



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ  
Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Εθνικής Αντίστασης 20  
Διοικητήριο Καβάλας  
65110 - Καβάλα

Πληρ.: Σ.Λυριστή  
Τηλέφωνο: 2513503221  
email: sliristi@m-t.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΚΑΒΑΛΑ 11/02/2025

Αριθ. Πρωτ: 13100

ΘΕΜΑ: «Εξέταση προσφυγής του Κατζούνη Δημητρίου του Αθανασίου, κατά της αριθ.38125/02-12-2024 απόφασης επιβολής διοικητικού προστίμου του Δημάρχου Καβάλας»

ΑΠΟΦΑΣΗ  
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρ. 6, 227, 231, 238 & 280 του ν. 3852/2010 (φεκ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν.
2. Τα άρθρ. 118, 123 & 131 του ν. 4555/2018 (φεκ 133 Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι», των άρθρ.45 & 64 του ν.4873/2021, του άρθρ.46 του ν.5027/2023 (Α'48) & τις αριθ.42203/εγκ.27/13-08-2018 & 97010/εγκ.941/30-12-2021 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών.
3. Τα άρθρ. 6Α και 6Β του ν.3852/2010, όπως προστέθηκαν με τα άρθρ. 63 και 64, αντίστοιχα, του ν.4954/2022 (Α'136) και την αριθ.86781/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ.1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Α.Δ.Μ.Θ.».
4. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν.4325/2015, (Α'47), όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρ. 65 και 66, αντίστοιχα, του ν.4954/2022 (Α'136).
5. Τα άρθρ. 80, 150 & 154 του ν. 3463/2006 (ΔΚΚ), (φεκ 114 Α'), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύουν.
6. Την παρ. 2 του άρθρ. 50 του ν. 4257/2014 (Α' 93), το ν. 5092/2024 (Α' 33) και την αριθ. 57878/ΕΞ 2024 (Β' 2419).
7. Το άρθρο 13 του Β.Δ. 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν.1080/1980 (φεκ 246/Α) και τροποποιήθηκε ή συμπληρώθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του ν.1418/84 (φεκ 18/Α), 26 του ν.1828/89 (φεκ 2/Α) και 6 του Ν.1900/90 και 16 του ν.3254/04, όπως ισχύουν.
8. Το ν. 3861/2010 (φεκ 112 Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», τα αριθ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.8/οικ.16752/22-7-2010, 20868/29-9-2010 & ΔΗΔ/Φ.40/21884/17-8-2016 έγγραφα του Υπ. Εσωτερικών.
9. Τα άρθρ. 6, 21 & 24 του ν. 2690/1999 (φεκ 45 Α') «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

10. Το άρθ. 24 του π.δ. 142/2010» (φεκ 235 Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 79 του ν. 4182/13, (φεκ 185 Α΄).
11. Την αριθ. 7666/εγκ.11/7-2-2007 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτ. Δ/σας Δ/σης & Απ/σης, την αριθ. 74895/εγκ.60/30-12-2010 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών, Αποκ. & Ηλεκτρ. Διακ/σης & την αριθ. 60173/εγκ.93/23-8-2019 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών.
12. Την αριθ.17596 ΕΞ 2024/02/02/2024 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
13. Την αριθ. 94360/01-07-2023 (φεκ 4330/Β΄/06-07-2023) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΑΔΑ: 9ΒΗ4ΟΡ1Υ-32Ε) «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων».
14. Την αριθ.38125/02-02-2024 απόφαση επιβολής διοικητικού προστίμου του Δημάρχου Καβάλας.
15. Την αριθ.899/2018 (ΑΔΑ:67ΝΡΩΕ6-ΞΧΑ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
16. Την αριθ.83/2024 (ΑΔΑ:65ΗΒΩΕ6-Τ69) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
17. Την από 17-12-2024 προσφυγή του Δημητρίου Κατζούνη του Αθανασίου (αριθ.πρωτ.125365/17-12-2024) κατά της 38125/02-02-2024 απόφασης επιβολής διοικητικού προστίμου του Δημάρχου Καβάλας.
18. Το αριθ.125642/17-12-2024 έγγραφό μας και το αριθ. 217/08-01-2025 έγγραφο του Δήμου Καβάλας με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τα ζητούμενα στοιχεία.
19. Ολόκληρο το σχετικό φάκελο.

