού λογαριασμόν. 4. **Εις τας περιπτώσεις της παρ. 3, του άρθρου 3 του παρόντος, η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται κατά τα ανωτέρω οριζόμενα εις δύο φάσεις, ως εξής**: Α'. Διακήρυξις εκδηλώσεως ενδιαφέροντος: α) Ο δήμαρχος ή πρόεδρος της κοινότητος δημοσιεύει κατά τα εν άρθρω 4 του παρόντος οριζόμενα, λεπτομερή διακήρυξιν, βάσει των υπό του αρμοδίου οργάνου του δήμου ή της κοινότητος καθορισθέντων όρων, πλην του τιμήματος, καλών τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσιν (20) ημερών από της δημοσιεύσεως εκδηλώσουν ενδιαφέρον, β) αι προσφοραί ενδιαφέροντος αποστέλλονται εις την επιτροπήν του άρθρου 7 του παρόντος, ήτις μετ' επιτόπιον έρευναν, κρίνει περί της καταλληλότητος των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντασσομένης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς εν τη εκθέσει. Η, ούτω συντασσομένη έκθεσις αξιολογήσεως, μετά των προσφορών ενδιαφέροντος, αποστέλλονται εις τον οικείον δήμον ή κοινότητα, μερίμνη, του οποίου κοινοποιείται εις ένα έκαστον των εκδηλωσάντων ενδιαφέρον. Β'. Διενέργεια δημοπρασίας. Μετά ταύτα ο

δήμαρχος ή πρόεδρος της κοινότητος ορίζει την ημέραν και ώραν διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλών επί αποδείξει να λάβουν μέρος εις αυτήν μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα εκρίθησαν κατάλληλα κατά την διαδικασίαν του προηγουμένου εδαφίου. 5. Η απόφασις της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει εις την δημοπρασίαν, ως μη πληρούντος τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπομένους όρους, αναγράφεται εις τα πρακτικά. 6. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. 7. Μετά την λήξιν της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται παρά της Επιτροπής και υπό του τελευταίου πλειοδότου και του εγγυητού αυτού. Αν τις τούτων είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού έτερος, βάσει ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργειαν της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή η διενεργούσα την δημοπρασίαν και τα οποία βεβαιούν εις το πρακτικόν της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής αυτού εδήλωσαν άγνοιαν γραμμάτων. 8. Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει το αρμόδιον κατά νόμον όργανον», «**Άρθρο 7 παρ. 1 & 4 Π.Δ. 270/81 Εκτίμησις εκποιουμένων ακινήτων** 1. Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησιν και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητος ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν. … 4. Εκτίμησις παρά των ως άνω Επιτροπών ενεργείται και δια τας περιπτώσεις αγοράς υπό των δήμων και κοινοτήτων ακινήτων ανηκόντων εις τρίτους προ της λήψεως αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Εις την περίπτωσιν καθ' ήν δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της αξίας συγκεκριμένου ακινήτου, η αξία προσδιορίζεται κατά περιοχήν ή ζώνην», **'Άρθρο 8 Π.Δ. 270/81 παρ. 1-2 Σύνταξις εκθέσεως εκτιμήσεως** 1. Αι κατά το προηγούμενον άρθρον Επιτροπαί, μετά επιτόπιον έρευναν, συντάσσουν ηιτιολογημένην έκθεσιν, ήτις δέον να περιλαμβάνει: α) τον δήμον ή την κοινότητα, ένθα κείται το κτήμα, β) το είδος, την θέσιν, τα όρια και εν γένει λεπτομερή περιγραφήν τούτου, γ) το εμβαδόν και τας διαστάσεις τούτου, δ) την τρέχουσαν αξίαν κατά στρέμμα ή τετραγωνικόν μέτρον και εν όλω του ακινήτου, καθώς και των επ' αυτού φυτειών και κατασκευών, εάν δε εις το κτήμα αναβλύζη ύδωρ, όπερ δύναται να χρησιμοποιηθή δια υδρεύσεις, αρδεύσεις ή ως κινητήριος δύναμις, την ωριαίαν παροχήν ύδατος και την αξίαν αυτού. 2. Η έκθεσις αύτη μετά του διαγράμματος του ακινήτου, όπερ συντάσσεται παρά του τεχνικού μέλους της επιτροπής και θεωρείται υπό του προισταμένου της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου ή της ΤΥΔΚ της Νομαρχίας, κατά περίπτωσιν, αποστέλλεται εις τον οικείον δήμον ή κοινότητα μερίμνη του προέδρου της επιτροπής», «**'Άρθρο 9 παρ. 2 Π.Δ. 270/81 : Ανάλογος εφαρμογή διατάξεων** 2. Αι διατάξεις του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος ισχύουν αναλόγως και επί εκποιήσεως, αγοράς, εκμισθώσεως και μισθώσεως κινητών και ακινήτων πραγμάτων, συνδέσμων κοινοτήτων, συνδέσμων δήμων και κοινοτήτων, δημοτικών και κοινοτικών ιδρυμάτων και νομικών προσώπων δήμων και κοινοτήτων».

