



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ : ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ
Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ
Πληροφορ.: Ν.Βογιατζής
Ταχ.Δ/ση : Εθν. Αντίστασης 20
Τ.Κ. 65110 – Καβάλα
FAX: 2510-221365
Τηλέφωνο : 2513-503225
email: nvogiatz@damt.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Καβάλα 30 Σεπτεμβρίου 2019

Αρ. Πρωτ: 17715

ΘΕΜΑ: «Απ' ευθείας εκποίηση του Α.Β.Κ. 2858 Δημοσίου κτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.719/77 όπως ισχύει σήμερα»

ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν.
- 2.Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/2018) «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» & την αριθ. 42203/εγκ.27/13-8-2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.
- 3.Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του Ν.4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015), καθώς και την αριθ. πρωτ. 14138/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26-5-2017) για το διορισμό του Συντονιστή.
- 4.Τις διατάξεις του άρθ. 24 του Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α'/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης», όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 79 του Ν.4182/13, (ΦΕΚ 185/Α'/2013).
- 5.Τις διατάξεις του Ν.719/77 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα άρθρα 34,35 Ν. 1473/84, με το άρθρο 25 Ν. 2166/93 και άρθρο 26 του 2836/2000.
- 6.Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ 181/23-11-2017 τεύχος Α').
- 7.Την με αριθ. πρωτ. 11666/19-12-1958 αίτηση εξαγοράς του Καραστέφου Νικόλαου του Αναστάσιου για την απ' ευθείας εκποίηση του Α.Β.Κ. 2858 Δημοσίου κτήματος, βάσει Ν.3800/1957 στην οποία δηλώνει ως χρόνο έναρξης της κατοχής του ακινήτου το έτος 1938.
- 8.Την με αριθ. πρωτ. 5109/12-3-1968 αίτηση εξαγοράς του Καραστέφου Νικόλαου του Αναστάσιου για την απ' ευθείας εκποίηση του Α.Β.Κ. 2858 Δημοσίου κτήματος, και την συνημμένη Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία αναφέρει ότι εντός του δημοσίου κτήματος υπάρχει οικία στην οποία διαμένει και δηλώνει ως χρόνο έναρξης της κατοχής του ακινήτου το έτος 1952.
- 9.Την με αριθ. πρωτ. 2265859/9-8-1978 αίτηση εξαγοράς του Καραστέφου Νικόλαου του Αναστάσιου για την απ' ευθείας εκποίηση του Α.Β.Κ.2858 Δημοσίου κτήματος, και την συνημμένη Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία αναφέρει ότι εντός του δημοσίου κτήματος υπάρχει οικία, η οποία ανεγέρθηκε κατά το έτος 1958 στην οποία διαμένει και δηλώνει ως χρόνο έναρξης της κατοχής του ακινήτου το έτος 1957.
- 10.Το από 10-3-1972 Φύλλο Γενικού Βιβλίου Καταγραφής με το οποίο καταγράφηκε το Α.Β.Κ. 2858 Δημόσιο κτήμα ως οικοπέδο κείμενο στην συνοικία Αγίου Αθανασίου της πόλεως Καβάλας συνολικού εμβαδού 500 τ.μ.