Από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτουν τα εξής:

Το Αστυνομικό Τμήμα Καβάλας με το αριθ.1020/9211/39-β΄/30-07-2024 έγγραφο ενημέρωσε το Δήμο Καβάλας ότι στις 05-07-2024 και ώρα 10:30 π.μ. αστυνομικοί του Τμήματος πραγματοποίησαν έλεγχο στην επιχείρηση τροφίμων και ποτών (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΠΙΤΣΑΡΙΑ ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΠΙΤΣΑΣ) με την επωνυμία «ΤΟ ΚΥΜΑ», στην περιοχή των Σφαγείων, στην οδό Θάσου αριθ.7 στην Καβάλα, ιδιοκτησίας του Κατζούνη Δημητρίου του Αθανασίου, και διαπιστώθηκε ότι ο ανωτέρω λειτουργούσε την ως άνω επιχείρησή του, έχοντας αναπτύξει σε δημόσια έκταση κοινοχρήστου χώρου του αιγιαλού και της παραλίας και συγκεκριμένα στον υπαίθριο εξωτερικό χώρο έναντι του καταστήματος, εκατόν είκοσι τέσσερα (124) καθίσματα και τριάντα δύο (32) τραπέζια, τα οποία επισκίασε με την ανάπτυξη εννέα (9) ομπρελών, καταλαμβάνοντας κοινόχρηστο χώρο του αιγιαλού και της παραλίας, συνολικού εμβαδού 190 τ.μ., στον οποίο συμπεριλαμβάνονταν και η μεταξύ των καθισμάτων έκταση που δεν ήταν πρόσφορη για κοινή χρήση, στερούμενος άδειας κοινής χρήσης της ζώνης αιγιαλού και παραλίας από την αρμόδια αρχή, κατά παράβαση της υπ αριθ. 57878/ΕΞ 2024 (ΦΕΚ 2419/22-04-2024 τεύχος β΄) Κ.Υ.Α. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ,ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, σ.σ. με τον ν.5092/2024 (ΦΕΚ Α΄33).

Ο Δήμος Καβάλας με το αριθ.29138/18-09-2024 έγγραφο ενημέρωσε τον κ.Κατζούνη Δημήτριο του Αθανασίου για τα ανωτέρω διαλαμβανόμενα στο αριθ.1020/9211/39-β΄/30-07-2024 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Καβάλας και ότι εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήψη του παρόντος να υποβάλει γραπτώς τις απόψεις-αντιρρήσεις του.

Το αριθ.29138/18-09-2024 έγγραφο του Δήμου Καβάλας επιδόθηκε στον προσφεύγοντα στις 23-09-2024, σύμφωνα με το συνημμένο αποδεικτικό επίδοσης.

Ο προσφεύγων κατέθεσε με το αριθ.30266/27-9-2024 έγγραφο τις αντιρρήσεις του.

Ο Δήμος Καβάλας στις 4/11/2024 με την αριθ. 20327/04-11-2024 απόφαση Δημάρχου Καβάλας χορήγησε άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου αποκλειστικά και μόνο για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στον Κατζούνη Δημήτριο για χρονικό διάστημα από 1-1-2024 έως 31-12-2024.

Ο Δήμος Καβάλας με την αριθ. 38125/02-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Καβάλας επέβαλε διοικητικό πρόστιμο ποσού τεσσάρων χιλιάδων εκατόν εξήντα ευρώ (4.160,00€) σύμφωνα με το άρθρο 14 της υπ' αριθ.899/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας με θέμα «Έγκριση του σχεδίου τροποποίησης της αριθ. 59/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας (έγκριση τροποποίησης της αριθ. 326/2015 Α.Δ.Σ.-κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Κανονισμού Χρήσης Διαχείρισης Κοινοχρήστων Χώρων Πεζοδρόμων-Πεζοδρομίων-Πλατειών σε βάρος του καταστήματος

«ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΠΙΤΣΑΡΙΑ-ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΠΙΤΣΑΣ» με την επωνυμία «ΤΟ ΚΥΜΑ», που βρίσκεται στην οδό Θάσου 7 στην Καβάλα.

Στις 17-12-2024, κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας και έλαβε αριθμό πρωτ. 125365/17-12-2024 η προσφυγή του Κατζούνη Δημητρίου του Αθανασίου κατά της αριθ.38125/02-12-2024 απόφασης του Δημάρχου Καβάλας.