32. Τις διατάξεις των άρθρων 7 & 17 παρ. 1-2 του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α') «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», στις οποίες προβλέπονται, αντίστοιχα, τα εξής : «**Άρθρο 7 Αμεροληψία των**

διοικητικών οργάνων 1**. Τα διοικητικά όργανα, μονομελή ή συλλογικά, πρέπει να παρέχουν εγγυήσεις αμερόληπτης κρίσης κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους**. 2. Τα μονομελή όργανα, καθώς και τα μέλη των συλλογικών οργάνων, οφείλουν να απέχουν από κάθε ενέργεια ή διαδικασία που συνιστά συμμετοχή σε λήψη απόφασης ή διατύπωση γνώμης ή πρότασης εφόσον: α) η ικανοποίηση προσωπικού συμφέροντός τους συνδέεται με την έκβαση της υπόθεσης, ή β) είναι σύζυγοι ή συγγενείς εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλαγίου δε έως και τέταρτου βαθμού, με κάποιον από τους ενδιαφερομένους, ή γ) έχουν ιδιαίτερο δεσμό ή ιδιάζουσα σχέση ή εχθρότητα με τους ενδιαφερομένους. 3. Το όργανο ή το μέλος του συλλογικού οργάνου, εφόσον κρίνει ότι συντρέχει στο πρόσωπο του λόγος που επιβάλλει την αποχή του, οφείλει να το δηλώσει αμέσως στην προϊστάμενη αρχή ή στον προεδρεύοντα του συλλογικού οργάνου, αντιστοίχως, και να απέχει από οποιαδήποτε ενέργεια. Στις περιπτώσεις αυτές, η προϊστάμενη αρχή, ή το συλλογικό όργανο, αποφαίνεται το ταχύτερο δυνατόν. 4. Αίτηση εξαίρεσης μονομελούς οργάνου, ή μέλους συλλογικού οργάνου, μπορούν να υποβάλουν οι ενδιαφερόμενοι σε όλα τα στάδια της διαδικασίας. Η αίτηση υποβάλλεται στην προϊστάμενη αρχή, ή στον προεδρεύοντα του συλλογικού οργάνου, ή στο αποφασίζον όργανο, κατά περίπτωση. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται και στην περίπτωση αυτή τα οριζόμενα στην τελευταία περίοδο της προηγούμενης παραγράφου. 5. Η εξαίρεση μπορεί να διατάσσεται και αυτεπαγγέλτως από την προϊστάμενη αρχή ή το συλλογικό όργανο. 6. Τα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση που δηλώνεται αποχή, ή ζητείται η εξαίρεση, τόσων μελών συλλογικού οργάνου ώστε τα απομένοντα να μη σχηματίζουν την κατά την παρ. 1 του άρθρου 14 απαρτία», «Άρθρο 17 «1. Η ατομική διοικητική πράξη πρέπει να περιέχει αιτιολογία, η οποία να περιλαμβάνει τη διαπίστωση της συνδρομής των κατά νόμο προϋποθέσεων για την έκδοσή της. 2. Η αιτιολογία πρέπει να είναι σαφής, ειδική, επαρκής και να προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου, εκτός αν προβλέπεται ρητώς στο νόμο ότι πρέπει να περιέχεται στο σώμα της πράξης».

33. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4024/2011 (ΦΕΚ 226 Α/27-10-2011) στις οποίες προβλέπεται ότι : «**Άρθρο 26 Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης** Στις περιπτώσεις που, για τη νόμιμη συγκρότηση των συλλογικών οργάνων της διοίκησης για τη διεξαγωγή δημόσιων διαγωνισμών ή την ανάθεση ή την αξιολόγηση, παρακολούθηση, παραλαβή προμηθειών, υπηρεσιών ή έργων, δεν προβλέπεται η συμμετοχή μέλους μετά από υπόδειξη από το αρμόδιο προς τούτο όργανο ούτε η συμμετοχή εκ της θέσεως ή ιδιότητας του (ex officio), τότε τα μέλη προκύπτουν μετά από διαδικασία κληρώσεως, μεταξύ όλων όσων πληρούν τις προϋποθέσεις από το νόμο να συμμετέχουν στο εν λόγω συλλογικό όργανο. Η κλήρωση διενεργείται από την αρμόδια για την συγκρότηση του συλλογικού οργάνου υπηρεσία. Με απόφαση του Υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης μπορεί να ρυθμίζονται τυχόν άλλα ειδικότερα θέματα που αφορούν στη διενέργεια της διαδικασίας κληρώσεως».

