



ΑΔΑ: ΨΡΙΨΟΡΙΥ-ΝΛ6

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ
Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ

Καβάλα 19/12/2025

Αριθμ. πρωτ.: 111234

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο Καβάλας
Εθνικής Αντίστασης 20
65110 - Καβάλα

Πληρ.: Ε. Χαϊνά
Τηλέφωνο: 2513503221
email: efhaina@m-t.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Εξέταση ένστασης της εταιρείας <ALPHADELTA CONSTRUCTIONS ΑΤΕ> που εδρεύει στην Αθήνα, κατά της σιωπηρής απόρριψης της από 07/01/2025 και με αριθμό πρωτοκόλλου 155/2025 Αίτηση Αποζημίωσης λόγω υπερημερίας του Κυρίου του Έργου, για το έργο με τίτλο: <ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΙΣΤΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ>»

ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθ. 227, 231 & 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τα άρθρα 6Α και 6Β του ν.3852/2010, όπως προστέθηκαν με τα άρθρα 63 και 64, αντίστοιχα, του ν. 4954/2022 (Α' 136) και την αριθ. 40284/22-07-2025 (ΦΕΚ 902/ τ. Υ.Ο.Δ.Δ. 22-07-2025) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Γαλαμάτη του Ιωάννη, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Α.Δ.Μ.Θ.».».
3. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015, (Α' 47), όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 65 και 66, αντίστοιχα, του ν.4954/2022 (Α' 136).
4. Τα άρθρα 118 & 123 του ν. 4555/2018 (Α' 133) «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».
5. Τα άρθρα 148, 154 & 273 του ν. 3463/2006 (Α' 114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΔΚΚ).
6. Τα άρθρα 174 & 175 του ν. 4412/2016 (Α' 147), όπως αντικαταστάθηκαν αντίστοιχα από το άρθ. 87 του ν. 4782/2021 (Α' 36) & το άρθ. 21 του ν. 4491/2017 (Α' 152).
7. Την από 22-04-2025, (ημερομηνία και αριθ. πρωτοκόλλησης στην Υπηρεσία μας 89711/22-10-2025), ένσταση της εταιρείας <ALPHADELTA CONSTRUCTIONS ΑΤΕ> που εδρεύει στην Αθήνα, κατά της σιωπηρής απόρριψης της από 07/01/2025 και με αριθμό πρωτοκόλλου 155/2025 Αίτηση Αποζημίωσης λόγω υπερημερίας του Κυρίου του Έργου, για το έργο με τίτλο: <ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΙΣΤΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ>.

10. Το αριθ. 203608/962/21-10-2025 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος & Υποδομών, Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. με το οποίο μας διαβίβασε την αριθ. Συνεδρ. 7, Α/Α Πράξη 4, της 29-9-2025 Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Εδρας) της Π.Α.Μ.Θ. με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της μερικής αποδοχής της ανωτέρω ένστασης για τους λόγους ότι:

1) Στην παρ. 1 του άρθρου 137 του ν. 4412/2016 ορίζονται τα εξής: « 1. Αν ο κύριος του έργου καταστεί υπερήμερος ως προς την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεών του, ο ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση μόνο για τις θετικές του ζημιές που προκαλούνται μετά την επίδοση από αυτόν σχετικής έγγραφης όχλησης. Η έγγραφη όχληση υποβάλλεται μετά την έναρξη της υπερημερίας του κυρίου του έργου, άλλως είναι πρόωρη και δεν επιφέρει τα έννομα αποτελέσματα της. Η ως άνω έγγραφη όχληση πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστον, τα πραγματικά περιστατικά που συνιστούν την υπερημερία του κυρίου του έργου, το είδος των θετικών ζημιών των οποίων θα ζητηθεί η αποζημίωση και την ημερήσια αποζημίωση. Όχληση που δεν έχει το περιεχόμενο αυτό δεν επιφέρει έννομες συνέπειες. Ως θετικές ζημιές αναγνωρίζονται, ιδίως, η δαπάνη εγκαταστάσεων, η εξυπηρέτηση εγγυητικών καλής εκτέλεσης, ασφάλισης έργου, φύλαξης εργοταξίου σταλίας του προβλεπόμενου από το οργανόγραμμα προσωπικού, μηχανημάτων, γενικών εξόδων, καθώς και ενδεχόμενων τόκων προκαταβολής. Ιδιαίτερα για την αποζημίωση των γενικών εξόδων λαμβάνεται υπόψη ο μέσος όρος των γενικών εξόδων στο ποσοστό που αντιστοιχεί στο έργο, όπως προκύπτει από τους δημοσιευμένους ισολογισμούς των τελευταίων πέντε (5) ετών και εφαρμόζεται επί της ημερήσιας αξίας του έργου χωρίς ΓΕ+ΟΕ, απρόβλεπτα, αναθεώρηση και ΦΠΑ. Σε περίπτωση υπερημερίας από καθυστέρηση πληρωμής λογαριασμού, οι θετικές ζημιές οφείλονται κατά το μέτρο που υπερβαίνουν τον τόκο υπερημερίας.».

