



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ : ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ
Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ
Πληροφορ.: Ν.Βογιατζής
Ταχ. Δ/ση : Εθν. Αντίστασης 20
Τ.Κ. 65110 – Καβάλα
FAX: 2510-221365
Τηλέφωνο : 2513-503225
email: nvogiatz@damt.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Καβάλα 29 Οκτωβρίου 2019

Αρ. Πρωτ: 19667

ΘΕΜΑ: «Απ' ευθείας εκποίηση του Α.Β.Κ. 2858 Δημοσίου κτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.719/77 όπως ισχύει σήμερα»

ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν.
- 2.Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/2018) «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» & την αριθ. 42203/εγκ.27/13-8-2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.
- 3.Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του Ν.4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015), καθώς και την αριθ. πρωτ. 14138/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26-5-2017) για το διορισμό του Συντονιστή.
- 4.Τις διατάξεις του άρθ. 24 του Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α'/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης», όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 79 του Ν.4182/13, (ΦΕΚ 185/Α'/2013).
- 5.Τις διατάξεις του Ν.719/77 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα άρθρα 34,35 του Ν. 1473/84, με το άρθρο 25 του Ν. 2166/93 και το άρθρο 26 του Ν.2836/2000.
- 6.Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ 181/23-11-2017 τεύχος Α').
- 7.Ολόκληρο τον σχετικό φάκελο του Α.Β.Κ. 2858 δημοσίου κτήματος.
- 8.Την με αριθ. πρωτ. 2265859/9-8-1978 αίτηση εξαγοράς του Καραστέφου Νικόλαου του Αναστάσιου για την απ' ευθείας εκποίηση του Α.Β.Κ.2858 Δημοσίου κτήματος, και την συνημμένη Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία αναφέρει ότι εντός του δημοσίου κτήματος υπάρχει οικία, η οποία ανεγέρθηκε κατά το έτος 1958 στην οποία διαμένει και δηλώνει ως χρόνο έναρξης της κατοχής του ακινήτου το έτος 1957.
- 9.Την υπ' αριθμ. 24746/20-10-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης από την οποία προκύπτει ότι το Α.Β.Κ.2858 Δημόσιο κτήμα δεν είναι απαραίτητο για την εξυπηρέτηση κρατικών αναγκών ή αναγκών Ν.Π.Δ.Δ.
- 10.Το από Απρίλιο 2015 με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Τζεβετάκη Νικόλαου, που ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε νόμιμα στις 23-1-2019 από την Τοπογράφο Μηχανικό της Υπηρεσίας μας Μάνου Μαρία, στο οποίο το δημόσιο κτήμα εικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α και με έκταση 193,77 τ.μ. κείμενο επί της οδού Παλαιάς Καβάλας 118 στην συνοικία Αγίου Αθανασίου της πόλεως Καβάλας. Πρόκειται για το οικοπέδο 04 που βρίσκεται στο Ο.Τ.Γ675Α οικοπέδο σύμφωνα με το Π.Δ./30-11-2010 (Φ.Ε.Κ.572/ΑΑΠ/31-12-2010 τ.Δ') και την αρ. ΔΠΧΣ 5520/14-10-2013 απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατ. Μακεδονίας -Θράκης, με την οποία κυρώθηκε η υπ' αριθμ. 6/2012 Πράξη Εφαρμογής.

11. Το κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα του ακινήτου με Κ.Α.Ε.Κ. 210251223001/0/0.
12. Το αριθ. 1/2019 Πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Εξαγοράς Δημοσίων Κτημάτων που γνωμοδότησε υπέρ της απ' ευθείας εκποίησης του με Α.Β.Κ.2858 Δημοσίου Κτήματος, έκτασης 193,77 τ.μ., προσδιόρισε την τρέχουσα αξία του στο ποσό των 18.311,27 € και καθόρισε το τίμημα της εκποίησης στο ποσό των 16.550,47 ευρώ καταβλητέο σε (6) έξι εξαμηνιαίες δόσεις έντοκες προς 7% ετησίως.
13. Την αριθ. πρωτ. 17715/30-9-2019 (ΑΔΑ: ΩΠΠΟΟΡ1Υ-3ΩΡ) απόφασή μας, με την οποία εγκρίθηκε η απ' ευθείας εκποίηση του Α.Β.Κ. 2858 Δημοσίου κτήματος εμβαδού 193,77 τ.μ αντί συνολικού τιμήματος 16.550,47 €.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εκποιούμε απ' ευθείας και χωρίς δημοπρασία και παραχωρούμε κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας το Α.Β.Κ. 2858 Δημοσιο κτήμα, εμβαδού 193,77 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Παλαιάς Καβάλας 118 στην συνοικία Αγίου Αθανασίου της πόλεως Καβάλας και με Κ.Α.Ε.Κ.210251223001/0/0 στην Αναστασία Μπίνη του Νικολάου, κάτοχο του υπ' αριθ.Ε.546033 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, κάτοικο Καβάλας επί της οδού Παλαιάς Καβάλας 118, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.719/77 όπως ισχύει σήμερα, και με όρια:

Βόρεια: Επί πλευράς Α-Β-Γ: 16,04 μ. + 1,70 μ. με Δημοτική οδό (αδιάνοικτη)

Νότια: Επί πλευράς Η-Ζ-Ε : 7,44 μ. + 11,81 μ. με Α.Β.Κ. 1765 δημόσιο κτήμα κατεχόμενο από τους Κληρ. Καβούκη Ηλία

Ανατολικά: Επί πλευράς Γ-Δ-Ε: 4,64 μ. + 7,23 μ. με Α.Β.Κ. 2855 δημόσιο κτήμα κατεχόμενο από τους Κληρ. Ιωάννη Πεξάρá

Δυτικά: Επί πλευράς Α-Θ-Η: 2,68 μ. + 7,87 μ. με Δημοτική οδό (αδιάνοικτη)

και όπως απεικονίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο από Απρίλιο 2015 με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Τζενετάκη Νικόλαου, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, σαν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Σαν τίμημα εκποίησης του Α.Β.Κ.2858 δημοσίου κτήματος ορίστηκε το ποσό των 16.550,47 ευρώ καταβλητέου σε έξι (6) εξαμηνιαίες δόσεις έντοκες προς 7% ετησίως. Καταβλήθηκε το ποσό των 14.895,42 € και εκδόθηκαν τα υπ' αριθ. 9377/4-10-2019 και 9564/11-10-2019 διπλότυπα είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Καβάλας, που αντιστοιχεί στο αρχικό τίμημα με έκπτωση 10% λόγω του γεγονότος ότι καταβλήθηκε εφάπαξ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν.1473/84 (Φ.Ε.Κ. 127 Α).

Επίσης, καταβλήθηκε ο φόρος μεταβίβασης του ακινήτου ποσού 565,82 € , που αναλογεί στο αρχικό τίμημα σύμφωνα με την υπ' αριθμ.3282/7-10-2019 Δήλωση Μεταβίβασης Ακινήτου της Δ.Ο.Υ. Καβάλας, στις 7-10-2019 με τραπεζική κατάθεση στην Τράπεζα Πειραιώς.

Το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στον αγοραστή για οποιαδήποτε εκνίκηση του δημοσίου κτήματος ούτε για την γενική κατάσταση αυτού ή για τυχόν υπάρχουσες σε αυτό βάρη ή δουλείες. Το παρών πωλητήριο αποτελεί τίτλο ιδιοκτησίας δεκτικό μεταγραφής και εκδίδεται σε τέσσερα αντίτυπα από τα οποία το τρίτο και το τέταρτο παραδίδονται στον αγοραστή για την μεταγραφή του στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο και ατομική χρήση.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔ.-ΘΡΑΚΗΣ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑΣ

ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΑΝ

Τίμημα 14.895,42€	Φ.Μ.Α.	549,34 €
Υπ' αριθμ.9377/4-10-2019 &	Δημοτικός φόρος	16,48 €
9564/11-10-2019	Αριθμ. δηλ. ΦΜΑ	3282/7-10-2019
Διπλότυπα Είσπραξης	Δ.Ο.Υ Καβάλας	
Δ.Ο.Υ Καβάλας	7-10-2019 Τράπεζα Πειραιώς	

Κοιν.:

1. Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας
Μ. Χρυσοστόμου 6
Τ.Κ.65100 ΚΑΒΑΛΑ
2. Ενδιαφερόμενη
(με αποδεικτικό επίδοσης
από Κτηματική Υπηρεσία Ν.Καβάλας).