

ΤΣΑΓΚΟΥΡΙΑ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΑ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΜΑΖΑΡΑΚΗ -1 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

ΤΗΛ:25510-83855 ΚΙΝΗΤΟ: 6946280448

e-mail: politsag@yahoo.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ ΑΙΤΗΣΕΩΣ

ΓΙΑ ΕΠΩΦΕΛΕΣΤΕΡΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης πρόκειται την **10.10.2016** να συζητηθεί μετ' αναβολή από την δικάσιμο της 18.04.2016 - κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας η από 04-11-2015 αίτηση για επωφελέστερη αξιοποίηση ακινήτου του Σύλλογου με την επωνυμία "Σύλλογος Ορθοδόξου Ιεραποστολικής Δράσεως «Ο ΜΕΓΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ» , με έδρα την Αθήνα , νομίμως εκπροσωπούμενου από την πληρεξουσία δικηγόρο κ. Τσαγκούρια Πολυχρονία, δικηγόρο Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης, Α.Μ. 173 Δ.Σ. Αλεξανδρούπολης, η οποία προσδιορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 3827/20-11-2015 πράξη του Προεδρεύοντα Εφέτη του Εφετείου Θεσσαλονίκης κ. Χρήστου Νάστα κοινοποιούμενη προς:1) τον κ. Υπουργό Οικονομικών 2) την Διεύθυνση Κοινωνικών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών . Με την ανωτέρω αίτησή τους οι αιτούντες ζητούν , όπως το Εφετείο Θεσσαλονίκης προβεί κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας , σε ερμηνεία της υπ' αριθμ. 2374/23-10-1964 συνταχθείσας δημοσίας διαθήκης του τέως συμβολαιογράφου Αλεξανδρούπολης Θωμά Καραπιέρη , η οποία δημοσιεύθηκε παρά του Πρωτοδικείου Έβρου στην συνεδρίαση αυτού την 10^η Δεκεμβρίου 1973 , δια του υπ' αριθμ. 218/73 πρακτικού του της αποβιωσάσης την 19^η Νοεμβρίου 1973 Ιουλίας χήρας Λουκά Μπατζάκα, την οποία διαθήκη αποδέχθηκε ο αιτών Σύλλογος δυνάμει της υπ' αριθμ. 30146/8-12-1980 πράξης δηλώσεως αποδοχής

κληρονομίας του συμβολαιογράφου Αλεξανδρουπόλεως Χαραλάμπους Καρυωτάκη , νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αλεξανδρούπολης στον τόμο 269 και αα 41,

Περιγραφή ακινήτου: Μία ισόγεια κεραμοσκεπής οικία επί της οδού πρώην Ρούζβελτ και νυν Ιωακείμ Καβύρη 16, στην Αλεξανδρούπολη , στο Ο.Τ. 178 , κτισμένης επί ενός οικοπέδου εκτάσεως 375 τ.μ. , συνορευόμενο Ανατολικά με πλευρά 30μ., με πρώην ιδιοκτησία Τερζή και νυν με πολυκατοικία αγνώστων ιδιοκτητών, Βόρεια επί πλευράς 12,50μ., εν μέρει με πολυκατοικία αγνώστων και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο , Δυτικά επί πλευράς 30μ., με πρώην ιδιοκτησία Αξενίδη και ήδη ιδιοκτησία αγνώστων και Νότια με την οδό Ιωακείμ Καβύρη επί πλευράς 12,50μ.

Ερμηνεία διαθήκης αναφορικά με την χρήση του εν λόγω κτιρίου ως μαθητικό οικοτροφείο : Να αποφανθεί το Δικαστήριο κατ άρθρο 825 ΚΠολΔ σε συνδυασμό με το άρθρο 10 του Κώδικα περί κοινωφελών περιουσιών για την μεταβολή της εκμεταλλεύσεως του κληροδοτήματος στην Αλεξανδρούπολη επί της οδού Ιωακείμ Καβύρη , για το οποίο η βούληση της διαθέτιδος **δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί καθ' ολοκληρίαν λόγω μεταβολής των κοινωνικοοικονομικών συνθηκών** αλλά δύναται να ικανοποιηθεί πληρέστερα και επωφελέστερα με την διάθεση των εισοδημάτων από την εκμετάλλευση ή εκποίηση του. **Η βούληση της διαθέτιδος μπορεί να επιτευχθεί πληρέστερα και επωφελέστερα με την αλλαγή χρήσης του συγκεκριμένου κτιρίου και με την εκμίσθωση, εκμετάλλευση αυτού ακόμη δε και με την εκποίησή του εάν αυτό καταστεί δυνατόν .Τα δε έσοδα από την εκμίσθωση ή και εκποίηση του ακινήτου να διατεθούν αποκλειστικά και μόνο στην φιλανθρωπική δράση του Συλλόγου ο οποίος Σύλλογος μπορεί και βούλεται να διαθέσει μέρος των εσόδων για την οικονομική**

στήριξη απόρων φοιτητών της περιοχής, ώστε να μην υπάρχει απόκλιση από τον σκοπό της διαθήκης .

Αλεξανδρούπολη 6 Σεπτεμβρίου 2016

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος

ΤΣΑΓΚΟΥΡΙΑ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΑ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΜΑΖΑΡΑΚΗ -1 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

ΤΗΛ:25510-83855 ΚΙΝΗΤΟ: 6946280448

e-mail: politsag@yahoo.gr