Η Υπηρεσία μας με το αριθ. 125642/17-12-2024 έγγραφο ζήτησε από τον Δήμο Καβάλας τον σχετικό φάκελο και τις απόψεις του Δήμου Καβάλας, τα οποία μας διαβιβάστηκαν με το αριθ. 217/08-01-2025 έγγραφο του Δήμου Καβάλας και πήραν αριθ. πρωτ. στην Υπηρεσία μας 1345/08-01-2025.

**Επειδή** σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθ.64 του ν.4954/2022 (Α'136) «4. Όπου στη νομοθεσία αναφέρεται ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης των άρθρων 28 και 28Α του ν.4325/2015, (Α'47), νοείται εφεξής ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εκτός από τις περιπτώσεις που ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης αναφέρεται ως προϊστάμενος των οριζόντιων υποστηρικτικών υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όπως ορίζονται στην περ.β' της παρ.2 του άρθρου 35 του ν.4622/2019».

**Επειδή** σύμφωνα με το άρθρο 131 του ν.4555/2018, (Α'133), «Αντικατάσταση του άρθρου 238 του ν.3852/2010: Το άρθρο 238 του ν.3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής: «Άρθρο 238 Εποπτεία των Ο.Τ.Α. μέχρι την έναρξη λειτουργίας της ΑΥΕ Ο.Τ.Α. - Μετάταξη στην ΑΥΕ Ο.Τ.Α. προσωπικού των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων - Έναρξη λειτουργίας ΑΥΕ Ο.Τ.Α. 1. Μέχρι την έναρξη λειτουργίας της ΑΥΕ Ο.Τ.Α. ο έλεγχος νομιμότητας των πράξεων, κατά τα άρθρα 225 έως 227, ασκείται από τον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.....».

**Επειδή** η απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Συντονιστή και νυν Γραμματέα) του άρθρου 227 (Ειδική διοικητική προσφυγή-Αιτήσεις θεραπείας) του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 118 του ν. 4555/2018 (φεκ 133 Α'), εκδίδεται εντός της προθεσμίας δύο (2) μηνών από τη λήψη της πράξης και των στοιχείων που προβλέπονται από το νόμο για την έκδοσή της και είναι κρίσιμα για τη διάγνωση της υπόθεσης, τα οποία ζητήθηκαν εμπροθέσμως από την υπηρεσία μας (παρ. 3.2 της αριθ. 7666/εγκ.11/7-2-2007 εγκυκλίου του Υπ. Εσωτ. Δ/σias Δ/σης & Απ/σης).

**Επειδή** σύμφωνα με την παρ. 3.1 της αριθ. 7666/εγκ.11/7-2-2007 εγκυκλίου του Υπ. Εσωτ. Δ/σias Δ/σης & Απ/σης «Προϋποθέσεις του παραδεκτού της προσφυγής» είναι: (i) το έννομο συμφέρον του προσφεύγοντος, (ii) η προθεσμία και (iii) η φύση της προσβαλλόμενης πράξης.

**Επειδή** σε περίπτωση υποβολής προσφυγής ο έλεγχος του Γενικού Γραμματέα (Συντονιστή και νυν Γραμματέα) της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης αφορά καταρχήν το παραδεκτό αυτής και στη συνέχεια το βάσιμο. Εφόσον κριθεί ότι η προσφυγή είναι παραδεκτή, τότε ελέγχεται το βάσιμο αυτής, διαφορετικά απορρίπτεται ως απαράδεκτη (παρ. 3.2 της αριθ. 7666/εγκ.11/7-2-2007 εγκυκλίου του Υπ. Εσωτ. Δ/σias Δ/σης & Απ/σης).

**Επειδή** κατά πάγια νομολογία του ΣτΕ 1002/2007 & της παρ. 3.1 της αριθ. 7666/εγκ.11/7-2-2007 εγκυκλίου του Υπ. Εσωτ. Δ/σias Δ/σης & Απ/σης, το έννομο συμφέρον πρέπει να είναι άμεσο, προσωπικό και ενεστώσ, να υπάρχει δε στο πρόσωπο του προσφεύγοντα κατά την έκδοση της προσβαλλόμενης διοικητικής πράξης, κατά την άσκηση του ενδίκου μέσου και κατά τη συζήτηση της υπόθεσης. Για την ύπαρξη του έννομου συμφέροντος, κατά τα ανωτέρω, δεν αρκεί το γενικό ενδιαφέρον κάθε πολίτη, αλλά απαιτείται ιδιαίτερο και άμεσο έννομο συμφέρον η ύπαρξη του οποίου κρίνεται, όταν η πράξη ή η απόφαση δεν απευθύνεται ευθέως προς τον προσφεύγοντα, μόνον εφόσον δημιουργεί γι' αυτόν συγκεκριμένες έννομες συνέπειες από το σύνδεσμο που υπάρχει μεταξύ των εννόμων αποτελεσμάτων, τα οποία επέρχονται από την προσβαλλόμενη διοικητική πράξη και το περιεχόμενο μιας συγκεκριμένης νομικής κατάστασης ή ιδιότητας στην οποία βρίσκεται ή την οποία έχει και επικαλείται ο αιτών-προσφεύγων (ΣτΕ 2717/2007, Ολ. ΣτΕ 971/1998, Ολ. ΣτΕ 2856/1985, Ολ. ΣτΕ 2855/1985).

Κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα και προκειμένου το έννομο συμφέρον να είναι προσωπικό, μεταξύ της προσβαλλόμενης πράξης και του προσφεύγοντος πρέπει να υπάρχει ειδική σχέση, η οποία θίγεται κατά τρόπο βλαπτικό είτε από την προσβαλλόμενη πράξη είτε από την παράλειψη από οφειλόμενη νόμιμη ενέργεια, δηλαδή τούτο να συνδέεται άμεσα με την βλάβη που υφίσταται ο αιτών (ΣτΕ 2998/1998, 2305/1995). Περαιτέρω, το έννομο συμφέρον πρέπει να είναι άμεσο, δηλαδή τη βλάβη από την

προσβαλλόμενη πράξη να υφίσταται προσωπικώς ο ίδιος ο αιτών-προσφεύγων και όχι άλλο πρόσωπο με το οποίο ο αιτών συνδέεται ή συνδεόταν με ορισμένη σχέση (ΣτΕ 605/2008). Τέλος, πρέπει να είναι ενεστώς, δηλαδή η βλάβη να υφίσταται τόσο κατά το χρόνο της έκδοσης της πράξης ή της συντέλεσης της παράλειψης, όσο και κατά το χρόνο συζήτησης της αίτησης ακύρωσης (ΣτΕ 4045/1996).

Συμφέρον μέλλον ή ενδεχόμενο και αόριστο ή απλώς προσδοκώμενο ή παρελθόν καθιστά την προσφυγή अपαράδεκτη (παρ. 3.1 εδάφ. ι' της αριθ. 7666/εγκ.11/7-2-2007 εγκυκλίου του Υπ. Εσωτ. Δ/σας Δ/σης & Απ/σης & ΣτΕ 2449/1980) και επειδή κατά τα ανωτέρω διαλαμβανόμενα, ο κ.Δημήτριος Κατζούνης του Αθανασίου έχει έννομο συμφέρον ως προς την ακύρωση της προσβαλλόμενης πράξης.

**Επειδή** ο χαρακτήρας του έννομου συμφέροντος ως προσωπικού αποκλείει την φύση της προσφυγής ως λαϊκής αγωγής (actio popularis), η οποία παρέχεται σε οποιονδήποτε ενδιαφέρεται για τον Δικαστικό Έλεγχο της Διοίκησης και την τήρηση της νομιμότητας (ΣτΕ 3608/1980, 602, 3104/87) (σελ. 480, εγχειρίδιο Διοικ. Δικαίου Ε. Σπηλιωτόπουλου).

**Επειδή** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 227 παρ. 1α του ν. 3852/2010 (φεκ 87 Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 118 του ν. 4555/2018 (φεκ 133 Α'), «Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις αποφάσεις των συλλογικών ή μονομελών οργάνων των δήμων, των περιφερειών, των νομικών προσώπων αυτών, καθώς και των συνδέσμων τους, για λόγους νομιμότητας, ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α., μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής. Ατομικές πράξεις κοινοποιούνται στον ενδιαφερόμενο με απόδειξη παραλαβής και αναφέρουν υποχρεωτικά ότι κατ' αυτών χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών» και επειδή η αριθ. 38125/02-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Καβάλας επιδόθηκε στις 09-12-2024, σύμφωνα με το συνημμένο αποδεικτικό επίδοσης του Δήμου Καβάλας, ενώ η εν λόγω προσφυγή περιήλθε προς εξέταση στην Υπηρεσία μας στις 17-12-2024, η ανωτέρω προσφυγή έχει κατατεθεί εμπροθέσμως.

**Επειδή** οι ανωτέρω προσβαλλόμενες πράξεις έχουν εκτελεστό χαρακτήρα, η εξεταζόμενη προσφυγή έχει κατατεθεί παραδεκτός, συνεπώς γίνεται τυπικώς δεκτή και εξετάζεται περαιτέρω.

