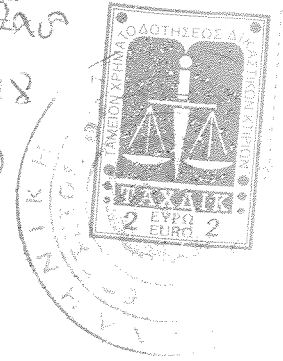


ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΚΤΟΝ
Αρ. Πρωτ. 74661
3-12-2018

Δ κη
74661
31218
Φ



ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΛΗΣΗ

(Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας)

Του **Αναστασίου Μαυροδόντη του Θωμά**, δικηγόρου (Α.Μ.Δ.Σ.Θ. 5806) και κατοίκου Θεσσαλονίκης, οδός Πολυτεχνείου αρ. 21, με Α.Φ.Μ. 078988401, ως κηδεμόνα της σχολάζουσας κληρονομίας του **Εμμανουήλ Βογιατζάκη του Βασιλείου**, κατοίκου εν ζωή Θεσσαλονίκης, ο οποίος απεβίωσε στις 12.6.1983, με Α.Φ.Μ. της σχολάζουσας κληρονομίας ΑΦΜ 149570084.

Θεσσαλονίκη, 20 Δεκεμβρίου 2017

Ενώπιον του Εφετείου Αθηνών κατέθεσα την από 1η Σεπτεμβρίου 2014 και με αύξοντα αριθμό κατάθεσης ΒΑΒ 584/2014 αίτησή μου, με την οποία, ως κηδεμόνας της σχολάζουσας κληρονομίας του Εμμανουήλ Βογιατζάκη του Βασιλείου, ζητώ την άρση της τασσομένης με την από 2.11.1979 ιδιόγραφη διαθήκη του ανωτέρω, νομίμως δημοσιευθείσας και κηρυχθείσας κυρίας, απαγόρευσης απαλλοτριώσεως των λεπτομερώς μνημονευομένων στο ιστορικό της ανωτέρω αιτήσεώς μου ακινήτων.

Ειδικότερα, η ανωτέρω αίτησή μου έχει επί λέξει ως εξής:

ΕΠΙΔΟΘΗΚΕ ΝΟΜΙΜΑ
ΣΤ. 20/12/2018 13:00
Ο ΔΙΚΑΣΤ. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΕΣΙΔΑΣ
ΔΡΑΚΕΚΑΡΗΣ 15
546 26 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 534585



ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

(Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας)

ΑΙΤΗΣΗ

(άρθρου 10 παρ. 3 Ν. 4182/2013)

Του Αναστασίου Μαυροδόντη του Θωμά, δικηγόρου (Α.Μ.Δ.Σ.Θ. 5806) και κατοίκου Θεσσαλονίκης, οδός Πολυτεχνείου αρ. 21, ως κηδεμόνα της σχολάζουσας κληρονομίας του **Εμμανουήλ Βογιατζάκη του Βασιλείου**, κατοίκου εν ζωή Θεσσαλονίκης, ο οποίος απεβίωσε στις 12.6.1983.

1. Με την υπ' αριθ. 3805/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, η οποία κατέστη αμετάκλητη, έχω ορισθεί κηδεμόνας της σχολάζουσας κληρονομίας του Εμμανουήλ Βογιατζάκη του Βασιλείου, κατοίκου εν ζωή Θεσσαλονίκης, και αποβίωσαντος την 12.6.1983. Ο ανωτέρω Εμμανουήλ Βογιατζάκης, με την από 2.11.1979 ιδιόγραφη διαθήκη του, που δημοσιεύθηκε με το αριθ. 723/20.7.1983 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και κηρύχθηκε κυρία με την αριθ. 955/1983 απόφαση του ίδιου δικαστηρίου, ρύθμισε την τύχη των περιουσιακών στοιχείων μετά το θάνατό του κατά τα αναφερόμενα στις διατάξεις αυτής, ορίζοντας αυτή να περιέλθει σε συσταθησόμενο κοινωφελές ίδρυμα με επωνυμία «Βογιατζάκειο Ίδρυμα εις μνήμην των αδελφών Βασιλείου – Αχιλλέως (ιατρού) Βογιατζάκη και Κωνσταντίνου Βογιατζάκη φοιτητού ιατρικής». Το ανωτέρω ίδρυμα, του οποίου τη σύσταση άφησε ο εκλιπών στο Δημόσιο, δεν είχε μέχρι την προμνησθείσα αίτηση καθορισμού κηδεμόνα σχολάζουσας κληρονομίας, αλλά ούτε ακόμη μέχρι και σήμερα, συσταθεί, με αποτέλεσμα η κληρονομία του να σχολάζει, παραμένουσα, από το 1983 έως σήμερα, δίχως κληρονόμο.

Ειδικότερα, το περιεχόμενο της προμνησθείσας διαθήκης του Εμμανουήλ Βογιατζάκη έχει, κατ' αντιγραφή, ως εξής:

Θεσσαλονίκη 2 Νοεμβρίου 1979

Ιδιόχειρος Διαθήκη

Εμμανουήλ Βασιλείου Βογιατζάκη
Ομοτίμου Καθηγητού Πανεπιστημίου

Άπασα η περιουσία μου μετά τον θάνατό μου θα διατεθεί ως εξής:

Άρθρον 1) Ολόκληρος η βιβλιοθήκη μου θα περιέλθει εις την Φυσικομαθηματικήν Σχολήν του Πανεπιστημίου Κρήτης εις το Ηράκλειον Κρήτης. Αύτη θα στεγασθή εις ιδιαίτερον χώρον. θα τοποθετηθούν δύο φωτογραφίαι των τέκνων μου και άνωθεν αυτών η φράσι "εις αιωνίαν ανάμνησιν των τέκνων μας 1) Βασιλείου-Αχιλλέως 2) Κωνσταντίνου
οι Γονείς Εμμανουήλ Βασιλείου Βογιατζάκης
Καθηγητής Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης
υπηρετήσας εις αυτό επί 43 συναπτά έτη από 1930-1973
Στέλλα Εμμανουήλ Βογιατζάκη

Επίσης εις τον αυτόν χώρον θα τοποθετηθούν
1ον) Μία φωτογραφία της πατρικής μου οικογενείας την οποίαν θα δώσει η σύζυγός μου Στέλλα ή οι αδελφοί μου εις το Ηράκλειον Κρήτης Ιωάννης Βασ. Βογιατζάκης, Κωνσταντίνος Βασιλείου Βογιατζάκης, Πελαγία Δερμιτζάκη, ή η εις τας Αθήνας ζώσα Μαρία Σεργάκη, ή τα τέκνα της αιμινήστου αδελφής μου Ελένης Μηνά Καπετανάκη (Κατερίνα, Γεωργία, Αριστέα, Βασιλίτσα)

2ον) Μία φωτογραφία του εκ μητρός πάππου των α) Αχιλλέως Λαγουρού, β) της γιαγιάς Πολυξένης Λαγουρού, γ) της θείας των Μαρίας επίσης εκ μητρός το γένος Λαγουρού επώνυμον Λούζη. Αι τελευταία ευρίσκονται όπως και αι προηγούμεναι ανηρτημέναι εις το επί της οδού Αλεξάνδρου Μιχαηλίδη αρ. 7 ιδιόκτητον διαμέρισμά μου 2ος όροφος εν Θεσσαλονίκη.

Πριν παραδοθή η βιβλιοθήκη θα συνταχθή ιδιαίτερος κατάλογος ταύτης εις πολλά αντίγραφα. Θα παραδοθή ανά ένα αντίγραφον εις τους αδελφούς μου και τα τέκνα αυτών. Ούτοι θα έχουν και το δικαίωμα επισκέψεώς της, δανεισμού οιουδήποτε εκ ταύτης βιβλίου.

