



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Δ/ΚΟ-ΟΙΚ/ΚΟ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

Καβάλα 12 Δεκεμβρίου 2019

Αριθ. Πρωτ.: οικ. 24267

ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ

(Οριστικός τίτλος μεταβιβάσεως κυριότητας)

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235 Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».
- 3) Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 330/60 (ΦΕΚ Α'69) «Περί κωδικοποίησης της περί αποκαταστάσεως των αστών προσφύγων Νομοθεσίας Ν. 2044/52».
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 1807/1988 (ΦΕΚ 208 Α'/88) «Στεγαστικά θέματα του Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων».
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 2955/2-11-2001 (ΦΕΚ 256 τ.Α') «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας».
- 6) Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 47 του Ν. 4386/2016 (ΦΕΚ 82/Α/2016), σύμφωνα με τις οποίες η κυριότητα και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα των αδιάθετων, υπόλοιπων εφαρμογής στεγαστικών προγραμμάτων του Υπουργείου Υγείας ακινήτων, μεταφέρθηκε αυτοδίκαια στο Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, η δε αξιοποίηση και διαχείρισή τους πραγματοποιείται με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 47 του Ν.4386/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4554/2018.
- 7) Το γεγονός ότι, όπως συνάγεται από τα στοιχεία του σχετικού φακέλου, στο συνταχθέν Δελτίο Απογραφής της Δ/σης Αποκαταστάσεως Αστών Προσφύγων του Υπουργείου Κοινωνικής Πρόνοιας αναγράφεται ότι ο Χρήστος Χριστοφορίδης του Μιχαήλ και της Καλλιόπης κατοικούσε με τη μητέρα του Καλλιόπη Χριστοφορίδου στην αριθ. 8^α στο Ο.Τ. 21 κατοικία του Αστικού Προσφυγικού Συνοικισμού Αμπελοκήπων ή Χιλίων και Βύρωνος Καβάλας. Ο πατέρας του Μιχαήλ Χριστοφορίδης και τα αδέρφια του Ελένη, Μαγδαληνή και Πολύβιος είχαν πεθάνει. Ο δε αδελφός του Πρόδρομος παντρεύτηκε και ζούσε στη Ν. Πέραμο Καβάλας.
- 8) Το αριθ. 4563/1937 διάγραμμα του Μηχανικού κ. Ι. Παπαϊωάννου που κατατέθηκε και εγκρίθηκε από το Υπουργείο Κοιν. Υπηρεσιών, στο οποίο εμφανίζεται το ανωτέρω ακίνητο.
- 9) Τον Εκτιμητικό Πίνακα του κατά τα άνω Συνοικισμού, ο οποίος συντάχθηκε από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 5 του από 28/7/38 Β. Δ/τος, δυνάμει των υπ' αριθ. 6581/50 και 13019/50 αποφάσεων Νομάρχη Καβάλας και εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 2625/10-8-1951 απόφαση Νομάρχη Καβάλας. Στον εν λόγω Πίνακα αναγράφονται τα οικήματα του ανεγερθέντος από το Υπουργείο Κοιν. Πρόνοιας Προσφυγικού Συνοικισμού, μεταξύ αυτών και το αριθ. 8^α οίκημα του πρώτου ορόφου από μια οικοδομή κτισμένη σε οικοπέδο που βρίσκεται στο Οικοδομικό τετράγωνο 21, συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν τριάντα και εβδομήντα δύο εκατοστών (130.72).