**Επειδή** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 του ν. 4257/2014 (φεκ 93/Α') «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» ορίζεται ότι:

1. Στο τέλος της περίπτωσης γ' της παρ. 3 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 1080/1980 και όπως η περίπτωση γ' τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του ν. 3254/2004, προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφομένης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησης της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης.»

2. Η παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως το άρθρο τούτο αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 1080/1980 και όπως η παράγραφος αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989 και το άρθρο 6 του ν. 1900/1990, αντικαθίσταται ως εξής:

«Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που

προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από το δήμο ή τις αστυνομικές αρχές. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπήν, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται μέχρι και δύο φορές και αν διαπιστωθεί για τρίτη φορά αυθαίρετη χρήση, ο δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για το σκοπό αυτόν τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής. Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί, ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που αναφέρεται στην παράγραφο 3 του άρθρου αυτού. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 463/2006.»

3. Οφειλές από πρόστιμα της ανωτέρω παραγράφου που έχουν επιβληθεί από 1.1.2010 και μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου καταβάλλονται μειωμένα κατά ποσοστό 50% ανεξαρτήτως άλλων τυχόν μειώσεων. Τυχόν καταβληθέντα ποσά δεν επιστρέφονται».

**Επειδή** σύμφωνα με την αριθ.17596 ΕΞ 2024/02-02-2024 Απόφαση (ΑΔΑ:Ψ3ΕΕΗ-7ΗΤ) της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών αδειοδοτήθηκε η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού ,θαλάσσιου χώρου και πυθμένα, χωρίς αντάλλαγμα, προς το Δήμο Καβάλας ,σε υφιστάμενες άνευ αδειας κατασκευές, του Αλιευτικού λιμενίσκου στη θέση «Παλαιά Σφαγεία» πόλης Καβάλας, Δήμου Καβάλας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ.7 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019 (Α' 65),των παρ.1 και 2 του άρθρου 14Α,της παρ.4 του άρθρου 15,της παρ.9 του άρθρου 27,του ν. 2971/2001 (Α'285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

**Επειδή** σύμφωνα με την αριθ. 899/2018 (ΑΔΑ:67ΝΡΩΕ6-ΕΧΑ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας, η οποία εγκρίθηκε με την αριθ.24376/2018/07-01-2025 (ΑΔΑ:6ΩΕΧΟΡ1Υ-5ΕΣ) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, με θέμα «Έγκριση του Σχεδίου τροποποίησης της αριθ. 59/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας (έγκριση τροποποίησης της αριθ.326/2015 Α.Δ.Σ.-κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Κανονισμού Χρήσης Διαχείρισης Κοινοχρήστων Χώρων Πεζοδρόμων-Πεζοδρομίων-Πλατειών)»

ορίστηκε ότι

.....  
Άρθρο 14<sup>ο</sup>

Κυρώσεις

Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση χρήσης έχει επιτραπεί, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.

Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς τον σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών

Αρχών. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.

Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιαδία που τοποθετούνται χωρίς έγκριση σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θεωρούνται αυθαίρετη κατασκευή-κατάληψη κοινοχρήστου χώρου. Για τις αυθαίρετες κατασκευές θα εφαρμόζονται η ισχύουσα νομοθεσία περί αυθαιρέτων κατασκευών και θα επιβάλλονται τα ανάλογα πρόστιμα.

**Επειδή** με τις αριθ. 31/2024 (ΑΔΑ:97Β8ΩΕ6-Ν5Α) και 83/2024 (ΑΔΑ:65ΗΒΩΕ6-Τ69) αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας καθορίστηκαν τα τέλη χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων, διοργάνωσης εκθέσεων, εγκαινίων κλπ. οικονομικού έτους 2024 <Για την Β΄ Ζώνη α>για κατάληψη έως 10 τμ. από 10€/τμ σε 20,00€/τμ το έτος, β>για άνω των 10 τμ από 11€/τμ σε 22,00€/τμ το έτος>.

Συνεπώς το πρόστιμο διαμορφώνεται ως εξής: 10τ.μ. Χ 20,00€ + 180τ.μ. Χ 22,00€ = **200,00 + 3.960,00 = 4.160,00 €** τέσσερις χιλιάδες εκατόν εξήντα ευρώ.