Άπαντα τα βιβλία θα σφραγισθούν διά σφραγίδος εις τρεις τουλάχιστον σελίδας των, εάν τούτο δεν έχει γίνει ήδη υπ' εμού, εις την οποίαν θα αναγράφεται η φράσι "εις μνήμην των τέκνων των

- 1) Βασιλείου-Αχιλλέως ιατρού
 - 2) Κωνσταντίνου φοιτητού ιατρικής
- οι Γονείς Εμμανουήλ και Στέλλα Βογιατζάκη"

Άρθρον 2) Εις το διαμέρισμα εις το οποίον ήδη κατοικώ μετά της συζύγου μου Στέλλας οδός Αλεξάνδρου Μιχαηλίδη αρ. 7 Τ.Τ. 362 Θεσ/νίκη 2ος όροφος θα κατοική ή θα εκμεταλλεύεται τούτο δωρεάν μέχρι του θανάτου της η ως άνω σύζυγός μου Στέλλα Εμμανουήλ Βογιατζάκη το γένος Λαγουρού. Μετά τον θάνατόν της θα περιέρχεται εις την ιδιοκτησίαν του ιδρυθησομένου Ιδρύματος εις μνήμην των αιμινήστων τέκνων μου με έδραν την Θεσσαλονίκην φέρον την επωνυμίαν "Βογιατζάκειον Ίδρυμα εις μνήμην των αδελφών Βασιλείου-Αχιλλέως (ιατρού)



Βογιατζάκη και Κωνσταντίνου Βογιατζάκη φοιτητού ιατρικής” ως ιδιοκτησία δε θα ανήκει εις το Πανεπιστήμιον Θεσσαλονίκης, το οποίον και ορίζω ως κληρονόμον μου και εις το οποίον ειργάσθην επί 43 έτη ήτοι από 1930-1973. Το διαμέρισμα θα ενοικιάζεται μετά τον θάνατον της συζύγου μου Στέλλας και εκ των ενοικίων θα χρηματοδοτούνται μελλοντικώς 1) δύο άποροι ή πτωχοί φοιτηταί ή μαθηταί διακρινόμενοι διά το ήθος των και την εις τα κοινά αφοσίωσιν και ιδεολογίαν των και καταγομένων κατά προτίμησιν εξ Ηρακλείου Κρήτης όπου εγεννήθην και ανετράφην μέχρι 16 ετών ή το χωρίον Τύλισσος όπου έζησα τα παιδικά μου χρόνια τα καλοκαίρια τόπον γεννήσεως της αιμνήστου μητρός μου Κατερίνης. Οι επιχορηγούμενοι ούτω νέοι (φοιτηταί ή μαθηταί) θα υποδεικνύονται υπό των αδελφών μου κατόπιν συννεοήσεώς των μετά των οικείων αρχών Δήμου Ηρακλείου, κοινότητος Τυλίσσου. 2) Από την περιοχή Αμυνταίου όπου εύρον τον τραγικόν θάνατον τα αιμνήστα τέκνα μου 3) εκ της πόλεως της Θεσσαλονίκης όπου εγεννήθησαν και ανετράφησαν. Τους εκ της πόλεως Αμυνταίου προερχομένους θα υποδεικνύει η οικογένεια Θωμά Μίγκου και αι αδελφαί του Ζωή Μίγκου ή Φρειδερίκη Μίγκου.

4) Εκ των πρώτων ο οποίος θα χρηματοδοτηθή θα είναι ο πνευματικός μου υιός ο οποίος και φέρει τα ονόματα των αιμνήστων τέκνων μας Κωνσταντίνος-Βασίλειος Πρίπορας υιός του Αθανασίου και Μάρθας Πρίπορα υπαλλήλου εις το Εργαστήριον Γενικής και Ανοργάνου Χημικής Τεχνολογίας του Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης από της ιδρύσεώς του.

Εις τούτον θα χορηγείται κανονικώς μηνιαία αντιμισθίαν ικανή να του επιτρέπη να αντιμετωπίζη τα έξοδα διαβιώσεως και τας σπουδαστικάς ανάγκας εις την Ελλάδα και κατόπιν εις το εξωτερικόν όπου και θα μεταβή είτε δια πτυχιακάς ή μεταπτυχιακάς σπουδάς. Θα χρηματοδοτείται δε μέχρις ότου λάβη δύο πτυχία κατά προτίμησιν δε 1) Χημικού ή Χημικού Μηχανικού 2) Ιατρικής και καταστή επίσης Διδάκτωρ.

5) Εάν τις εκ των απογόνων των αδελφών μου δεν δύναται δι' οικονομικούς λόγους να προχωρήση εις τα σπουδάς του, τότε θα δύναται ούτος με τας ιδίας ως ο προηγούμενος Κώστας-Βασίλειος Πρίπορας πνευματικός υιός μου, επιχορηγούμενος να προχωρήση εις τα σπουδάς του.

Άρθρον 3 Το επί της διασταυρώσεως των οδών Ολυμπιάδος-Παύλου Νιρβάνα και Τσαμαδού οικόπεδόν μου εκ καθαρού οικοδομουμένου τμήματος ~ 190 τετραγωνικών μέτρων (μ²) ανήκον εις πλήρη κυριαρχίαν μου κατά 50% του δε υπολοίπου ανήκοντος εις την οικογένειαν (μητέρα και κόρη) Δημητριάδη. Περιέρχεται επίσης εις ιδιοκτησίαν του ιδρυθησομένου ιδρύματος του εν τω άρθρω 2 αναφερομένου. Τούτο θα δοθή επί αντιπαροχή (ήδη δίδεται σήμερα 50%) και θα αγορασθή με τιμήν κόστους το υπόγειον (ως είχα συμφωνήσει με εργολάβον. Το ούτω προκύπτον σύνολον (ισόγειον και υπόγειον) θα δίδεται προς εκμετάλλευσιν δια να ενισχύονται οι σκοποί του υπό την ως άνω επωνυμίαν “Βογιατζάκειον Ίδρυμα εις μνήμην των αδελφών Βασιλείου-Αχιλλέως ιατρού και Κωνσταντίνου φοιτητού Ιατρικής” εν τω άρθρω 2 αναφερομένου ιδρύματος. Τούτο θα ανήκει επίσης ως κληρονομία εις το Πανεπιστήμιον Θεσσαλονίκης.

Άρθρον 4 Οι έξω του χωρίου Καλοχωρίου ευρισκόμενοι δύο τεμάχια αγρών ο εις περίπου 9200 τετραγωνικών μέτρων κείμενος πλησίον αναχώματος Γαλλικού ποταμού ο δε έτερος κατά 50% ιδιοκτησίας μου (του έτερου 50% ανήκοντος εις την σύζυγόν μου) εκτάσεως 2300 τετραγωνικών μέτρων περίπου, προελθόντος τούτο εκ κληρονομίας του αιμνήστου υιού μας Βασιλείου-Αχιλλέως ιατρού, παραχωρείται

επίσης διά της παρούσης διαθήκης εις το αυτό ως άνω και δια του Άρθρου 2 αναφερομένου ιδρυθησομένου Ιδρύματος.