- 10) Το Κτηματολόγιο του εν λόγω Συνοικισμού, το οποίο συντάχθηκε από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 5 του από 28/7/38 Β. Δ/τος. Στο Κτηματολόγιο αυτό και με αύξοντα αριθμό 649, αναγράφεται ως δικαιούχος παραχώρησης ο **Χρήστος Χριστοφορίδης** του Μιχαήλ και της Καλλιόπης για το προαναφερθέν οίκημα.
- 11) Την αριθ. 2077/8-7-1950 αίτηση του Χρήστου Χριστοφορίδη του Μιχαήλ στο Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Καβάλας περί υποβολής δικαιολογητικών για την παραχώρηση του κατά τα άνω οικήματος.
- 12) Το αριθ. Π2α/Γ.Π. 90096/13-9-2010 έγγραφο του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, σύμφωνα με το οποίο ο Εκτιμητικός Πίνακας και το Κτηματολόγιο αποτελούν νόμιμο τίτλο, βάσει των διατάξεων της παρ.4 του άρθρου 23 του Β.Δ. 330/60. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του Ν. 1807/88 , το παραχωρητήριο εκδίδεται στους νόμιμους κληρονόμους, (νόμιμοι κληρονόμοι είναι οι εξ αδιαθέτου κληρονόμοι) του πρόσφυγα που φέρει το νόμιμο τίτλο, χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε ποσού.
- 13) Τα αριθ. 733/6-8-2009 και 928/5-6-2013 έγγραφα του Ληξιαρχείου του Δήμου Καβάλας, σύμφωνα με τα οποία δεν υπάρχουν καταχωρημένες ληξιαρχικές πράξεις θανάτου από το έτος 1920 έως και σήμερα των: α) Χρήστου Χριστοφορίδη του Μιχαήλ και της Καλλιόπης, β) Μαγδαληνής Χριστοφορίδου του Μιχαήλ και της Καλλιόπης, γ) Πολύβιου Χριστοφορίδη του Μιχαήλ και της Καλλιόπης και δ) Ελένης Χριστοφορίδου του Μιχαήλ και της Καλλιόπης. Για τα προγενέστερα έτη δεν υπάρχουν τηρούμενα βιβλία στο Ληξιαρχείο Καβάλας.
- 14) Την αριθ. 295/4-10-1962 ληξιαρχική πράξη θανάτου της Καλλιόπης Χριστοφορίδου , χήρας Μιχαήλ καθώς και την αριθ. 27840/6-8-2009 βεβαίωση του Τμήματος Δημοτικής Κατάστασης, σύμφωνα με την οποία η ανωτέρω δεν είναι γραμμένη στα δημοτολόγια του Δήμου Καβάλας (των οποίων η ανασύσταση λόγω καταστροφής των έγινε στις 30/11/1954) και δε γνωρίζει ο Δήμος αν είχε ή δεν είχε πλησιεστέρους συγγενείς σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδος ή του Εξωτερικού.
- 15) Την αριθ. 11/21-7-1992 ληξιαρχική πράξη θανάτου του Προδρόμου Χριστοφορίδη ή Σκαμνιώτη του Μιχαήλ.
- 16) Το αριθ. 9193/12-8-2009 πιστοποιητικό πλησιεστέρων συγγενών του ανωτέρω, από το οποίο προκύπτει ότι κατά το χρόνο του θανάτου του άφησε πλησιεστέρους συγγενείς του τη γυναίκα του Μαρίκα Χριστοφορίδου του Δανιήλ και τα τέκνα του Παντελή Χριστοφορίδη, Μιχαήλ Χριστοφορίδη, Ελένη Χριστοφορίδου και Δανιήλ Χριστοφορίδη.
- 17) Την αριθ. 24/7-4-2001 ληξιαρχική πράξη θανάτου της Μαρίκας Χριστοφορίδου, συζύγου του Προδρόμου Χριστοφορίδη Σκαμνιώτη.
- 18) Την αριθ. 13/5-1-2001 ληξιαρχική πράξη θανάτου του Μιχαήλ Χριστοφορίδη του Προδρόμου και της Μαρίκας και το αριθ. 41018/25-7-2013 πιστοποιητικό πλησιεστέρων συγγενών, από το οποίο προκύπτει ότι κατά το χρόνο του θανάτου του, άφησε πλησιεστέρους συγγενείς του, τη Β σύζυγό του Δέσποινα Κελέκη του Φωτίου και τα τέκνα του Πρόδρομο Χριστοφορίδη, Νικόλαο Χριστοφορίδη και Στυλιανή Χριστοφορίδου.
- 19) Το γεγονός ότι οι παραπάνω κληρονόμοι του Μιχαήλ Χριστοφορίδη καθώς και οι κληρονόμοι του Προδρόμου Χριστοφορίδη ή Σκαμνιώτη, δηλαδή η Ελένη Χριστοφορίδου του Προδρόμου και της Μαρίκας και ο Δανιήλ Χριστοφορίδης του Προδρόμου και της Μαρίκας, δυνάμει των αριθ. 13272/4-3-2011, 13511/1-8-2011 και 13219/9-2-2011 δηλώσεών τους ενώπιον της συμβολαιογράφου Καβάλας Αικατερίνης Καραμπόγια-Χατζοπούλου, παραιτήθηκαν του δικαιώματός τους επί του κατά τα άνω ακινήτου υπέρ του Χριστοφορίδη Παντελή του Προδρόμου και της Μαρίκας.
- 20) Την αριθ. πρωτ. 4669/21-5-2009 αίτηση του Παντελεήμονος Χριστοφορίδη του Προδρόμου και της Μαρίκας, ανιψιού του αποβιώσαντος (αρχικού δικαιούχου) Χρήστου Χριστοφορίδη του Μιχαήλ, στην Υπηρεσία μας περί έκδοσης παραχωρητηρίου του κατά τα άνω ακινήτου.
- 21) Την αριθ. 325/Γ/2011 ληξιαρχική πράξη θανάτου του Παντελεήμονος Χριστοφορίδη του Προδρόμου και της Μαρίκας.
- 22) Το αριθ. πρωτ. 37430/19-7-2011 πιστοποιητικό πλησιεστέρων συγγενών, από το οποίο προκύπτει ότι κατά το χρόνο του θανάτου του, άφησε μόνους πλησιεστέρους συγγενείς του, τη σύζυγό του Αναστασία Χριστοφορίδου, χήρα του Παντελεήμονος Χριστοφορίδη, το γένος Νικολάου Βάτκαλη και της Μαρίας και τα τέκνα του Χριστίνα Χριστοφορίδου και Μαρία Χριστοφορίδου.