34. Επειδή, αιτιολογία είναι γενικά η αναφορά των κανόνων δικαίου που ρυθμίζουν την έκδοση της διοικητικής πράξης και της ερμηνείας τους, της διαπίστωσης ότι συντρέχουν οι πραγματικές και νομικές καταστάσεις, ενόψει των οποίων επιβάλλεται ή επιτρέπεται η έκδοση της πράξης κατ'

εφαρμογή των κανόνων αυτών, της εκτίμησης των σχετικών πραγματικών περιστατικών, καθώς και των σκέψεων του διοικητικού οργάνου που το οδήγησαν στην έκδοση ή την παράλειψη της έκδοσης της διοικητικής πράξης. Συνεπώς, τα στοιχεία της αιτιολογίας μπορούν να αφορούν είτε τη νομιμότητα είτε τη σκοπιμότητα της πράξης, όταν εκδίδεται βάσει διακριτικής ευχέρειας. Σκοπός της αιτιολογίας είναι η δημιουργία δυνατότητας ελέγχου τόσο από τον διοικούμενο όσο και από το δικαστήριο, κατά πόσο η διοικητική πράξη εκδόθηκε για εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος ή για τη διασφάλιση του διοικουμένου και κατά πόσο είναι σύμφωνη ή βρίσκεται σε αρμονία με τους κανόνες δικαίου που καθορίζουν το πλαίσιο νομιμότητας. (Σελ. 168-169 Εγχειρίδιο Διοικητικού Δικαίου Επ. Σπηλιωτόπουλου Έκδοση Έβδομη). Εξάλλου, κάθε διοικητική πράξη πρέπει να στηρίζεται σε σαφή, ειδική και επαρκή αιτιολογία, η οποία μπορεί να προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου, εκτός και εάν κατά ρητή νομοθετική πρόβλεψη πρέπει να περιέχεται αιτιολογία στο σώμα της πράξης. (Αποφ. 10/2015 2ης Ειδικής Επιτροπής αρ. 152 Ν. 3463/2010 ΑΔΜΘ ΑΔΑ 7Ξ69ΟΡ1Υ-Κ2Α).

35. Επειδή, από τον συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 194, 201, 240, 271 παρ. 1 του Ν. 3463/2006, καθώς και του άρθρου 9 παρ. 2 του Π.Δ. 270/1981 προκύπτει ότι οι διατάξεις του ως άνω Προεδρικού Διατάγματος εξακολουθούν να ισχύουν και εφαρμόζονται αναλόγως και επί μισθώσεως ακινήτων πραγμάτων δήμων και κοινοτήτων και νομικών προσώπων δήμων και κοινοτήτων».

36. Επειδή, η μίσθωση ακινήτου αποτελεί σύνθετη διοικητική ενέργεια η οποία αρχίζει με τη διαπίστωση της αναγκαιότητας μίσθωσης του ακινήτου και την κατάρτιση των όρων της διακήρυξης του μειοδοτικού διαγωνισμού και ολοκληρώνεται με την έκδοση απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού στον μειοδότη, κάθε δε άλλη πράξη στην οποία στηρίχθηκε η λήψη της υπόκειται σε παρεμπίπτοντα έλεγχο νομιμότητας.

37. Επειδή, κατά πάγια νομολογία (ΣτΕ 2772/1986, 2992/1983, 3760/1992) η διακήρυξη του διαγωνισμού αποτελεί κανονιστική πράξη από την οποία διέπεται ο διαγωνισμός και η οποία δεσμεύει τόσο την αρμόδια δημόσια αρχή, όσο και τους διαγωνιζόμενους, η δε παράβαση ουσιωδών διατάξεών της οδηγεί σε ακυρότητα της αποφάσεως με την οποία εγκρίνεται το αποτέλεσμα του διαγωνισμού. Περαιτέρω, δεν είναι δυνατή η πρόβλεψη

στη διακήρυξη διαφορετικών στοιχείων, από αυτά που ρυθμίζονται απευθείας από τον Νόμο με διατάξεις αναγκαστικού δικαίου ή κατά παρέκκλιση αυτών.