Ο εκ 9200 τ.μ. ή όσος και αν είναι αγρός θα χρησιμοποιηθή υπό του Εργαστηρίου Γενικής και Ανοργάνου Χημικής Τεχνολογίας του Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης δια προδρόμους εγκαταστάσεις αφού προηγουμένως γίνουν εργαστηριακά μελέται επί διαφόρων ορυκτών (π.χ. Χουντίτης) αλλά και δι' άλλους βιομηχανικούς κλάδους (π.χ. Παρασκευή πρωτεϊνών, κατεργασία απορριμάτων, παρασκευή κονιάματος εξ ιπταμένης τέφρας κ.α.). Ο έτερος αγρός εκ περίπου 2300 τ.μ. ευρισκόμενος ολίγον έξω του χωρίου Καλοχωρίου θα χρησιμοποιηθή δια την ανέγερσιν εξωτερικών ιατρείων υπό του Νοσοκομείου ΑΧΕΠΑ. Μετά την ανέγερσιν των οικείων κτιριακών χώρων εις τους παραχωρουμένους ως άνω αναφέρεται δύο αγρούς εις το Πανεπιστήμιον Θεσσαλονίκης ανήκον και ιδρυθησόμενον εν τω άρθρω 2 αναφερόμενον ίδρυμα θα τοποθετηθουν αι δύο προτομαί των τέκνων μου και η φράσις εις πλάκα τοποθετηθησομένην κάτω των προτομών των "Εις μνήμην των τέκνων μας

Βασιλείου-Αχιλλέως Βογιατζάκη ιατρού
Κωνσταντίνου Βογιατζάκη φοιτητού ιατρικής
Οι Γονείς Εμμανουήλ Βασιλείου Βογιατζάκας
Καθηγητής Αριστοτελείου Πανεπιστημίου
Στέλλα Ε. Βογιατζάκη

Άρθρον 5 Το επί των οδών Φλέμιγκ αρ. 5 και Καζάζη δύο προσώπων διαμπερές οικόπεδον κείμενον εις τον Δήμον Καλαμαριάς εκτάσεως περίπου 780 τ.μ. ή όσης εκτάσεως και αν είναι περιφραγμένον παραχωρώ επίσης εις το αυτό ως άνω ίδρυμα αναφερόμενον και συσταθησόμενον εν τω άρθρω 2 αναφέρεται εις τούτο δέον να ανεγερθή υπό του Πανεπιστημίου ή υπό του ιδρύματος ΑΧΕΠΑ οίκημα (οικοδομή) ένθα δε να λειτουργήσουν

1) Εξωτερικά Ιατρεία 2) Πλανητάριον 3) Ερευνητικόν κέντρον περιλαμβάνον εργαστήρια εφηρμοσμένης κυρίως κατευθύνσεως εις τους τομείς Χημείας, Φυσικής Βιολογίας Ιατρικής, Γενικής Μηχανικής. 4) Αίθουσα πολιτιστικών εκδηλώσεων του Δήμου Καλαμαριάς.

Τα ερευνητικά αποτελέσματα θα δοκιμάζωνται εις τα προδρόμους εγκαταστάσεις τας εις τον αγρόν εκ 9200 τ.μ. ανεγερθησομένας παρά τον Γαλλικόν ποταμόν και κατόπιν θα πωλούνται εις την Βιομηχανίαν τα δικαιώματα δι' εκμετάλλευσιν από το συσταθησόμενον ίδρυμα ως εν τω άρθρω 2 προβλέπεται. Και εδώ δέον να τοποθετηθουν αι δύο προτομαί των τέκνων μου με τας εν τω προηγουμένω άρθρω 4 φράσεις.

Άρθρον 6 Το ως άνω συσταθησόμενον "Βογιατζάκειον Ίδρυμα εις μνήμην αδελφών Βασιλείου-Αχιλλέως Βογιατζάκη ιατρού και Κωνσταντίνου Βογιατζάκη φοιτητού Ιατρικής" θα διοικείται υπό επιτροπήν εις την οποίαν θα συμμετέχουν αι έδραι δηλαδή οι κάτοχοι τούτων καθηγηταί 1) Γενικής και Ανοργάνου Χημικής Τεχνολογίας την οποίαν ίδρυσα εξ ολοκλήρου και της οποίας το Εργαστήριον επίσης εκ θεμελίων εδημιούργησα. 2) Της Φυσικής Χημείας την οποίαν επίσης ομού μετά του καθηγητού Λεάνδρου Καπάτου θεμελιώσαμεν και της οποίας επίσης το Εργαστήριον εδημιουργήσαμεν. 3) Της Αναλυτικής Χημείας εις το Εργαστήριον της οποίας όταν αυτή ήτο ηνωμένη με την έδραν της Ανοργάνου Χημείας υπό την επωνυμίαν "Έδρα Γενικής Χημείας", ειργάσθην εί' ο δετιάν ήτοι από του 1930 έως 1938. 4) Μικροβιολογίας 5) Βιολογίας διότι αποτελούν το υπόβαθρον το αναγκαίον δια

τας ερευνητικής εργασίας επί της Γενετικής Μηχανικής την οποίαν θεωρώ ως απαραίτητην μελλοντικών επιστημονικών εξελίξεων τόσω δια την κατανόησιν του μηχανισμού των ζώντων οργανισμών όσω και δια την μελλοντικήν χημικήν παραγωγήν (παραγωγήν ινσουλίνης, ορμόνη υποθαλάμου) 6) Βιοχημείας 7) Οργανικής Χημείας 8) Της Τεχνολογίας υλικών 9) Διαδοχικώς επί εν έτος της Α! Έδρας της Χημικής Μηχανικής και της Β! Έδρας της Γενικής Χημικής Τεχνολογίας της Σχολής Χημικών Μηχανικών του Πανεπιστημίου Θεσ/νίκης. 10) Δύο μέλη εκ του εκάστοτε συμβουλίου του ΑΧΕΠΑ εξ' ων το εν ο πρόεδρος. 11) Η σύζυγός μου Στέλλα Εμ. Βογιατζάκη και μετά τον θάνατόν της εν μέλος οριζόμενον υπό των αδελφών μου Ιωάννη Βογιατζάκη οδός Ραδαμάνθους 11, Κώστα Βογιατζάκη κλινική Παναγία, Πελαγία Δερμιτζάκη οδός Σακορραφών 1, Ηράκλειον Κρήτης και της Μαρίας Μιχ. Σεργάκη Ελικώνος 45 Χαλάνδρι Αθήναι. Μετά δε τον θάνατόν των, υπό των υιών και απογόνων αυτών. Το Συμβούλιον του ιδρύματος θα συνεδριάζει κανονικώς ως θα ορίζεται υπό συσταθησομένου κανονισμού τον οποίον θα συντάξει ο Δικηγόρος Απόστολος Φιλιππίδης Τσιμισκή 16 ο οποίος ομού με την κυρίαν Αλίκην Τέλλογλου θα αποτελούν επίσης άλλα δύο μέλη του Συμβουλίου του Ιδρύματος. Όταν όμως συζητούνται θέματα αφορώντα εις το Πλανητάριον ή την παραχωρουμένην αίθουσαν δια πολιτιστικόν κέντρον εις την ανεγερθησομένην οικοδομήν εις την περιοχόν της Καλαμαριάς θα παρευρίσκονται με πλήρες δικαίωμα ψήφου ο καθηγητής της Αστρονομίας του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου και ο εκάστοτε Δήμαρχος Καλαμαριάς.