2) Επομένως οι σύμφωνα με το άρθρο 137 του ν.4412/2016 θετικές ζημιές οι οποίες πρέπει να αναγνωρισθούν στον Ανάδοχο είναι:

Α. η δαπάνη εγκαταστάσεων (δεν ζητείται από τον Ανάδοχο).

Β. η εξυπηρέτηση εγγυητικών καλής εκτέλεσης

Γ. ασφάλισης έργου

Δ. φύλαξης εργοταξίου (δεν ζητείται από τον Ανάδοχο).

Ε. σταλίας του προβλεπόμενου από το οργανόγραμμα προσωπικού, μηχανημάτων, σύμφωνα και με το ημερολόγιο του έργου.

ΣΤ. γενικών εξόδων.

Ζ. καθώς και ενδεχόμενων τόκων προκαταβολής (δεν ζητούνται από τον Ανάδοχο).

Σε περίπτωση υπερημερίας από καθυστέρηση πληρωμής λογαριασμού, οι θετικές ζημιές οφείλονται κατά το μέτρο που υπερβαίνουν τον τόκο υπερημερίας.».

3) Ως προς τα επί μέρους αιτήματα αποζημίωσης ανά κατηγορία δαπανών, προκύπτουν τα εξής:

3.1 Στην με αριθ. πρωτ.: 116057/7-7-2025 (ΑΔΑ: 6ΖΟΗ465ΧΘΞ-ΙΨΜ) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και συγκεκριμένα στην παρ. 9.3.2 αναφέρεται: «Ως προς την αποζημίωση για τη δαπάνη στελεχιακού προσωπικού σε αργία, αμειβόμενου με δελτία παροχής υπηρεσιών. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 137, ν.4412/2016 και, ειδικότερα, στις διατάξεις του πέμπτου εδαφίου της παραγράφου αυτής, δεν γίνεται καμία αναφορά σε οποιουδήποτε είδους συμβάσεις, μεταξύ αναδόχου και στελεχών του, μεταξύ αναδόχου και υπαλληλικού προσωπικού της, ή μεταξύ αναδόχου και εργατοτεχνικού προσωπικού της. Συνεπώς, σύμφωνα με τις διατάξεις αυτές, αρκεί να αποδεικνύεται η μεταξύ αναδόχου και προσωπικού του σχέση από την αναφορά του συγκεκριμένου προσωπικού στο οργανόγραμμα ενώ δεν απαιτείται να αναφέρεται στη σύμβαση εργασίας ότι η προσφορά υπηρεσιών του στελέχους γίνεται για το συγκεκριμένο έργο. Εν προκειμένω υπάρχει η σχετική δέσμευση στο υποβληθέν και εγκριθέν από την Υπηρεσία οργανόγραμμα του έργου και είναι γνωστό σε αυτήν ότι οι συγκεκριμένοι μηχανικοί προσφέρουν πράγματι τις υπηρεσίες του στο έργο επί μία τετραετία και απασχολούνται με δελτία παροχής υπηρεσιών, τα οποία δελτία αναφέρουν την απασχόλησή τους στο συγκεκριμένο έργο. Ο ένας μάλιστα από αυτούς είναι ο Προϊστάμενος του εργοταξιακού γραφείου, τον οποίο έχει εγκρίνει η Υπηρεσία όχι μόνο στο οργανόγραμμα αλλά ειδικότερα., όπως προκύπτει από σχετικά έγγραφα, και με την αποδοχή του διορισμού του ως Προϊστάμενου Εργοταξιακού γραφείου με την υπ' αριθ. πρωτ. 11511, 12257, 12728/15.04.2020 επιστολή της Διευθύνουσας το Έργο Υπηρεσίας. Η εκ μέρους της εταιρείας δέσμευσή τους, περί παροχής των υπηρεσιών τους αυτών στο συγκεκριμένο έργο, με το υποβληθέν (και εγκριθέν από την ίδια) οργανόγραμμα και την δήλωση με αυτό (το