38. Επειδή, οι μισθώσεις ακινήτων για τη στέγαση υπηρεσιών των Δήμων ή των νομικών τους προσώπων διενεργούνται από Επιτροπή (άρθρο 1 παρ. 1 Π.Δ. 270/1981) με μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, μετά από δημοσίευση προκήρυξης, στην οποία καθορίζονται το είδος, η θέση, τα όρια, η έκταση και κάθε άλλη προδιαγραφή, που πρέπει να πληροί το προς μίσθωση ακίνητο, προκειμένου να είναι κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται. Η ως άνω δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις. Κατά την πρώτη, καλούνται οι ενδιαφερόμενοι, εντός 20 ημερών από τη δημοσίευση της προκήρυξης, να υποβάλουν τις προσφορές τους, τις οποίες αξιολογεί η αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων (άρθρο 7 παρ. 1 Π.Δ. 270/1981) και τις κρίνει ως προς την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων με αιτιολογημένη έκθεση. Κατά τη δεύτερη φάση, διεξάγεται η δημοπρασία, στην οποία λαμβάνουν μέρος μόνο οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα. Τέλος, η διαδικασία ολοκληρώνεται με την επιλογή του ακινήτου εκείνου, για το οποίο προσφέρεται το χαμηλότερο μίσθωμα, επί των πρακτικών δε της δημοπρασίας αποφασίζει το αρμόδιο όργανο, αφού προηγουμένως λάβει υπόψη του την εκτίμηση της μισθωτικής αξίας του ακινήτου που γίνεται από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων (Ελ. Συν. Πράξη 60/2012 Τμήμα VII).

39. Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 1 του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α) τα διοικητικά όργανα, μονομελή ή συλλογικά, πρέπει να παρέχουν εγγυήσεις αμερόληπτης κρίσης κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους, πράγμα που δεν συμβαίνει όχι μόνο όταν έχουν είτε προσωπικό συμφέρον από την έκβαση της συγκεκριμένης υποθέσεως είτε ιδιαίτερο δεσμό ή ιδιάζουσα σχέση ή εχθρότητα με τους ενδιαφερόμενους, αλλά και όταν γενικότερα είναι δυνατόν να δημιουργηθεί εύλογα η υπόνοια ότι έχουν ήδη σχηματισμένη και συνεπώς προειλημμένη γνώμη για την υπόθεση, η δε συνδρομή τέτοιων λόγων σε ατομικά μέλη ή σε μέλη της συνθέσεως συλλογικών διοικητικών οργάνων, συνεπάγεται ακυρότητα της εκδιδομένης εξ' αυτών διοικητικής πράξεως, λόγω του δημιουργούμενου τεκμηρίου επηρεασμού του ενεργήσαντος οργάνου, έστω και αν δεν αποδεικνύεται ότι η επί του θέματος εκδοθείσα διοικητική πράξη υπήρξε

πράγματι μεροληπτική (ΣτΕ **419/2011**, 4070/2009, 3757/2007, **3056/2006**, 741/2003, 2522/2001, 2421/2001).

40. Επειδή, μόνη αρμόδια για τον καθορισμό του ύψους του μισθώματος, μετά από επιτόπια έρευνα του ακινήτου και σύνταξη αιτιολογημένης έκθεσης, περιέχουσας τα στοιχεία του άρθρου 8 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α), ήτοι : α) τον δήμον ή την κοινότητα, ένθα κείται το κτήμα, β) το είδος, την θέσιν, τα όρια και εν γένει λεπτομερή περιγραφήν τούτου, γ) το εμβαδόν και τας διαστάσεις τούτου, δ) **<u>την τρέχουσαν αξίαν κατά στρέμμα ή τετραγωνικόν μέτρον και εν όλω του ακινήτου</u>**, είναι η Επιτροπή Εκτίμησης ακινήτων του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 (Ελ. Συν. Πράξη 79/2010 Τμήμα VII).

41. Επειδή, η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο για τη στέγαση και την κάλυψη των λειτουργικών του αναγκών είναι δώδεκα έτη, η δε πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο, που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου και καταβάλλεται ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 2, 4 και 21 παρ. 1 του Ν. 3130/2003 - ΦΕΚ 76/Α΄ (Ελ. Συν. Πράξη 79/2010 Τμήμα VII).