**Επειδή** ο Δήμος Καβάλας με το αριθ. 29138/18-09-2024 έγγραφό του ενημέρωσε τον κ.Κατζούνη Δημήτριο για τα ανωτέρω και ότι εντός προθεσμίας (5) πέντε ημερών από τη λήψη του εγγράφου να υποβάλει γραπτώς τις απόψεις-αντιρρήσεις του.

**Επειδή** ο κ.Κατζούνης Δημήτριος έλαβε το αριθ. 29138/18-09-2024 έγγραφο του Δήμου Καβάλας στις 23-9-2024, σύμφωνα με το αποδεικτικό επίδοσης και υπέβαλε το αριθ. 30266/27-09-2024 έγγραφο με τις αντιρρήσεις.

**Επειδή** ο Δήμος Καβάλας με την αριθ. 38125/02-12-2024 απόφαση Δημάρχου Καβάλας επέβαλε διοικητικό πρόστιμο ποσού τεσσάρων χιλιάδων εκατόν εξήντα ευρώ (4160,00 €) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24/9-20/10/1958,όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν.1080/1980 (φεκ 246/Α) και τροποποιήθηκε ή συμπληρώθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του ν.1416/84 (φεκ 18/Α),26 του ν.1828/89 (φεκ 2/Α) και 6 του ν.1900/90 κα 16 του ν.3254/04 και την παρ.14 της αριθ.899/2018 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας σε βάρος του καταστήματος «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ – ΠΙΤΣΑΡΙΑ ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΠΙΤΣΑΣ» με την επωνυμία «ΤΟ ΚΥΜΑ» ιδιοκτησίας Κατζούνη Δημητρίου που βρίσκεται στην οδό Θάσου 7 του Δήμου Καβάλας.

**Επειδή** με την αριθ.17596 ΕΞ 2024/02-02-2024 (ΑΔΑ:Ψ3ΕΕΗ-7ΗΤ) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών αδειοδοτήθηκε η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, θαλάσσιου χώρου και πυθμένα, χωρίς αντάλλαγμα, προς το Δήμο Καβάλας, σε υφιστάμενες άνευ αδειάς κατασκευές, του Αλιευτικού λιμενίσκου στη θέση «Παλαιά Σφαγεία» πόλης Καβάλας, Δήμου Καβάλας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

**Επειδή** ο κ.Κατζούνης Δημήτριος υπέβαλε εμπρόθεσμα στις 26/6/2024 την υπ' αριθ. πρωτ. 20327/26-6-2024 αίτηση προς το Δήμο Καβάλας προκειμένου να του χορηγηθεί άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου επί του πεζοδρομίου για το έτος 2024.

**Επειδή** η άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα χορηγήθηκε στον κ.Κατζούνη Δημήτριο με την αριθ. 20327/04-11-2024 απόφαση Δημάρχου Καβάλας για χρονικό διάστημα από 01-01-2024 έως 31-12-2024.

**Επειδή** ο κ.Κατζούνης Δημήτριος είχε υποβάλει την αίτηση χορήγησης άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου στο Δήμο Καβάλας, όπως προκύπτει από την πρωτοκολληθείσα αίτηση στο Δήμο Καβάλας, πριν τον πραγματοποιηθέντα έλεγχο από την Αστυνομία εμπρόθεσμα στις 5/7/2024.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Αποδεχόμαστε την από 17-12-2024, (αριθμός πρωτ. στην Υπηρεσία μας 125365/17-12-2024), προσφυγή του Κατζούνη Δημητρίου του Αθανασίου, κατά της αριθ. 38125/02-12-2024 απόφασης του Δημάρχου Καβάλας και ακυρώνουμε την αριθ.38125/02-12-2024 απόφαση Δημάρχου Καβάλας, για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

Κατά της απόφασης αυτής μπορείτε να προσφύγετε εντός ενός (1) μηνός από την κοινοποίηση αυτής, στην Ειδική Επιτροπή του άρθ. 152 του ν. 3463/2006 (φεκ 114 Α') της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδ.-Θράκης, Τμήμα Διοικητικό-Οικονομικό Ν.Ροδόπης, που εδρεύει στην Κομοτηνή, (Παρασίου 4, ΤΚ 69100, email:epar152@m-t.gov.gr).

### Κοινοποίηση:

1. Δήμο Καβάλας
2. κ.Κατζούνη Δημήτριο

Θάσου 7

Καβάλα

Τηλ.6906543270

(με αποδεικτικό επίδοσης)

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔ. ΘΡΑΚΗΣ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