23) Το γεγονός ότι από τους παραπάνω κληρονόμους του Παντελεήμονος Χριστοφορίδη του Προδρόμου τα τέκνα του Χριστίνα Χριστοφορίδου και Μαρία Χριστοφορίδου, δυνάμει της αριθ. 14372/29-08-2013 δήλωσής τους ενώπιον της συμβολαιογράφου Καβάλας Αικατερίνης Καραμπόγια-Χατζοπούλου, παραιτήθηκαν του δικαιώματός τους επί του κατά τα άνω ακινήτου, υπέρ της Αναστασίας χήρας Παντελεήμονος Χριστοφορίδη.

24) Την αριθ. πρωτ. 24347/22-10-2013 αίτηση της Αναστασίας, χήρας Παντελεήμονος Χριστοφορίδη στην Υπηρεσία μας περί έκδοσης παραχωρητηρίου του κατά τα άνω ακινήτου.

25) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28^Α του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015), καθώς και την υπ' αριθ. πρωτ. 14138/15-05-2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./ 26-05-2017-ΑΔΑ: ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) για το διορισμό του Συντονιστή και την υπ' αριθ. 35748/ 30-05-2017 (ΦΕΚ 1971/τ. Β'/07-06-2017) απόφαση για την ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Α.Δ.Μ.Θ. και την παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή».