οργανόγραμμα) ως εργοταξίαρχη, ως εργοταξιακού μηχανικού, ως υπεύθυνης ποιότητας και ως διευθύντριας του έργου είναι σαφής και αρκετή, ενώ όπως προαναφέρθηκε και τα δελτία παροχής των υπηρεσιών τους αναφέρουν τον τίτλο του συγκεκριμένου έργου. Επομένως, η υπηρεσία όφειλε, σε συνέχεια των υποβληθεισών δηλώσεων περί διακοπών εργασιών, να γνωρίζει και να διαπιστώσει αν βρίσκονται στο συγκεκριμένο έργο και για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα τα ανωτέρω βασικά στελέχη του μεγάλου αυτού έργου. Συνεπώς είναι καταβλητέα η αποζημίωση για τη δαπάνη που αφορά στις αμοιβές του στελεχειακού προσωπικού, εφόσον προκύπτει ότι απασχολούνται στο έργο και η Υπηρεσία επανελέγξει τα παραστατικά που δήλωσε ότι έχει προσκομίσει ο ανάδοχος (ιδιωτικά συμφωνητικά κατατεθειμένα και σφραγισμένα από την αρμόδια ΔΟΥ, δελτία παροχής υπηρεσιών, παραστατικά πληρωμής – εξόφλησης τραπέζης, υπεύθυνες δηλώσεις εξόφλησης από την εταιρία). Τα ίδια ισχύουν και αναφορικά με το αίτημα αποζημίωσης για τη δαπάνη υπαλληλικού προσωπικού (μισθωτοί) — εργατοτεχνικού προσωπικού (ημερομίσθιοι - οικοδόμοι) με ΑΠΔ.». Τα ίδια επαναλαμβάνονται και στην με αριθ. πρωτ.: 129444/ 31-7-2025 (ΑΔΑ: ΨΒ2Π465ΧΘΞ-ΙΣΧ) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και συγκεκριμένα στην παρ. 9.3.4

3.2 Στην με αριθ. πρωτ.: 129444/31-7-2025 (ΑΔΑ: ΨΒ2Π465ΧΘΞ-ΙΣΧ) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και συγκεκριμένα στην παρ. 9.3.2 αναφέρεται: «Το αίτημα αποζημίωσης για τη δαπάνη ενοικίου και διαμονής προσωπικού για τις ανάγκες του έργου, αφορά σε μισθώματα καταβληθέντα όχι κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, αλλά αποζημίωση της πρόσθετης δαπάνης για τη στέγαση των εργοταξιακών γραφείων, που έχει εγκρίνει η Δ/σα Υπηρεσία, στη διάρκεια της διακοπής των εργασιών και πρόκειται συνεπώς για δαπάνες που μειώνουν την περιουσία του κατά την διάρκεια της διακοπής και η Υπηρεσία πρέπει να επανελέγξει τα παραστατικά και να διορθώσει το κόστος των θετικών ζημιών από ενοίκια και διαμονή προσωπικού για τις ανάγκες του έργου και επομένως το αίτημα γίνεται δεκτό με τον επιβαλλόμενο λογιστικό έλεγχο από τη ΔΥ.»

3.3 Στην με αριθ. πρωτ.: 116308/7-7-2025 (ΑΔΑ: Ψ8Ε4465ΧΘΞ-ΛΒΡ) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και συγκεκριμένα στην παρ. 7.3 αναφέρονται όλες οι καταβαλλόμενες δαπάνες.