Εις το προβλεπόμενον δια του άρθρου 5 να ανεγερθή κτίριον εις την Καλαμαριάν εις το παραχωρούμενον από εμένα οικοπέδον δέον πλέον των όσων αναφέρονται εν τω άρθρω τούτω να αναγραφή εξωτερικώς η φράσις "Βογιατζάκειον Ίδρυμα αδελφών Βασιλείου-Αχιλλέως και Κωνσταντίνου Βογιατζάκη χαραγμένη επί μαρμαρίνης πλακόσ διαστάσεων ως εις το παλαιόν κτήριο του Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

Ως μέλη επίσης του ως άνω Συμβουλίου του Ιδρύματος δύνανται να συμμετέχουν εφ' όσον καλούμενοι δέχονται

- 1) Ο Γεώργιος Αναστασόπουλος ή η σύζυγός του Ισμήνη ή εν εκ των δύο τέκνων των α) Πάνος β) Ζωή
- 2) Ο Γεώργιος Χατζηγιάννης ή η σύζυγός του Ελένη ή επίσης εν εκ των δύο τέκνων των α) Αντώνιος β) Μηνάς

Άρθρον 7 Η εις την διασταύρωσιν έξωθι του Αμυνταίου αγορασθείσα υπ' εμού έκτασις 9.200 τ.μ. ένθα συνέβη το τραγικόν ατύχημα του ολοκαυτώματος των αιμνήστων τέκνων μου υπό οδηγού εις τον οποίον είχε παραχωρηθή δυστυχώς δίπλωμα αν και είχε το ένα του πόδι κατά 10 εκ. κοντύτερο θα χρησιμοποιηθή

- 1) Δια την ανέγερσιν κτιρίου δια κέντρον τεχνικής εκπαιδεύσεως δια την κάλυψιν των εις ειδικευμένον προσωπικόν αναγκών των εις Πτολεμαίδα και αλλαχού ευρισκομένων και ιδρυθησομένων βιομηχανιών
- 2) Διά την παράλληλον λειτουργίαν ερευνητικού κέντρου ασχολουμένου κυρίως διά τον άνθρακακ (Λιγνιτικόν πλούτον) αποσκοπούσαν α) καλύτεραν χρησιμοποίησιν του β) αξιοποίησιν των προϊόντων του (ιπταμένη τέφρα) γ) αποφυγήν ρυπάνσεως περιοχής. Επίσης και του υπάρχοντος άλλου ορυκτού πλούτου της περιοχής, όπως και πάσα άλλη έρευνα με εφηρμοσμένους σκοπούς. Το κέντρον τούτο ερευνής θα παρακολουθείται υπό τους καθηγητάς των οικείων εδρών Κωνσταντίνου Σιπητάνου ή Νικολάου Πλατάκη ή εφ' όσον έλθη εις την Ελλάδα και παραμείνει εις αυτήν ο εις Erbingen εκ Τυλίσσου καταγόμενος Διδάκτωρ Εμμ. Φιολιτάκης.

Άρθρον 8 Το κατά το τρέχον έτος 1979 περιελθόν εις την κατοχήν μου οικόπεδον εις Οικισμόν Καθηγητών (Βουρβουρού) εκ 2742 τ.μ. παραχωρείται επίσης δια της παρούσης εις το ιδρυθησόμενον ως εις τα προηγούμενα άρθρα αναφέρεται, ίδρυμα. Οι πόροι εκ της εκμεταλλεύσεως τούτου θα διατίθενται ως και οι άλλοι πόροι δια τους εις τα προηγούμενα άρθρα αναφερθέντας σκοπούς.

(υπογραφή)

Θα πρέπει δε να σημειωθεί ότι στο παρελθόν είχε ανακύψει ζήτημα σχετικώς με την ερμηνεία της ανωτέρω διαθήκης του Εμμανουήλ Βογιατζάκη, λόγω των παλινωδιών της τελευταίας ως προς τη θέση του Α.Π.Θ., το οποίο σε κάποια σημεία της διαθήκης ονομάζεται κληρονόμος, και ορίζεται μάλιστα περιέλθει σε αυτό η "ιδιοκτησία" κάποιων εκ των ακινήτων της κληρονομιάς, αντιφατικώς με διατάξεις των ιδίων συνήθως άρθρων, οι οποίες ορίζουν ως κληρονόμο και κύριο των ακινήτων το συσταθησόμενο ίδρυμα. Ήδη η ανωτέρω διαφορά έχει επιλυθεί αμετακλήτως, με την υπ' αριθ. 2058/2000 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την οποία κληρονόμος είναι το συσταθησόμενο ίδρυμα και όχι το Α.Π.Θ.

2. Ως εύκολα μπορεί να διαπιστώσει κανείς, και από μόνη την ανάγνωση των διατάξεων της ανωτέρω διαθήκης, τα όσα οι τελευταία ορίζει τυγχάνουν δυσεφάρμοστα, εάν όχι εντελώς ανεφάρμοστα. Ο ανωτέρω διαθέτης ουσιαστικώς παραχωρεί, πέραν του διαμερίσματος όπου ζούσε και της εξοχικής του οικίας στον Οικισμό Καθηγητών ΑΠΘ στη Βουρβουρού Χαλκιδικής, μόνον έδαφος (οικόπεδα και αγρούς), για το οποίο έδαφος αναπτύσσει στη διαθήκη του, με ιδιαίτερα αναλυτικό μάλιστα τρόπο, τα μεγαλόπνοα σχέδιά του: επιθυμεί την κατασκευή κτηριακών εγκαταστάσεων ερευνητικών κέντρων (δύο, ενός στην Καλαμαριά και ενός στο Αμύνταιο), εξωτερικών ιατρείων (επίσης δύο, ενός στην Καλαμαριά και ενός στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης), Πλανηταρίου, και κέντρου τεχνικής κατάρτισης. Ως φαίνεται δε στις διατάξεις της διαθήκης, το όραμα του διαθέτη έφταγε μέχρι τη χρηματοδότηση των σκοπών του συσταθησόμενου ιδρύματος από τις πατέντες που θα απέφερε η λειτουργία των ερευνητικών κέντρων.

Ωστόσο, η αξία της περιουσίας που κατέλειπε με τον θάνατό του ο διαθέτης, αν και όχι

ευκαταφρόνητης αξίας (η αντικειμενική της αξία αγγίζει το 1 εκ. ευρώ), υπολείπεται σοβαρότητα του απαιτούμενου για την πραγματοποίηση των σκοπών που τάσσει ο διαθέτης κόστους, το οποίο είναι, ως ευκόλως εννοείται, πολλαπλάσιο. Το κόστος ενός ερευνητικού κέντρου, ενός πλανηταρίου, ακόμη και των εξωτερικών ιατρείων, δεν είναι το κόστος του εδάφους, ούτε καν το (πολύ υψηλότερο) κόστος των εξειδικευμένων κτηριακών εγκαταστάσεων: είναι ιδίως το κόστος του εξοπλισμού τους, το οποίο κόστος είναι σημαντικά υψηλότερο από τα προηγούμενα. Αυτός φαίνεται να ήταν εξάλλου και ο βασικός λόγος για τον οποίο μέχρι σήμερα, 34 ολόκληρα έτη μετά τον θάνατο του διαθέτη, το ως άνω ίδρυμα δεν έχει ακόμη συσταθεί, και η κληρονομία του σχολάζει αναξιοποίητη, καθώς δεν θα ήταν υπερβολή να ειπωθεί ότι το Δημόσιο θα έπρεπε να δαπανήσει 20 και 30 φορές (εάν όχι και παραπάνω!) την αξία όλης της κληρονομίας για να πραγματοποιήσει όσα οραματιζόταν ο διαθέτης.