26) Ολόκληρο το σχετικό φάκελο.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Παραχωρούμε και μεταβιβάζουμε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην κεκτημένη τα νόμιμα προσόντα δικαιούχο Αναστασία, χήρα Παντελεήμονος Χριστοφορίδη, το γένος Νικολάου Βάτκαλη και της Μαρίας, με Α.Δ.Τ. ΑΗ 376178/2008 Τ.Α. Καβάλας και Α.Φ.Μ.063722602 την αριθ. 8^α στο τετράγωνο 21 κατοικία του πρώτου ορόφου, από μια οικοδομή (πολυκατοικία), η οποία βρίσκεται στον Αστικό Προσφυγικό Συνοικισμό Αμπελοκήπων ή Χιλίων και Βύρωνος του Δήμου Καβάλας του Νομού Καβάλας και είναι κτισμένη επί οικοπέδου συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν τριάντα και εβδομήντα δύο εκατοστών (130.72/100), κατά συνιδιοκτησία με την αριθ. 8β (δηλαδή κατά το ήμισυ εξ αδιαιρέτου) κατοικία της ίδιας οικοδομής (πολυκατοικίας), όπως εμφανίζεται στο αριθ. 4563/1937 διάγραμμα του Μηχανικού κ. Ι. Παπαϊωάννου που κατατέθηκε και εγκρίθηκε από το Υπουργείο Κοιν. Υπηρεσιών. Η ως άνω πολυκατοικία, στην οποία βρίσκεται και η παραχωρούμενη κατοικία συνορεύει:

ΒΑ: επί πλευράς μήκους 8.80 μ. με την οδό Ειρήνης Αθηναίας

ΝΑ: επί πλευράς μήκους 12.30 μ. με παρόδια οδό, κάθετη της οδού Ειρήνης Αθηναίας

ΝΔ: επί πλευράς μήκους 11.35 μ. με την αριθ. 9 κατοικία του ιδίου οικοδομικού τετραγώνου

ΒΔ: με την αριθ. 7 κατοικία του ιδίου οικοδομικού τετραγώνου.

Γίνεται αναφορά ότι, σύμφωνα με το Νόμο, με την παρούσα παραχωρείται και μεταβιβάζεται όπως παραπάνω, εκτός από την κατοικία που παραχωρήθηκε στην ανωτέρω και το ήμισυ (1/2) εξ' αδιαιρέτου: α) του οικοπέδου μέτρων τετραγωνικών εκατόν τριάντα και εβδομήντα δύο εκατοστών (130.72/100), β) του υπάρχοντος, λόγω της υπερύψωσης των θεμελίων, υπογείου χώρου κάτω από την παραχωρούμενη με την παρούσα απόφαση κατοικία και γ) της αερίνης στήλης που υπάρχει επάνω από τη στέγη της αριθ. 8β κατοικίας.

Γενικά η κατά τα άνω παραχώρηση της κατοικίας διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/29 «περί ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» και από τα άρθρα 1113 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

Η πολυκατοικία ανηγέρθη με δαπάνες του Δημοσίου, το δε οικόπεδο περιήλθε στην κυριότητα του Δημοσίου με μεγαλύτερη έκταση σύμφωνα με την αριθ. 38004/27 απόφαση απαλλοτρίωσης των Υπουργών Γεωργίας, Υγιεινής, Πρόνοιας και Αντιλήψεως (ΦΕΚ 30/1927 τεύχος Β').

Η παραχώρηση της ως άνω κατοικίας γίνεται χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε ποσού, όπως αυτό ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 1807/88.

Ο Προϊστάμενος Κτηματολογικού Γραφείου Καβάλας παρακαλείται όπως καταχωρήσει την παρούσα πράξη στο κτηματολογικό φύλλο του ως άνω ακινήτου με ΚΑΕΚ 210253636015/0/2.

Κοινοποίηση

1) Αναστασία Χριστοφορίδου

Πάροδος Αρκαδίου 11

65404 Καβάλα

2) Κτηματολογικό Γραφείο Καβάλας

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ Α.Δ.Μ.-Θ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΘΥΝΤΗΣ

Η. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