Ήτοι: Α) Γενικά έξοδα έδρας επιχείρησης

Β) Γενικά έξοδα εργοταξίου – προσωπικού

Γ) Αποζημίωση ασφαλιστηρίου συμβολαίου

Δ) Προμήθειες εγγυητικών επιστολών

Ε) Τόκοι προκαταβολής έργου

ΣΤ) Σταλίες μηχανημάτων Μισθώματα

Ζ) Δαπάνες ασφάλισης, ΚΤΕΟ, τελών κυκλοφορίας & χρήσης οχημάτων – μηχανημάτων

Η) Δαπάνες εργοταξιακής σήμανσης

11. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Αποδεχόμαστε εν μέρει την από 22-04-2025, (ημερομηνία και αριθ. πρωτοκόλλησης στην Υπηρεσία μας 89711/22-10-2025), ένσταση της εταιρείας < ALPHADELTA CONSTRUCTIONS ATE > που εδρεύει στην Αθήνα, κατά της σιωπηρής απόρριψης της από 07/01/2025 και με αριθμό πρωτοκόλλου 155/2025 Αίτηση Αποζημίωσης λόγω υπερημερίας του Κυρίου του Έργου, για το έργο με τίτλο: <ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΙΣΤΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ> για τους λόγους ότι:

1) Στην παρ. 1 του άρθρου 137 του ν. 4412/2016 ορίζονται τα εξής: « 1. Αν ο κύριος του έργου καταστεί υπερήμερος ως προς την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεών του, ο ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση μόνο για τις θετικές του ζημιές που προκαλούνται μετά την επίδοση από αυτόν σχετικής έγγραφης όχλησης. Η έγγραφη όχληση υποβάλλεται μετά την έναρξη της υπερημερίας του κυρίου του έργου, άλλως είναι πρόωρη και δεν επιφέρει τα έννομα αποτελέσματα της. Η ως άνω έγγραφη όχληση πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστον, τα πραγματικά περιστατικά που συνιστούν την υπερημερία του κυρίου του έργου, το είδος των θετικών ζημιών των οποίων θα ζητηθεί η αποζημίωση και την ημερήσια αποζημίωση. Όχληση που δεν έχει το περιεχόμενο αυτό δεν επιφέρει έννομες συνέπειες. Ως θετικές ζημιές αναγνωρίζονται, ιδίως, η δαπάνη εγκαταστάσεων, η εξυπηρέτηση εγγυητικών καλής εκτέλεσης, ασφάλισης έργου, φύλαξης εργοταξίου σταλίας του προβλεπόμενου από το οργανόγραμμα

προσωπικού, μηχανημάτων, γενικών εξόδων, καθώς και ενδεχόμενων τόκων προκαταβολής. Ιδιαίτερα για την αποζημίωση των γενικών εξόδων λαμβάνεται υπόψη ο μέσος όρος των γενικών εξόδων στο ποσοστό που αντιστοιχεί στο έργο, όπως προκύπτει από τους δημοσιευμένους ισολογισμούς των τελευταίων πέντε (5) ετών και εφαρμόζεται επί της ημερήσιας αξίας του έργου χωρίς ΓΕ+ΟΕ, απρόβλεπτα, αναθεώρηση και ΦΠΑ. Σε περίπτωση υπερημερίας από καθυστέρηση πληρωμής λογαριασμού, οι θετικές ζημιές οφείλονται κατά το μέτρο που υπερβαίνουν τον τόκο υπερημερίας.».

2)Επομένως οι σύμφωνα με το άρθρο 137 του ν.4412/2016 θετικές ζημιές οι οποίες πρέπει να αναγνωρισθούν στον Ανάδοχο είναι:

Α. η δαπάνη εγκαταστάσεων (δεν ζητείται από τον Ανάδοχο).

Β. η εξυπηρέτηση εγγυητικών καλής εκτέλεσης

Γ. ασφάλισης έργου

Δ. φύλαξης εργοταξίου (δεν ζητείται από τον Ανάδοχο).

Ε. σταλίας του προβλεπόμενου από το οργανόγραμμα προσωπικού, μηχανημάτων, σύμφωνα και με το ημερολόγιο του έργου.

ΣΤ. γενικών εξόδων.

Ζ. καθώς και ενδεχόμενων τόκων προκαταβολής (δεν ζητούνται από τον Ανάδοχο).

Σε περίπτωση υπερημερίας από καθυστέρηση πληρωμής λογαριασμού, οι θετικές ζημιές οφείλονται κατά το μέτρο που υπερβαίνουν τον τόκο υπερημερίας.».

