



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ : ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ
Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ

Πληροφ.: Ν.Βογιατζής
Ταχ. Δ/νση :Εθν. Αντίστασης 20
Τ.Κ. 65110 – Καβάλα
FAX: 2510-221365
Τηλέφωνο : 2510-503225
Email: nvogiatz@damt.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Καβάλα 18 Ιουνίου 2019

Αρ. Πρωτ: 10386

ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρακτικών απευθείας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση Ενισχυτικής Δύναμης τεσσάρων (4) δοκίμων αστυνομικών του Αστυνομικού Τμήματος Αερολιμένα Καβάλας»

ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν.3852/2010, (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν.
- 2.Τις διατάξεις των άρθ. 28 & 28Α του Ν.4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015) και την αριθμ. πρωτ.14138/15-05-2017 απόφαση του Υπ. Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./2017) για το διορισμό του Συντονιστή.
- 3.Τις διατάξεις του άρθ. 24 του Π.Δ 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης» (ΦΕΚ 235/Α'/2010), όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 79 του Ν. 4182/13, (ΦΕΚ 185/Α'/2013).
- 4.Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-7-2018) «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» & την αριθ. 42203/εγκ.27/13-8-2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.
- 5.Τις διατάξεις του αρθ. 46 παρ. 21 του Ν.3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α/2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής – αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».
- 6.Τις διατάξεις του άρθ. 3 παρ. 2 περ. στ' του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ 76/Α/2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
- 7.Το αριθ. Πρωτ.1033511/989/00ΤΥ/Ε/ΠΟΛ1065/9-4-2003 εγκύκλιο του Ε' Τμήματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και την συμπληρωματική αυτής ΠΟΛ 1086 εγκύκλιο.
- 8.Το αριθ.49409/31-5-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, με όλα τα συνημμένα έγγραφά του.
- 9.Το από 13-5-2019 Πρακτικό της Επιτροπής Στέγασης Δημοσίων Υπηρεσιών με το οποίο γνωμοδότησε για την καλή λειτουργία από απόψεως στέγασης της ενισχυτικής δύναμης του Αστυνομικού Τμήματος Αερολιμένα Καβάλας την απ' ευθείας μίσθωση ακινήτου ξενοδοχείου που να βρίσκεται πλησίον της έδρας του Αστυνομικού Τμήματος Αερολιμένα Καβάλας και όρισε ως ανώτερη τιμή κατ' άτομο και κλίνη ημερησίως το ποσό των δεκαεπτά (17) ευρώ.

- 10.Το από 28-5-2019 Πρακτικό Καταλληλότητας της Επιτροπής Στέγασης του άρθ. 9 του Ν.3230/2003, με την οποία κρίθηκε κατάλληλο το ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΙΡΗΝΗ Α.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «ΕΙΡΗΝΗ» με νόμιμο εκπρόσωπο τον Δημήτρη-Γεώργιο Μολοχίδη, που βρίσκεται στην Χρυσούπολη Καβάλας για την στέγαση τεσσάρων (4) δοκίμων Αστυφυλάκων του Αστυνομικού Τμήματος Αερολιμένα Καβάλας, διότι διαπιστώθηκε ότι αυτό διαθέτει δωμάτια με επαρκείς χώρους και είναι συμφέρον το προσφερόμενο μίσθωμα των δέκα επτά ευρώ (17,00 €) ανά κλίνη αλλά και τον φόρο διαμονής που ανέρχεται στο ποσό των πενήντα λεπτών του ευρώ (0,50€) και για το χρονικό διάστημα από 1-7-2019 έως 31/10/2019.
- 11.Την δήλωση της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΙΡΗΝΗ Α.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «ΕΙΡΗΝΗ» με νόμιμο εκπρόσωπο τον Δημήτρη-Γεώργιο Μολοχίδη, με την οποία αποδέχεται τη μίσθωση με ημερήσιο ποσό ανά κλίνη των δέκα επτά ευρώ (17,00) € αλλά και τον φόρο διαμονής που ανέρχεται στο ποσό των πενήντα λεπτών του ευρώ (0,50€) που εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 8039/4413/19/104368/16-5-2019 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Διεύθυνσης Οικονομικών του Αρχηγείου της Ελληνικής Αστυνομίας, καθώς επίσης και όλους τους όρους του ως άνω Πρακτικού Καταλληλότητας της Επιτροπής Στέγασης του άρθ. 3 του Ν.3130/2003.
- 12.Την αριθ. 35748/30-5-2017 (ΦΕΚ 1971/Β'7-6-2017) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων».

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε τα πρακτικά της απευθείας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της ενισχυτικής δύναμης του Αστυνομικού Τμήματος Αερολιμένα Καβάλας, αποτελούμενη από τέσσερις (4) Δόκιμους Αστυφύλακες, στο ακίνητο που προσέφερε η εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΙΡΗΝΗ Α.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «ΕΙΡΗΝΗ» με νόμιμο εκπρόσωπο τον Δημήτρη-Γεώργιο Μολοχίδη (Α.Φ.Μ. 0940873100), δηλαδή ξενοδοχείο κλασικού τύπου-πόλης στην Χρυσούπολη Καβάλας, συνολικής δυναμικότητας σαράντα οκτώ (48) κλινών για το χρονικό διάστημα από 1-7-2019 έως 31-10-2019, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 3 παρ. 2 περ. στ' του Ν.3130/2003 και με ημερήσιο ποσό ανά κλίνη το ποσό των δέκα επτά ευρώ (17,00 €) αλλά και τον φόρο διαμονής που ανέρχεται στο ποσό των πενήντα λεπτών του ευρώ (0,50€) υπό τον όρο ότι η εν λόγω Αστυνομική Υπηρεσία διατηρεί την επιφύλαξη για τον ακριβή καθορισμό των μετακινηθέντων ατόμων, καθώς και την ακριβή ημερομηνία άφιξης και αναχώρησης αυτών, τα οποία μπορούν να διαφοροποιηθούν με την προϋπόθεση ότι ο ιδιοκτήτης του καταλύματος θα ειδοποιείται εγγράφως από την Υπηρεσία σε εύλογο χρονικό διάστημα για οποιαδήποτε μεταβολή.

Μετά από αυτά παρακαλούμε να γνωρίσετε εγγράφως και με απόδειξη στον ως άνω ιδιοκτήτη του ακινήτου, την έγκριση της παραπάνω μίσθωσης και να τον καλέσετε μέσα σε ορισμένη προθεσμία να υπογράψει τη σχετική σύμβαση μίσθωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3130/2003 καθώς και τους όρους της από 30-08-2013 Έκθεσης Καταλληλότητας της Επιτροπής Στέγασης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας που πρόκειται να στεγαστεί, στον οποίο θα κοινοποιήσετε την παρούσα απόφαση, θα πρέπει να μεριμνήσει για την παραλαβή των δωματίων, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μίσθωσης και του από 28-5-2019 Πρακτικού Καταλληλότητας της Επιτροπής Στέγασης.

Η παραλαβή των δωματίων θα γίνει από Επιτροπή αποτελούμενη από τον Προϊστάμενο της προς στέγαση Υπηρεσίας και ένα Μηχανικό της περίπτωσης β' παρ. 1 του άρθ. 9 του Ν.3130/2003 με πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής, που θα υπογραφεί και από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου. Η καταβολή του μισθώματος θα αρχίσει από την ημερομηνία παραλαβής των δωματίων.

Κοιν.:

Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας
Ενταύθα

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ
ΑΠΟΚΕΝΤΡ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔ. ΘΡΑΚΗΣ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