Θα πρέπει δε να σημειωθεί ότι η αδιαφορία για την τύχη της ανωτέρω περιουσίας και ο μακρύς χρόνος (25 έτη) που αφέθηκε να κυλήσει μέχρι τον διορισμό μου ως κηδεμόνα της ως άνω σχολάζουσας κληρονομίας, είχε ως αποτέλεσμα το να χαθούν οι πηγές πληροφόρησης για τους μνημονευόμενους στην ανωτέρω διαθήκη αγρούς: άπαντες οι γνωρίζοντες οτιδήποτε για τον διαθέτη, την περιουσία του ή την υπόθεση (ακόμη και η χήρα του ή ο δικηγόρος του) έχουν από πολλού αποβιώσει, και δίχως τοπογραφικά σχεδιαγράμματα (τα οποία κατά τις συνήθειες της εποχής, δεν συνόδευαν τα σχετικά συμβόλαια αγοραπωλησίας) είναι ιδιαίτερος δυσχερής ακόμη και ο εντοπισμός των αγρών στο Αμύνταιο ή στο Καλοχώρι (μικρής συγκριτικώς, ούτως ή άλλως, αξίας), με μόνη πηγή πληροφοριών τα βιβλία των οικείων Υποθηκοφυλακείων.

3. Τα στοιχεία της κληρονομίας του Εμμανουήλ Βογιατζάκη και δη τα ακίνητα -πέραν των ακινήτων, το μοναδικό άλλο στοιχείο που μνημονεύει ο διαθέτης είναι κινητό και δη η βιβλιοθήκη του η οποία έχει πρωτίστως επιστημονική, συμβολική και δευτερευόντως οικονομική αξία- τα οποία μνημονεύονται στην ανωτέρω διαθήκη είναι, ως έχουν ταυτιστεί, τα εξής:

α) Το διαμέρισμα όπου κατοικούσε μέχρι τον θάνατό του ο διαθέτης, στην οδό Μιχαηλίδη αρ. 7 στη Θεσσαλονίκη. Πρόκειται για διαμέρισμα (οριζόντια ιδιοκτησία) του 2ου κυρίου ορόφου της παραπάνω οικοδομής, το οποίο καταλαμβάνει ολόκληρη την προς την παραλιακή λεωφόρο (νυν λεωφ. Μεγ. Αλεξάνδρου) πρόσοψη της

πολυκατοικίας, έχει εμβαδόν 150 τετραγωνικά μέτρα, και αποτελείται από δύο δωμάτια, σαλοτραπεζαρία, δωμάτιο υπηρεσίας, προχώλ, μαγειρείο, χωλ, λουτροαποχωρητήριο και αποχωρητήριο. Στο ως άνω διαμέρισμα αντιστοιχεί ποσοστό 2,96% εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου όπου είναι κτισμένη η οικοδομή, εκτάσεως 856 τ.μ. Έχει παρακολούθημα μια αποθήκη 4 τ.μ. στο υπόγειο της οικοδομής.

Η αντικειμενική του αξία ανέρχεται σήμερα σε 329.923,13 ευρώ. Η σημερινή εμπορική του αξία, δεδομένων των επικρατουσών στην κτηματαγορά καταστάσεων, είναι δύσκολο να προσδιορισθεί επακριβώς, εκτιμάται δε, δεδομένων των συνθηκών, ότι αυτή υπολείπεται κατά τι της ανωτέρω αντικειμενικής αξίας, ενδεχομένως και σημαντικώς. Προσδιοριστικά της αξίας του ανωτέρω διαμερίσματος στοιχεία είναι, ως προτερήματα, η προνομιακή θέση του (η οικοδομή είναι στην πρώτη σειρά κτηρίων στη λεγόμενη “Νέα Παραλία” της Θεσσαλονίκης), το σχετικά μεγάλο εμβαδόν του, ως μειονεκτήματα δε η υπερτεσσαρακονταετής παλαιότητα της οικοδομής (έχει ανεγερθεί τη δεκαετία του 1960), και το γεγονός ότι δεν έχει κατοικηθεί ή συντηρηθεί από τον θάνατο της συζύγου του διαθέτη, ήτοι για παραπάνω από 20 έτη.

Έχει αποκτηθεί από διαθέτη με αγορά, δυνάμει του υπ' αριθ. 8808/25.4.1973 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Χρήστου Δαλέση, σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 9489/20.3.1976 διορθωτική πράξη του ιδίου συμβολαιογράφου, τα οποία συμβόλαια έχουν μεταγραφεί στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης, στους τόμους και αριθμούς 771/49 και 908/476 αντιστοίχως. Το διαμέρισμα είναι από καιρό σφραγισμένο, με ενέργειες του ΑΠΘ, και στην κατάσταση αυτή διατηρείται μέχρι σήμερα. Για το ανωτέρω διαμέρισμα υφίσταται ακόμη στα βιβλία βαρών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης υποθήκη, υπέρ του Ταχυδρομικού Ταμειυτηρίου, η οποία δεν έχει ακόμη εξαλειφθεί (τ. 795 αρ. 34).

β) Οικόπεδο “επί της διασταυρώσεως των οδών Ολυμπιάδος-Παύλου Νιρβάνα-Τσαμαδού”. Πρόκειται για οικόπεδο που έχει αποκτηθεί από αγορά με το υπ' αριθ. 42373/3.7.1938 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Βασιλείου Κατωπόδη (Υποθ. Θεσ/νίκης, τ. 103/451), ανήκε δε κατά το 50% εξ αδιαιρέτου στον διαθέτη, του υπολοίπου ανήκοντος, σύμφωνα με τη διαθήκη, σε κάποια οικογένεια Δημητριάδη. Η έκταση του οικοπέδου μνημονεύεται στον τίτλο κτήσης του ως 190 τ.μ., και βάσει αυτής (ο τίτλος δεν συνοδευόταν από τοπογραφικό σχεδιάγραμμα) η αντικειμενική αξία ολοκλήρου του οικοπέδου ανέρχεται σήμερα σε 204.189,60 ευρώ, ενώ του ημίσεως που ανήκε στον διαθέτη ανέρχεται σε 102.094,8 ευρώ. Στην πρόσφατη κτηματογράφηση της περιοχής η οποία ήδη έχει φτάσει στο στάδιο της προσωρινής αναρτήσεως, το

εμβαδόν του οικοπέδου έχει μετρηθεί σε 227 τ.μ.

γ) Δύο αγροί “έξω του χωρίου Καλοχωρίου”, ο ένας εκτάσεως “9.200 τ.μ.” και ο έτερος “2.300 τ.μ.” (ανήκων, κατά τη διαθήκη “κατά 50% στη σύζυγο” του διαθέτη). Στην πραγματικότητα από έρευνα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου έχει προκύψει η ύπαρξη μόνο ενός αγρού, στην κυριότητα του διαθέτη. Πρόκειται για αγρό που έχει αποκτηθεί από αγορά δυνάμει του υπ' αριθ. 17434/11.9.1963 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δέσποινας Μουλοπούλου (Υποθ. Θεσσαλονίκης, τ. 328/234), εκτάσεως 8.500 τ.μ. Λόγω παλαιότητας του συμβολαίου, αυτό δεν συνοδευόταν από τοπογραφικό σχεδιάγραμμα, από μόνη δε την ελλειπτική περιγραφή που γίνεται στον τίτλο κτήσης (“υπ' αριθ. 117 Γ' κατηγορίας) ή στη διαθήκη (“έξω του χωρίου Καλοχωρίου”) δεν έχει καταστεί, τουλάχιστον προς το παρόν, δυνατός από ο εντοπισμός του ακινήτου. Η αντικειμενική του αξία, κριτήριο και για την αγοραία του τοιαύτη, ανέρχεται σήμερα σε 5.100 ευρώ.

δ) Οικόπεδο επί των οδών Φλέμιγκ και Καζάζη, στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης. Πρόκειται για το κυριότερο από άποψη οικονομικής αξίας στοιχείο της κληρονομίας, οικόπεδο το οποίο αποκτήθηκε τμηματικός από τον διαθέτη, με τα υπ' αριθ. 1826/25.10.1960 και 1827/25.10.1960 παραχωρητήρια του Υπουργείου Οικονομικών και το υπ' αριθ. 6274/1961 πωλητήριο συμβόλαιο του άλλοτε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Βασιλείου Μανίκα, νομίμως μεταγραφέντων. Μετά την υπαγωγή της περιοχής στο νέο Κτηματολόγιο Καλαμαριάς, ταυτίζεται με τη με αριθμό κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 190473915003/0/0 ιδιοκτησία, για την οποία υπεβλήθη από τον κηδεμόνα αρμοδίως αίτηση διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής (λόγω ολοκλήρωσης της διαδικασίας κτηματογράφησης προ του διορισμού μου) και ήδη έχει καταχωρηθεί στη μερίδα του διαθέτη ως ιδιοκτησία του. Η αντικειμενική του αξία ανέρχεται σήμερα σε 548.402,40 ευρώ. Η εμπορική του αξία εκτιμάται πως είναι κατά τι μεγαλύτερη.


ε) Έκταση, κατά την περιγραφή της διαθήκης, “9.200 τ.μ.”, έξωθι του Αμυνταίου”. Από έρευνα τίτλων στο Υποθηκοφυλακείο Αμυνταίου, βρέθηκαν τέσσερις τίτλοι για αντίστοιχο αριθμό αγρών. Πρόκειται για τα υπ' αριθ. 3495/15.3.1971, 4618/22.3.1972 και 6943/11.5.1974 συμβόλαια αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Αμυνταίου Κωνσταντίνου Βερυκούκη, καθώς και το υπ' αριθ. 8898/15.3.1976 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Πτολαμαΐδας Αντωνίου Οικονομάκη. Οι αγροί μνημονεύονται ως εκτάσεως περίπου 3 στρεμμάτων, 2.625 τ.μ., 2.184 τ.μ., και 1.537,50 τ.μ. (συνολικώς δηλαδή περίπου 9.350 τ.μ.). Λόγω ελλείψεως τοπογραφικών

σχεδιαγραμμάτων, ελλιπούς περιγραφής των τίτλων, και άγνοιας της μακρινής αυτής περιοχής, δεν κατέστη δυνατός ο εντοπισμός των ανωτέρω αγρών. Η αντικειμενική τους αξία βάσει της εκτάσεως κατά τους τ.κ., είναι χαμηλή, συνολικώς 4.046 ευρώ.

στ) Οικόπεδο του “Οικισμού των Καθηγητών (Βουρβουρού)”. Πρόκειται για ιδιοκτησία που έχει αποκτηθεί από τον διαθέτη με το υπ' αριθ. 6098/4.7.1979 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Χρήστου Αντωνίου, νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Συκιάς Χαλκιδικής στον τόμο 96 με αρ. 90. Πρόκειται για το υπ' αριθ. 67 οικόπεδο του ανωτέρω Οικισμού Καθηγητών ΑΠΘ στη Βουρβουρού Χαλκιδικής, εμβαδού 2.741,28 τ.μ., το οποίο φέρει τον ειδικό αριθμό “1” στο 24ο οικοδομικό τετράγωνο του ανωτέρω οικισμού. Επ' αυτού ο κληρονομούμενος έχει ανεγείρει διώροφη κατοικία, εμβαδού περίπου 100 τ.μ., η οποία από του θανάτου του κληρονομουμένου (ή της συζύγου αυτού) έχει εγκαταλειφθεί και δεν χρησιμοποιήθηκε. Η αντικειμενική αξία του οικοπέδου ανέρχεται σε 85.894,33 ευρώ, ενώ του κτίσματος, ανέρχεται κατά προσέγγιση σε 46.800 ευρώ. Η εμπορική τους αξία εκτιμάται σε κατά τι μεγαλύτερη.

Συνολικώς, επομένως, η αντικειμενική αξία των στοιχείων της κληρονομίας του διαθέτη ανέρχεται σε 1.122.260,66 ευρώ, η δε πραγματική αξία εκτιμάται σε κατά τι, αλλά οπωσδήποτε όχι σοβαρώς, υψηλότερη (σοβαρώς χαμηλότερη για το διαμέρισμα, κατά τι υψηλότερη για το οικόπεδο στην Καλαμαριά και την εξοχική ιδιοκτησία στη Χαλκιδική). Είναι προφανές επομένως, και μόνο από τη σύγκριση των ανωτέρω, αντικειμενικών έστω, αξιών με τους τασσόμενους στη διαθήκη σκοπούς, ότι η αξία της κληρονομίας του διαθέτη υπολείπεται σημαντικότητας, ούσα σοβαρώς υποπολλαπλάσια, του κόστους εκπλήρωσης των τασσομένων σκοπών.

4. Ωστόσο, η κληρονομία του Εμμανουήλ Βογιατζάκη, δεν διαθέτει μόνο ενεργητικό, αλλά δυστυχώς βαρύνεται με υποχρεώσεις, ανακύψασες μάλιστα μετά τον θάνατο του διαθέτη, και δη υποχρέωση αποζημίωσης ομόρων λόγω ρυμοτομίας. Μάλιστα είναι οι ίδιοι οι δικαιούχοι της ανωτέρω αποζημίωσης εκείνοι οι οποίοι προκάλεσαν τον διορισμό μου ως κηδεμόνα της σχολάζουσας κληρονομίας, για να καταστεί δυνατό σε αυτούς να εναγάγουν την τελευταία. Ειδικότερα, η ιδιοκτησία του διαθέτη στην Καλαμαριά, βαρύνεται με αποζημίωση, δυνάμει της υπ' αριθ/ 42α/1995 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης του Τμήματος Πολεοδομίας του



Δήμου Καλαμαριάς, εγκριθείσας με τη σχετική απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και νομίμως μεταγραφείσας, για εδαφικό τμήμα εμβαδού 217,20 ομόρου οικοπέδου. Για την ανωτέρω υποχρέωση, έχει ήδη εκδοθεί η υπ' αριθ. 67/2009 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης η οποία καθόρισε (οριστική) τιμή μονάδος το ποσόν των 2.100 ευρώ ανά τ.μ., και εν συνεχεία η υπ' αριθ. 23930/2011 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, η οποία έχει ήδη καταστεί τελεσίδικη και εν συνεχεία αμετάκλητη, κατόπιν απόρριψης της σχετικώς ασκηθείσας εφέσεώς μου από την υπ' αριθ. 24/2013 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης, και η οποία υποχρεώνει την κληρονομία όπως καταβάλει στους 1) Αικατερίνη χήρα Επαμεινώνδα Πεταλίδη, 2) Ιορδάνη Πεταλίδη του Επαμεινώνδα, 3) Θεόδωρο Πεταλίδη του Επαμεινώνδα, 4) Νικόλαο Πεταλίδη του Αριστοτέλη και 5) Μαρία Πεταλίδη του Αριστοτέλη, το συνολικό ποσό των 456.120,00 ευρώ, πλέον τόκων και εξόδων. Το ανωτέρω κεφάλαιο, διαρκώς δε διογκούται με τη συσσώρευση τόκων λόγω αδυναμίας πληρωμής του λόγω της έλλειψης μετρητών στην κληρονομία, με τους τόκους να έχουν ήδη ξεπεράσει σήμερα τις 205.000 ευρώ, ενώ οφείλεται πέραν αυτών και δικαστική δαπάνη 14.083,60 ευρώ, και τούτο πέραν των όποιων εξόδων της ήδη επισπευδόμενης για την ανωτέρω οφειλή εκτελέσεως. Ήδη δηλαδή η κληρονομία βαρύνεται, πέραν εξόδων εκτελέσεως, με οφειλή 675.203,60 ευρώ, και μάλιστα διαρκώς διογκούμενη.

Για την εξεύρεση κεφαλαίων πληρωμής της ανωτέρω οφειλής της κληρονομίας, υπέβαλα πολλάκις ως κηδεμόνας αιτήσεις προς την επιβλέπουσα αρχή, για την εξεύρεση λύσης και τη συναίνεσή της -λόγω του κοινωφελούς σκοπού στον οποίο έχει ταχθεί η κληρονομία- για την εκποίηση κάποιων από τα προμνησθέντα ακίνητα. Ωστόσο, εμπόδιο σε μια τέτοια εκποίηση είναι η ίδια η ανωτέρω διαθήκη, η οποία με τις προμνησθείσες διατάξεις της, δεσμεύει το κάθε ένα των ανωτέρω ακινήτων προς εξυπηρέτηση των σκοπών, γενικώς ή και συγκεκριμένως στις περισσότερες περιπτώσεις (όπου για παράδειγμα ορίζεται η ανέγερση εγκαταστάσεων επί του ακινήτου), του συσταθησομένου ιδρύματος. Η τελική δε θέση της επιβλέπουσας υπηρεσίας, είναι ότι απαιτείται οπωσδήποτε η δικαστική άρση του προλεχθέντος αναπαλλοτριώτου, κατά τις διατάξεις πάντα της διαθήκης, των ακινήτων της κληρονομίας.

5. Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4182/2013 §§ , περιουσίες που καταλείπονται υπέρ κοινωφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά τον τρόπο που όρισε ο

διαθέτης ή δωρητής, απαγορευομένης της μεταβολής τόσο των παραπάνω κοινοφελών σκοπών όσο και του τρόπου και των όρων διαχείρισης της περιουσίας. Πλην όμως, το αρμόδιο κατά το άρθρο 825 ΚΠολΔ Δικαστήριο δύναται να αποφανθεί κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, κατόπιν αιτήσεως της αρμόδιας αρχής ή και οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον (και τέτοιος τυγχάνει και ο κηδεμόνας της σχολάζουσας κληρονομίας), επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της, καθορίζοντας τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και το σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί. Εν προκειμένω δε συντρέχει τέτοια περίπτωση αδυναμίας εκπλήρωσης της βούλησης του διαθέτη, καθώς το ορισθέν με την τελευταία αναπαλλοτρίωτο απάντων των προμνησθέντων ακινήτων της κληρονομίας, οδηγεί στην αδυναμία εξεύρεσης πόρων για την εκπλήρωση της προμνησθείσας οφειλής που βαρύνει την κληρονομία, εξαιτίας της οποίας αδυναμίας η ανωτέρω οφειλή διαρκώς διογκούται από τόκους και έξοδα (τα οποία ήδη καταλαμβάνουν σχεδόν το 1/3 της συνολικής οφειλής), με αποτέλεσμα να καταστεί τελικώς, εάν δεν αρθεί η ανωτέρω απαγόρευση απαλλοτρίωσης, απολύτως αδύνατη η εκπλήρωση, όχι μόνο των κυρίων σκοπών του συσταθησομένου ιδρύματος (οι οποίοι, καίτοι δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσης, φρονώ ότι είναι ούτως ή άλλως δυσεκπλήρωτοι εάν όχι αδύνατοι, ιδίως ενόψει των τρεχουσών συνθηκών) αλλά ακόμη και των “ταπεινότερων”, όπως για παράδειγμα η χορηγία και υποτροφία προς απόρους φοιτητές. Για τους ανωτέρω λόγους, συντρέχει περίπτωση να διατάξει το Δικαστήριό Σας, την άρση της, τασσόμενης με την ανωτέρω διαθήκη, απαγόρευση απαλλοτρίωσης απάντων των μνημονευομένων στη διαθήκη, και προπαρατεθέντων, ακινήτων της κληρονομίας, ώστε με τη σταδιακή εκποίηση αυτών να ικανοποιηθούν οι δανειστές της κληρονομίας, και εν συνεχεία καταστεί δυνατή η εκπλήρωση τινών, ερευνητέο το ποιων ακριβώς, των ταχθέντων με την ανωτέρω διαθήκη σκοπών.

Επειδή νομιμοποιούμαι ενεργητικώς στην άσκηση της παρούσας αίτησης, ως κηδεμόνας της σχολάζουσας κληρονομίας.

Επειδή αρμόδιο, σύμφωνα με το άρθρο 825 του ΚΠολΔ, για την άσκηση της παρούσας αίτησης Δικαστήριο, είναι το Εφετείο Αθηνών, καθώς η κληρονομία, έχουσα ακίνητα υπαγόμενα σε διαφορετικές Περιφέρειες -Αποκεντρωμένες Διοικήσεις (τα ακίνητα του Αμυνταίου υπάγονται στην περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, τα δε λοιπά στην

περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας), υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργού Οικονομικών.

Επειδή η παρούσα μου είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθινή.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

και όσους τυχόν νομίμως προσθέσω μέχρι τη συζήτηση της παρούσας

ΖΗΤΩ

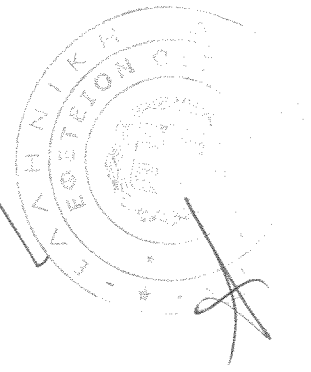
Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μου.

Να διατάξει του Δικαστήριου την άρση της τασσομένης με την από 2.11.1979 ιδιόγραφη διαθήκη του αποβιώσαντος την 12.6.1983 Εμμανουήλ Βογιατζάκη του Βασιλείου, η οποία δημοσιεύθηκε με το αριθ. 723/20.7.1983 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και κηρύχθηκε κυρία με την αριθ. 955/1983 απόφαση του ίδιου δικαστηρίου, απαγόρευσης απαλλοτριώσης των λεπτομερώς μνημονευομένων στο ιστορικό της παρούσας ακινήτων, επί τω τέλει όπως καταστεί δυνατόν να επιδιωχθεί εν συνεχεία αρμοδίως η εκποίηση όσων των ανωτέρω ακινήτων καταστεί αναγκαίο για την ικανοποίηση των δανειστών της κληρονομιάς.

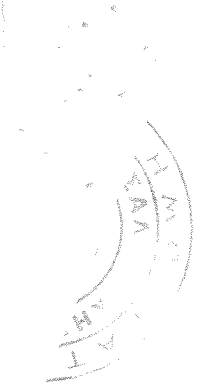
Θεσσαλονίκη, 1η Σεπτεμβρίου 2014

ο κηδεμόνας της σχολάζουσας κληρονομιάς

Αναστάσιος Θ. Μαυροδόντης
Δικηγόρος Θεσσαλονίκης
(ΑΜΔΣΘ 5806)



A long, thin, diagonal line drawn across the page from the top left towards the bottom right, ending near the bottom stamp.



Την ως άνω αίτησή μου υπέβαλα ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, ως αρμοδίου βάσει των διατάξεων του άρθρου 2 §§ 3 παρ. Γ' και 4 του Ν. 4182/2013, καθώς η ανωτέρω περιουσία βρίσκεται στα όρια περισσοτέρων αποκεντρωμένων διοικήσεων, οπότε αρμόδιο για την εποπτεία της είναι το Υπουργείο των Οικονομικών.

Πλην όμως, το Εφετείο Αθηνών, με την υπ' αριθ. 1825/2015 απόφασή του έκρινε ότι η τοπική αρμοδιότητα σε δίκες κοινωφελών περιουσιών κρίνεται κατά τη διάταξη του άρθρου 825 του ΚΠολΔ και δη βάσει της αρχής που εποπτεύει την κοινωφελή περιουσία και όχι τη σχολάζουσα κληρονομία. Καθώς δε οι κοινωφελείς σκοποί της περιουσίας εκπληρώνονται, ως το Εφετείο Αθηνών με την ως άνω απόφασή του έκρινε, “κατά κύριο λόγο εντός των ορίων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης... αρμόδια υπηρεσία για την εποπτεία της είναι η ως άνω Αποκεντρωμένη Διοίκηση, που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη...”. Με το σκεπτικό δε αυτό, το Εφετείο Αθηνών κήρυξε εαυτόν αναρμόδιο και παρέπεμψε την υπόθεση στο αρμόδιο Εφετείο Θεσσαλονίκης.

Η ανωτέρω απόφαση δημοσιεύθηκε την 30.4.2015, πλην όμως εδόθη προς καθαρογραφή μόλις την 2.5.2017 και ετέθη στο αρχείο την 11.5.2017.

Επειδή επομένως συντρέχει νόμιμη περίπτωση να ορίσετε ημέρα και ώρα για την εκδίκαση της ως άνω από 1η Σεπτεμβρίου 2014 και με αύξοντα αριθμό κατάθεσης ΒΑΒ 584/2014 ενώπιον του Εφετείου Αθηνών αιτήσεώς μου.

Επειδή έχω έννομο συμφέρον να επαναφέρω για συζήτηση την παραπάνω αίτησή μου, ώστε να περατωθεί η διαδικασία και να εκδοθεί οριστική επ' αυτής απόφαση.

**ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ
ΖΗΤΩ**

- Να γίνει δεκτή η παρούσα κλήση μου.

- Να οριστεί δικάσιμος για την εκδίκαση της περιλαμβανόμενης στο κείμενο της παρούσας από 1η Σεπτεμβρίου 2014 και με αύξοντα αριθμό κατάθεσης ΒΑΒ 584/2014 ενώπιον του Εφετείου Αθηνών αιτήσεώς μου.
- Να γίνει δεκτή η ανωτέρω αίτησή μου.
- Να διατάξει το Δικαστήριό Σας την άρση της τασσομένης με την από 2.11.1979 ιδιόγραφη διαθήκη του αποβιώσαντος την 12.6.1983 Εμμανουήλ Βογιατζάκη του Βασιλείου, η οποία δημοσιεύθηκε με το αριθ. 723/20.7.1983 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και κηρύχθηκε κυρία με την αριθ. 955/1983 απόφαση του ίδιου δικαστηρίου, απαγόρευσης απαλλοτρίωσης των λεπτομερώς μνημονευομένων στο ιστορικό της παρούσας ακινήτων, επί τω τέλει όπως καταστεί δυνατόν να επιδιωχθεί εν συνεχεία αρμοδίως η εκποίηση όσων των ανωτέρω ακινήτων καταστεί αναγκαίο για την ικανοποίηση των δανειστών της κληρονομίας.

Ο κηδεμόνας της σχολάζουσας κληρονομίας

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Θ. ΜΑΥΡΟΔΟΝΤΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Δ.Σ.Θ. 5806)
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 21, ΤΚ 54626, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ./FAX. 2310 518302, ΚΙΝ. 6932 240653
e-mail: anastasiosmavrodontis@gmail.com
ΑΦΜ 078988401, ΔΟΥ Α΄ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ

Είδος Δικογράφου: ΚΛΗΣΗ ΜΕΤΑ ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Γενικός Αριθμός Κατάθεσης: 22496/2017

Ειδικός Αριθμός Κατάθεσης: 3687/2017

Στο ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ σήμερα την 29-12-2017 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:56 εμφανίσθηκε στη Γραμματεία ο/η/οι δικηγόρος/οι ΜΑΥΡΟΔΟΝΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ με ΑΜ: 005806 του Δ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ με Α.Φ.Μ. 078988401 και κατέθεσε/αν το παραπάνω δικόγραφο.

Για την πράξη αυτή συντάχθηκε η έκθεση αυτή που υπογράφεται νόμιμα.

Ο/Η Καταθέσας

ΜΑΥΡΟΔΟΝΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Ο/Η Γραμματέας

ΑΡΝΑΟΥΤΗ ANNA

ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ

Διαδικασία: ΤΡΙΜΕΛΕΣ

Πινάκιο: Δ - Δ

με Αριθμό Πινακίου: 60

Ορίζουμε ως χρόνο συζήτησης την 05-11-2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 στο ακροατήριο του ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ στο 360.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 29-12-2017

Ο/Η Δικαστής

ΝΑΣΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 29-12-2017

Ο/Η Γραμματέας

ΑΡΝΑΟΥΤΗ ANNA

AMSTERDAM
L. VAN NELLE
1901

1901

1901

ΓΡΑΦΕΙΟ
Α.Π. 5806
18/26 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΥΠ. 2210 518249
ΟΥ. Β. 655

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
[Γρ. 332Α]

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η υπόθεση με αριθμό πινακίου 60 της δικασίμου 05-11-2018 του Δ' Πολιτικού Τμήματος του Εφετείου Θεσσαλονίκης, που αφορά την με αρ. Έκθεσης Κατάθεσης ΓΑΚ/ΕΑΚ/ΕΤΟΣ 22496/3687/2017 κλήση του Αναστασίου Μαυροδόντη του Θωμά, δικηγόρου (ΑΜ 5806 ΔΣΘ), κατοίκου Θεσσαλονίκης, Πολυτεχνείου 21, με ΑΦΜ 078988401, ως κηδεμόνα της σχολάζουσας κληρονομίας του Εμμανουήλ Βογιατζάκη του Βασιλείου, κατοίκου εν ζωή Θεσσαλονίκης,
ΑΝΑΒΛΗΘΗΚΕ για τη δικάσιμο της 4^{ης} Φεβρουαρίου 2019 και ώρα 10:00', στην οποία εγγράφηκε με αριθμό πινακίου 68.

Θεσσαλονίκη, 05.11.2018

Η Γραμματέας

Φωτούλα Κατραμάδου



AMSTERDAM
ALBERTUS C.
REYERSE
TRA. 210 58 02
AOM 078884

Αρμόδιος Δικαστικός Επιμελητής παραγγέλεται όπως επιδώσει νομίμως το παρόν αντίγραφο της με ΓΑΚ 22496/2017 και ΕΑΚ 3687/2017 κλήσης, μαζί με τη συνημμένη σε αυτό από 5.11.2018 υπηρεσιακή βεβαίωση της Γραμματέως του Πολιτικού Τμήματος του Εφετείου Θεσσαλονίκης με την οποία βεβαιώνεται η αναβολή της υπόθεσης για τη δικάσιμο της 4ης Φεβρουαρίου 2019 με αριθ. πινακίου 68, στην **Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης, Διεύθυνση Κοινωνικών Περιουσιών**, η οποία εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, Καθ. Ρωσσίδη αρ. 11, ως αρμόδιας εποπτεύουσας Αρχής, προς γνώση της και για την επέλευση των νομίμων συνεπειών.

Θεσσαλονίκη, 30 Νοεμβρίου 2018

Ο Δικηγόρος (αυτοπροσώπως)

Αναστάσιος Θ. Μαυροδόντης
Δικηγόρος Θεσσαλονίκης (ΑΜΔΣΘ 5806)
Πολυτεχνείου 21, τηλ. 2310518302
Α.Φ.Μ.078988401 || email: anastasiomavrodontis@gmail.com