3)Ως προς τα επί μέρους αιτήματα αποζημίωσης ανά κατηγορία δαπανών, προκύπτουν τα εξής:

3.1 Στην με αριθ. πρωτ.: 116057/7-7-2025 (ΑΔΑ: 6ΖΟΗ465ΧΘΞ-ΙΨΜ) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και συγκεκριμένα στην παρ. 9.3.2 αναφέρεται: «Ως προς την αποζημίωση για τη δαπάνη στελεχιακού προσωπικού σε αργία, αμειβόμενου με δελτία παροχής υπηρεσιών. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 137, ν.4412/2016 και, ειδικότερα, στις διατάξεις του πέμπτου εδαφίου της παραγράφου αυτής, δεν γίνεται καμία αναφορά σε οποιουδήποτε είδους συμβάσεις, μεταξύ αναδόχου και στελεχών του, μεταξύ αναδόχου και υπαλληλικού προσωπικού της, ή μεταξύ αναδόχου και εργατοτεχνικού προσωπικού της. Συνεπώς, σύμφωνα με τις διατάξεις αυτές, αρκεί να αποδεικνύεται η μεταξύ αναδόχου και προσωπικού του σχέση από την αναφορά του συγκεκριμένου προσωπικού στο οργανόγραμμα ενώ δεν απαιτείται να αναφέρεται στη σύμβαση εργασίας ότι η προσφορά υπηρεσιών του στελέχους γίνεται για το συγκεκριμένο έργο. Εν προκειμένω υπάρχει η σχετική δέσμευση στο υποβληθέν και εγκριθέν από την Υπηρεσία οργανόγραμμα του έργου και είναι γνωστό σε αυτήν ότι οι συγκεκριμένοι μηχανικοί προσφέρουν πράγματι τις υπηρεσίες του στο έργο επί μία τετραετία και απασχολούνται με δελτία παροχής υπηρεσιών, τα οποία δελτία αναφέρουν την απασχόλησή τους στο συγκεκριμένο έργο. Ο ένας μάλιστα από αυτούς είναι ο Προϊστάμενος του εργοταξιακού γραφείου, τον οποίο έχει εγκρίνει η Υπηρεσία όχι μόνο στο οργανόγραμμα αλλά ειδικότερα., όπως προκύπτει από σχετικά έγγραφα, και με την αποδοχή του διορισμού του ως Προϊστάμενου Εργοταξιακού γραφείου με την υπ' αριθ. πρωτ. 11511, 12257, 12728/15.04.2020 επιστολή της Διευθύνουσας το Έργο Υπηρεσίας. Η εκ μέρους της εταιρείας δέσμευσή τους, περί παροχής των υπηρεσιών τους αυτών στο συγκεκριμένο έργο, με το υποβληθέν (και εγκριθέν από την ίδια) οργανόγραμμα και την δήλωση με αυτό (το οργανόγραμμα) ως εργοταξιάρχη, ως εργοταξιακού μηχανικού, ως υπεύθυνης ποιότητας και ως διευθύντριας του έργου είναι σαφής και αρκετή, ενώ όπως προαναφέρθηκε και τα δελτία παροχής των υπηρεσιών τους αναφέρουν τον τίτλο του συγκεκριμένου έργου. Επομένως, η υπηρεσία όφειλε, σε συνέχεια των υποβληθεισών δηλώσεων περί διακοπών εργασιών, να γνωρίζει και να διαπιστώσει αν βρίσκονται στο συγκεκριμένο έργο και για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα τα ανωτέρω βασικά στελέχη του μεγάλου αυτού έργου. Συνεπώς είναι καταβλητέα η αποζημίωση για τη δαπάνη που αφορά στις αμοιβές του στελεχιακού προσωπικού, εφόσον προκύπτει ότι απασχολούνται στο έργο και η Υπηρεσία επανελέγξει τα παραστατικά που δήλωσε ότι έχει προσκομίσει ο ανάδοχος (ιδιωτικά συμφωνητικά κατατεθειμένα και σφραγισμένα από την αρμόδια ΔΟΥ, δελτία παροχής υπηρεσιών, παραστατικά πληρωμής – εξόφλησης τραπέζης, υπεύθυνες δηλώσεις εξόφλησης από την εταιρία). Τα ίδια ισχύουν και αναφορικά με το αίτημα αποζημίωσης για τη δαπάνη υπαλληλικού προσωπικού (μισθωτοί) — εργατοτεχνικού προσωπικού (ημερομίσθιοι - οικοδόμοι) με ΑΠΔ.». Τα ίδια επαναλαμβάνονται και στην με αριθ. πρωτ.: 129444/ 31-7-2025 (ΑΔΑ: ΨΒ2Π465ΧΘΞ-ΙΣΧ) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και συγκεκριμένα στην παρ. 9.3.4