- 11.Το από Απρίλιο 2015 με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Τζενετάκη Νικόλαου, που ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 23-1-2019 από την Τοπογράφο Μηχανικό της Υπηρεσίας μας Μάνου Μαρία και θεωρήθηκε νόμιμα από την ίδια στις 23-1-2019, στο οποίο το δημόσιο κτήμα εικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α και με έκταση 193,77 τ.μ. κείμενο επί της οδού Παλαιάς Καβάλας 118 στην συνοικία Αγίου Αθανασίου της πόλεως Καβάλας. Πρόκειται για το οικοπέδο 04 που βρίσκεται στο Ο.Τ.Γ675Α οικόπεδο σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6/2012 Πράξη Εφαρμογής που εγκρίθηκε με το Π.Δ./30-11-2010 (Φ.Ε.Κ.572/ΑΑΠ/31-12-2010 τ.Δ').
- 12.Το κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα του ακινήτου με Κ.Α.Ε.Κ.210251223001/0/0.
- 13.Την υπ'αριθμ.283/24-6-1999 ληξιαρχική πράξη θανάτου του Καραστέφου Νικόλαου του Αναστάσιου, την υπ'αριθμ.1.879/22-6-1999 δημόσια διαθήκη και τα υπ'αριθμ.464/2016 και 94/2019 πιστοποιητικά του Πρωτοδικείου Καβάλας, εκ των οποίων προκύπτει ότι δικαιούχος εξαγοράς του Α.Β.Κ.2858 Δημοσίου κτήματος είναι η Αναστασία Μπίνη του Νικολάου.
- 14.Το γεγονός ότι το ατομικό, καθαρό εισόδημα της Αναστασίας Μπίνη του Νικολάου κατά τα έτη 2016, 2017 και 2018 δεν υπερέβαινε τα 7.000.000 δρχ. ή 20.543 € όπως προκύπτει από τις αντίστοιχες πράξεις διοικητικού προσδιορισμού φόρου της Δ.Ο.Υ. Καβάλας. Το καθαρό, ατομικό εισόδημα του αυθαιρέτου κατόχου για το έτος 2016 ήταν 3.838,01 € για το έτος 2017 ήταν 3.840,98 € και για το έτος 2018 ήταν 3.835,72 €.
- 15.Το γεγονός ότι η αξία της υπόλοιπης, ατομικής ακίνητης περιουσίας της Μπίνη Αναστασίας του Νικολάου δεν υπερβαίνει τα 50.000.000 δρχ. ή 146.735 € όπως προκύπτει στο από το πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ.
- 16.Το υπ' αριθμ. 33990/13-9-2016 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Καβάλας, στην αρμοδιότητα της οποίας υπάγεται το εν λόγω ακίνητο, και το συνημμένο Φύλλο Υπολογισμού Αξίας ακινήτου από τα οποία προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία του Α.Β.Κ.2858 Δημοσίου κτήματος προσδιορίστηκε στο ποσό των 18.311,27 €, χωρίς να υπολογισθούν οι δαπάνες αξιοποίησης του ακινήτου από τις αυθαίρετους κάτοχους.
- 17.Την υπ' αριθμ. 24746/20-10-2016 (ΑΔΑ: 7ΘΣΒΟΡ1Υ-20Λ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης από την οποία προκύπτει ότι το Α.Β.Κ. 2858 Δημόσιο κτήμα δεν είναι απαραίτητο για την εξυπηρέτηση κρατικών αναγκών ή αναγκών Ν.Π.Δ.Δ.
- 18.Το αριθ. 84050 ΕΞΕ 2019/18-9-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας.
- 19.Την αριθ. 35748/30-5-2017 (ΦΕΚ 1971/Β'7-6-2017) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων».

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Α)Εγκρίνουμε το αριθ. 1/2019 Πρακτικό της Επιτροπής Εξαγοράς Δημοσίων Κτημάτων (άρθρου 25 Ν.2166/93) για την απ' ευθείας εκποίηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.719/77, όπως ισχύει σήμερα του Δημοσίου Κτήματος με Α.Β.Κ.2858, με Κ.Α.Ε.Κ. 210251223001/0/0, που βρίσκεται στην συνοικία Αγίου Αθανασίου πόλεως Καβάλας επί της οδού Παλαιάς Καβάλας 118, το οποίο απεικονίζεται στο από Απρίλιο 2015 με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Τζενετάκη Νικόλαου, που ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 23-1-2019 από την Τοπογράφο Μηχανικό της Υπηρεσίας μας Μάνου Μαρία και θεωρήθηκε νόμιμα από την ίδια στις 23-1-2019, στο οποίο το δημόσιο κτήμα εικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α και με έκταση 193,77 τ.μ. προς την Αναστασία Μπίνη του Νικολάου κάτοικο Καβάλας επί της οδού Παλαιάς Καβάλας 118.

Β)Ως τίμημα εκποίησης ορίζεται το ποσό των 16.550,47 ευρώ το οποίο θα καταβληθεί σε (6) έξι εξαμηνιαίες δόσεις έντοκες προς 7% ετησίως. Στην περίπτωση που το τίμημα καταβληθεί ολόκληρο μέσα στην προθεσμία της 2ης δόσης, παρέχεται έκπτωση 10% σε ολόκληρο το τίμημα.

Η Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας στην οποία κοινοποιείται η παρούσα παρακαλείται να καλέσει την ενδιαφερόμενο εντός μηνός για την καταβολή του Φ.Μ.Α. που αναλογεί στο τίμημα, καθώς επίσης και της πρώτης δόσης και στη συνέχεια να προβεί στη βεβαίωση των υπόλοιπων δόσεων του τιμήματος και στην έκδοση του σχετικού πωλητηρίου σύμφωνα με τις οδηγίες που έχουν δοθεί με την Δ.3963/1269/ΠΟΛ.179/28-9-84 Δ/γη Υφυπουργού Οικονομικών.

Το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στην αγοράστρια για οποιαδήποτε εκνίκηση του κτήματος ούτε για την κατάσταση αυτού ή τυχόν υπάρχοντα σε αυτό βάρη ή δουλείες (αρ.74 του από 11/12-11-1929 Δ/τος).

Κοιν.:

1. Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας
Μ. Χρυσοστόμου 6
Τ.Κ.65100 ΚΑΒΑΛΑ
(Μαζί με ολόκληρο το φάκελο)
2. Ενδιαφερόμενη
(με αποδεικτικό επίδοσης από Κτηματική Υπηρεσία Ν.Καβάλας).

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔ.-ΘΡΑΚΗΣ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑΣ

ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