42. Επειδή, στην προκειμένη περίπτωση, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου : **α)** Για τη λήψη της αριθμ. 25/26-3-2020 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Πρόνοιας (Ο.Π.Π.Α.Π.) του Δήμου Κατερίνης, με την οποία ορίστηκαν ο Νικόλαος Τσιαμπέρας, ως Πρόεδρος και ο Ιωάννης Μπεϊνάς ως μέλος, τόσο στην Επιτροπή δημοπρασιών, όσο και στην Επιτροπή εκτίμησης ακινήτων, δεν εφαρμόστηκαν οι διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4024/2011 (ΦΕΚ 226/Α) για τη συγκρότηση συλλογικών οργάνων, πλην των οριζομένων μελών ex officio (Προέδρου του Δ.Σ. του ΝΠΔΔ Ο.Π.Π.Α.Π. για τη θέση του Προέδρου της Επιτροπής Δημοπρασιών και μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του οικείου Δήμου για τη θέση μέλους της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων), με συνέπεια να παρατηρείται η προαναφερόμενη ταυτοπροσωπία και να δημιουργείται τεκμήριο επηρεασμού των ενεργήσαντων οργάνων, έστω και αν δεν αποδεικνύεται ότι οι εκδοθείσες από αυτά διοικητικές πράξεις υπήρξαν πράγματι μεροληπτικές (ΣτΕ 2251/2013, 3228/2010, 664/2006), κατά παράβαση του άρθρου 7 παρ. 1

του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α- Κώδικας Διοικητικής διαδικασίας), **β)** Στην από 26-5-2020 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Ο.Π.Π.Α.Π. του Δήμου Κατερίνης δεν περιλαμβάνεται ο καθορισμός του ύψους του μισθώματος, ήτοι η τρέχουσα αξία κατά τετραγωνικό μέτρο και εν όλω του ακινήτου, τουναντίον καθορίζεται, ανεπίτρεπτα, η ανώτερη προσφορά του σε 350,00 Ευρώ μηνιαίως στην από 26-5-2020 πρόσκληση του Προέδρου του ως άνω νομικού προσώπου και κοινοποιείται προς τον μοναδικό ενδιαφερόμενο προ της κατάθεσης από αυτόν οικονομικής προσφοράς στις 27-5-2020, κατά παράβαση των άρθρων 194 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α), των άρθρων 7 & 8 του Π/Δ. 270/1981(ΦΕΚ - 77 Α') και των άρθρων 5 παρ. 4 Β΄, 6, 8 παρ. 1 δ΄ και 9 παρ. 2 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ (ΦΕΚ - 77 Α'), **γ)** Στα άρθρα 3 & 14 της αριθμ. 26/2020 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Π.Π.Α.Π. του Δήμου Κατερίνης, περί καταρτισμού όρων διακήρυξης του κρινόμενου διαγωνισμού, προβλέπεται διάρκεια της μίσθωσης έως τις 31-3-2025 με δυνατότητα τριετούς παράτασης και πληρωμή του μισθώματος στο τέλος κάθε διμηνίας, αντίστοιχα, κατά παράβαση των άρθρων 4 και 21 παρ. 1 του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/Α΄), που προβλέπουν δωδεκαετή διάρκεια και πληρωμή του μισθώματος ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Ακυρώνουμε την αριθμ. **35/2020** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Πρόνοιας (Ο.Π.Π.Α.Π.), Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου του Δήμου Κατερίνης Ν. Πιερίας, περί έγκρισης πρακτικού δημοπρασίας μίσθωσης κτηρίου για τη στέγαση του ΚΑΠΗ Κορινού στην εταιρεία «Μπαρές Ζαχαρίας – ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.» με αντίτιμο 350,00 Ευρώ ανά μήνα, έως τις 31-3-2025, με δυνατότητα παράτασης για άλλα 3 έτη, για τους αναφερόμενους στο σκεπτικό της παρούσης λόγους.

Η παρούσα απόφαση μπορεί να προσβληθεί από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 151 του Ν. 3463/2006 ενώπιον της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του ιδίου ως άνω

νόμου, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 17 του Ν. 3812/2009 (ΦΕΚ 234/Α/2009), εδρεύουσας στη Θεσσαλονίκη (Ταχ. Δ/νση : Τ. Οικονομίδη & Καθ. Ρωσσίδη 1, Τ.Κ. 54008), εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την έκδοση ή την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής.

Μ.Ε.Σ.Α.Δ.
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη ΤΔΟ

Ζωή Αντωνοπούλου

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1) Ο.Π.Π.Α.Π. Δήμου Κατερίνης
Κατερίνη Πιερίας
(Με αποδεικτικό παραλαβής που θα σταλεί στην Υπηρεσία μας)

2) «Μπαρές Ζαχαρίας – ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.»
(Διά του Ο.Π.Π.Α.Π. Δήμου Κατερίνης με αποδεικτικό επίδοσης που θα σταλεί στην Υπηρεσία μας)