3.2 Στην με αριθ. πρωτ.: 129444/31-7-2025 (ΑΔΑ: ΨΒ2Π465ΧΘΞ-ΙΣΧ) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και συγκεκριμένα στην παρ. 9.3.2 αναφέρεται: «Το αίτημα αποζημίωσης για τη δαπάνη ενοικίου και διαμονής προσωπικού για τις ανάγκες του έργου, αφορά σε μισθώματα

καταβληθέντα όχι κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, αλλά αποζημίωση της πρόσθετης δαπάνης για τη στέγαση των εργοταξιακών γραφείων, που έχει εγκρίνει η Δ/σα Υπηρεσία, στη διάρκεια της διακοπής των εργασιών και πρόκειται συνεπώς για δαπάνες που μειώνουν την περιουσία του κατά την διάρκεια της διακοπής και η Υπηρεσία πρέπει να επανελέγξει τα παραστατικά και να διορθώσει το κόστος των θετικών ζημιών από ενοίκια και διαμονή προσωπικού για τις ανάγκες του έργου και επομένως το αίτημα γίνεται δεκτό με τον επιβαλλόμενο λογιστικό έλεγχο από τη ΔΥ.»

3.3 Στην με αριθ. πρωτ.: 116308/7-7-2025 (ΑΔΑ: Ψ8Ε4465ΧΘΞ-ΛΒΡ) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και συγκεκριμένα στην παρ. 7.3 αναφέρονται όλες οι καταβαλλόμενες δαπάνες.

Ήτοι: Α) Γενικά έξοδα έδρας επιχείρησης

Β) Γενικά έξοδα εργοταξίου – προσωπικού

Γ) Αποζημίωση ασφαλιστηρίου συμβολαίου

Δ) Προμήθειες εγγυητικών επιστολών

Ε) Τόκοι προκαταβολής έργου

ΣΤ) Σταλίες μηχανημάτων Μισθώματα

Ζ) Δαπάνες ασφάλισης, ΚΤΕΟ, τελών κυκλοφορίας & χρήσης οχημάτων – μηχανημάτων

Η) Δαπάνες εργοταξιακής σήμανσης και συγκεκριμένα την ακύρωση της παράλειψης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας να εξετάσει την από 155/2025 αίτηση αποζημίωσης για θετικές ζημίες, την αναγνώριση της αξίωσης της αναδόχου για καταβολή αποζημίωσης λόγω υπερημερίας του κυρίου του έργου για τις θετικές ζημίες που υπέστη εξ αιτίας της σταλίας του εργοταξίου, κατά το χρονικό διάστημα από 08-02-2024 έως 09-09-2024, ήτοι για 214 ημέρες, το ύψος της οποίας θα προσδιοριστεί από την αρμόδια Υπηρεσία, ύστερα από έλεγχο των παραστατικών και δικαιολογητικών των δαπανών που θα υποβάλει η ανάδοχος και σύμφωνα με τα τηρούμενα στοιχεία της υπηρεσίας (ημερολόγια κλπ.), απορριπτομένου του αιτήματος για έντοκη καταβολή.

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί προσφυγή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθ. 87 του ν. 4782/2021 «Αν η ένσταση απορριφθεί εν όλω ή εν μέρει ή αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία της παρ. 2, αυτός που υπέβαλε την ένσταση μπορεί να προσφύγει στο αρμόδιο δικαστήριο, σύμφωνα με το άρθρο 175 του ν. 4412/2016, (αντικ. με άρθ. 21 του ν. 4491/2017). Η έκδοση ή κοινοποίηση απόφασης επί της ένστασης, μετά την πάροδο της προθεσμίας της παρ. 2, δεν μεταθέτει την έναρξη της προθεσμίας για άσκηση προσφυγής».

Συνημμένα: (1)

Η αριθ. Συνεδρ. 7, Α/Α 4

της 29-9-2025 Γνωμοδότηση

της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Α.Μ.Θ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ:

1. Δήμο Παγγαίου

2. ALPHADELTA CONSTRUCTIONS A.T.E.

Πατησίων 81

10434 Αθήνα

Email: alphadelta@adconstructions.gr

Δρ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΛΑΜΑΤΗΣ