

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Χαρισειού Γηροκομείου Θεσσαλονίκης που εδρεύει στην Άνω Τούμπα Θεσσαλονίκης και εκπροσωπείται νόμιμα, ανακοινώνει τη μίσθωση ενός Διαμερίσματος.....
Β' ορόφου...εμβαδού...46,50 τ.μ...με...αποθήκη...και...παράτα...εμβαδού...2 τ.μ.....
που βρίσκεται...ετων...αδ'...ΤΣ.Η.Σ.Κ.Η...αφ...128...Θεσσαλονίκη.....

Η διαδικασία εκμίσθωσης θα πραγματοποιηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιηθείς από τον Ν. 4223/30-12-2013 ισχύει σήμερα, και υπό τους κατωτέρω όρους:

1. -Το Ίδρυμα, από έως θα δέχεται γραπτές προσφορές, οι οποίες θα υποβάλλονται στη Γραμματεία (Δημ. Χαρίση τέρμα, Άνω Τούμπα Θεσσαλονίκη, τηλ. 2310 912 645, 2310 912570), κατά τις εργάσιμες ημέρες και από ώρα 09.00' έως 14.00', ή μπορούν να αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή.

2. -Η μισθωτική αξία (τίμημα βάσης), ορίζεται στο ποσό των ...εκατ'...ηλεκτ. ηέντε.....
..... (#155#.....) ευρώ,
ληφθείσας υπόψη της διενεργηθείσας εκτίμησης της μισθωτικής αξίας του μισθίου από τον Πιστοποιημένο Εκτιμητή – Πολ. Μηχανικό...Αλεξάνδρα...Κώστα..... ως και το ύψος των προσφερόμενων μισθωμάτων. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για δύο (2) μισθωτικά έτη. Με την έναρξη του τρίτου μισθωτικού έτους και εντεύθεν το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, προσαυξανόμενο, σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή των αμέσως προηγούμενων 12 μηνών, όπως αυτός καθορίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε.

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται αρχικά σεηέντε..... (.....5.....) έτη.

3. -Μετά την παρέλευση 20ημέρου από της ως άνω ηλεκτρονικής αναρτήσεως, το Διοικητικό Συμβούλιο θα αναδείξει ως μισθωτή τον προσφέροντα το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το Ίδρυμα. Εάν πρόκειται για εκμίσθωση καταστήματος, ο μισθωτής οφείλει να προσκομίσει στο Ίδρυμα φορολογική & ασφαλιστική ενημερότητα, καθώς και υπεύθυνη δήλωση για την περίπτωση μελλοντικής σύστασης εταιρείας.

4. -Εφόσον το μεγαλύτερο προσφερόμενο μίσθωμα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό 85% επί του ελαχίστου όρου προσφοράς των155..... €, η σύμβαση εκμίσθωσης θα καταρτίζεται μόνον ύστερα από ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρχής.

Αν το προσφερόμενο μίσθωμα είναι μικρότερο, το Ίδρυμα θα προβεί στην σύναψη της σύμβασης κατόπιν της προηγούμενης έγκρισης της αρμόδιας αρχής.

5. -Μετά την ανάδειξη του πλειοψηφούντα μισθωτή, ο τελευταίος θα πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως. Με την υπογραφή δε του μισθωτηρίου, οπότε και θα άρχεται ο χρόνος της μίσθωσης, ο πλειοδοτών μισθωτής θα καταβάλει τοις μετρητοίς στο Ίδρυμα (ή σε τραπεζικό λογαριασμό), επί αποδείξει, το μηνιαίο μίσθωμα μετά του χαρτοσήμου, του πρώτου μισθωτικού μηνός και την εγγύηση των όρων της μίσθωσης.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, τότε θα επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία θα βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε., εν συνεχεία δε, θα δύναται να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού

κατά τις προβλέψεις του Νόμου. Το Χαρίσειο Γηροκομείο θα δύναται να επιδιώξει και την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής του ζημίας, εκ της ως άνω αιτίας.

6. -Το μηνιαίο μίσθωμα μαζί με τυχόν τέλη θα καταβάλλεται από τον μισθωτή, το πρώτο τριήμερο κάθε μισθωτικού μήνα, με κατάθεση σε τηρούμενο λογαριασμό του Ιδρύματος, χωρίς περαιτέρω όχληση.

7. -Ο μισθωτής επίσης θα καταβάλει: (α) την δαπάνη ΔΕΗ και ΟΥΘ, (β) τις εγγυήσεις στους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας για την μεταφορά των αντίστοιχων μετρητών στο όνομά του, (γ) τα Δημοτικά τέλη φωτισμού, καθαριότητας, αποχέτευσης κλπ.

8. -Ο μισθωτής θα καταβάλει στο Ίδρυμα ως εγγύηση εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης, το ισόποσο τουλάχιστον δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων, η οποία θα είναι αναπροσαρμοστέα σύμφωνα προς τις εκάστοτε αυξήσεις του μισθώματος. Η εγγύηση θα επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή μετά την προσήκουσα απόδοση της χρήσης του μισθίου. Στην περίπτωση παραβίασης οποιουδήποτε των όρων του μισθωτηρίου από τον μισθωτή, η χρηματική αυτή εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος, ενώ το Ίδρυμα θα διατηρεί στο ακέραιο τα δικαιώματά του για την κάλυψη κάθε θετικής και αποθετικής του ζημίας.

9. -Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για ...κατοικία... ή ...γραφείο / ιατρείο.....

10. -Ο μισθωτής θα υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο με επιμέλεια και να καταβάλει τις δαπάνες συντηρήσεως και επισκευής ως και κάθε δαπάνη προσθήκης ή βελτίωσης. Το Ίδρυμα, καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως και μέχρι αποχωρήσεως του μισθωτή από το μίσθιο, δεν θα υποχρεούται σε επίσκεψή του μισθίου.

11. -Αποκλείεται απολύτως κάθε σιωπηρά αναμίσθωση.

12. -Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης θα συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης, την υποχρέωση του μισθωτή για απόδοση του μισθίου ως και κατάπτωση της μισθωτικής εγγύησης υπέρ του Ιδρύματος, το οποίο επιπροσθέτως θα έχει δικαίωμα να ζητήσει και αποζημίωση.

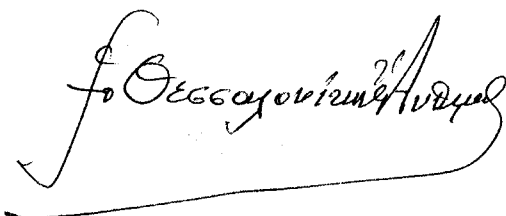
13. -Σε περίπτωση εκμίσθωσης του καταστήματος από νομικό πρόσωπο, ομού με αυτό θα συμβάλλεται ως εγγυητής και τρίτο φυσικό πρόσωπο.

14. -Οποιαδήποτε τυχόν παρατυπία της διαδικασίας ανάδειξης του πλειοδότη μισθωτή και κατάρτισης της μίσθωσης, δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

15. -Η αρμοδιότητα ενημέρωσης και έγκρισης ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας & Θράκης (Διεύθυνση Κοινωνικών Περιουσιών).

Θεσσαλονίκη16/4/. 2014.

Ο Πρόεδρος



Ο Μητροπολίτης

Ο Θεσσαλονίκης ΑΝΘΙΜΟΣ