



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ : ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ
Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ
Πληροφ.: Ν.Βογιατζής
Ταχ. Δ/ση : Εθν. Αντίστασης 20
Τ.Κ. 65110 – Καβάλα
Τηλέφωνο : 2513-503222
Email: nvogiatz@m-t.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Καβάλα 17 Απριλίου 2025

Αρ. Πρωτ: 33371

Θέμα: «Έγκριση πρακτικών απευθείας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση Ενισχυτικής Δύναμης του Αστυνομικού Τμήματος Θάσου»

ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθ. 6 & 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τα άρθ. 6Α και 6Β του ν. 3852/2010, (Α' 87), όπως προστέθηκαν με τα άρθ. 63 και 64, αντίστοιχα, του ν. 4954/2022 (Α' 136) και την αριθ. 86781/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Α.Δ.Μ.Θ.».
3. Τα άρθ. 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθ. 65 και 66, αντίστοιχα, του ν. 4954/2022, (Α' 136).
4. Την παρ. 21 του αρθ. 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής – αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».
5. Την παρ. 2 περ. στ' του άρθ. 3 του ν. 3130/2003 (Α' 76) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
6. Το άρθ. 24 του π.δ.142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης» (Α' 235), όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 79 του ν. 4182/13, (Α' 185).
7. Το αριθ. πρωτ. 1033511/989/00ΤΥ/Ε/ΠΟΛ1065/9-4-2003 εγκύκλιο του Ε' Τμήματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και την συμπληρωματική αυτής ΠΟΛ 1086 εγκύκλιο.
8. Την αριθ. 94360/1-7-2023 (Β' 4330) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, (ΑΔΑ: 9ΒΗ4ΟΡ1Υ-32Ε), «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων».
9. Το αριθ.50704 ΕΞΕ 2025/17-4-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, με όλα τα συνημμένα έγγραφα.
10. Το από 16-4-2025 Πρακτικό Καταλληλότητας της Επιτροπής Στέγασης του άρθ. 9 του ν. 3230/2003, (Α' 76), με την οποία κρίθηκε κατάλληλο το ακίνητο, ήτοι τουριστικό κατάλυμα μορφής ξενοδοχείου, ιδιοκτησίας της κ.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ με τον διακριτικό τίτλο «VILLA MERESI HOTEL» που βρίσκεται στο Λιμένα Θάσου, πλησίον του Α.Τ.

Θάσου, για την στέγαση α)πέντε (5) δοκίμων Αστυφυλάκων για το χρονικό διάστημα από 24-4-2025 έως και 24-10-2025 και β)τριών (3) δοκίμων Αστυφυλάκων για το χρονικό διάστημα από 24-4-2025 έως και 27-9-2025, δεδομένου ότι διαπιστώθηκε ότι αυτό διαθέτει δωμάτια με επαρκείς χώρους και είναι συμφέρον το προσφερόμενο μίσθωμα των τριάντα πέντε ευρώ (35,00€) ανά κλίνη σε μονόκλινο, δίκλινο και τρίκλινο δωμάτιο και δύο ευρώ (2,00€) ανά δωμάτιο ως τέλος ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση.

11. Την δήλωση της κ.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ Αθανασίας του Στυλιανού, με την οποία αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους που τέθηκαν στο από 16-4-2025 Πρακτικό Καταλληλότητας της Επιτροπής Στέγασης του άρθ. 9 του ν. 3230/2003, (Α' 76), και το ποσό που εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 8045/22/64865-1/12-4-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Διεύθυνσης Δημοσιονομικής Διαχείρισης του Υπ. Προστασίας του Πολίτη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε τα πρακτικά της απευθείας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της ενισχυτικής δύναμης του Αστυνομικού Τμήματος Θάσου, αποτελούμενη από α)πέντε (5) δοκίμους Αστυφύλακες για το χρονικό διάστημα από 24-4-2025 έως και 24-10-2025 και β)τρεις (3) δοκίμους Αστυφύλακες για το χρονικό διάστημα από 24-4-2025 έως και 27-9-2025, που προσέφερε η κ.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ Αθανασία του Στυλιανού ιδιοκτήτρια του τουριστικού καταλύματος μορφής ξενοδοχείου, με τον διακριτικό τίτλο «VILLA MERESI HOTEL», που βρίσκεται στον Λιμένα Θάσου, πλησίον του Α.Τ. Θάσου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 περ. στ' του άρθ. 3 του ν. 3130/2003 (Α' 76) με μίσθωμα τριάντα πέντε ευρώ (35,00€) ανά κλίνη σε μονόκλινο, δίκλινο και τρίκλινο δωμάτιο και δύο ευρώ (2,00€) ανά δωμάτιο ως τέλος ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση, υπό τον όρο ότι η εν λόγω Αστυνομική Υπηρεσία διατηρεί την επιφύλαξη για τον ακριβή καθορισμό των μετακινηθέντων ατόμων, καθώς και την ακριβή ημερομηνία άφιξης και αναχώρησης αυτών, τα οποία μπορούν να διαφοροποιηθούν με την προϋπόθεση ότι η ιδιοκτήτρια του καταλύματος θα ειδοποιείται εγγράφως από την Υπηρεσία σε εύλογο χρονικό διάστημα για οποιαδήποτε μεταβολή.

Μετά από αυτά παρακαλούμε να γνωρίσετε εγγράφως και με απόδειξη στην ως άνω ιδιοκτήτρια του ακινήτου, την έγκριση της παραπάνω μίσθωσης και να την καλέσετε μέσα σε ορισμένη προθεσμία να υπογράψει τη σχετική σύμβαση μίσθωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3130/2003 καθώς και τους όρους του από 16-4-2025 Πρακτικού Καταλληλότητας της Επιτροπής Στέγασης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας που πρόκειται να στεγαστεί, στον οποίο θα κοινοποιήσετε την παρούσα απόφαση, θα πρέπει να μεριμνήσει για την παραλαβή των δωματίων, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μίσθωσης και του από 16-4-2025 Πρακτικού Καταλληλότητας της Επιτροπής Στέγασης.

Η παραλαβή των δωματίων θα γίνει από Επιτροπή αποτελούμενη από τον Προϊστάμενο της προς στέγαση Υπηρεσίας και ένα Μηχανικό της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθ. 9 του ν. 3130/2003 (Α' 76) με πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής, που θα υπογραφεί και από την ιδιοκτήτρια του ακινήτου.

Η καταβολή του μισθώματος θα αρχίσει από την ημερομηνία παραλαβής των δωματίων.

Κοινοποίηση:

- 1)Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας
Ενταύθα
- 2)Δ/νση Αστυνομίας Καβάλας
adkavalas@astynomia.gr
- 3)Αστυνομικό Τμήμα Θάσου
at.thasou@astynomia.gr

Με εντολή Γραμματέα Α.Δ.Μ.-Θ.
Ο Αν. Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Εσωτερικής Λειτουργίας

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