



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ**

Θεσσαλονίκη 11-12-2020

Αρ. Πρωτ.: 47036

Ταχ. Δ/ση: Τ.Οικονομίδη & Ρωσσίδη 11  
Ταχ. Κώδικας: 54008  
Πληροφορίες: Κ. Χρήστου  
Τηλέφωνο: 2313-309177  
FAX: 2313-309430  
email: kochris@damt.gov.gr

**ΠΡΟΣ: ΕΠΙΤΡΟΠΕΙΑ ΤΟΥ  
ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ  
"ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ  
ΙΩΣΗΦ ΝΙΣΣΙΜ"  
ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 26  
Τ.Κ. 546 24  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση προϋπολογισμού έτους 2021 του Ιδρύματος με την επωνυμία "Κοινοφελής Περιουσία ΙΩΣΗΦ ΝΙΣΣΙΜ".

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

Αφού λάβαμε υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 50, 59 και 65 του ν. 4182/2013 "Κώδικας κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις".
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 280 παρ. VI του Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης".
- 3) Τις διατάξεις του με αριθμ. 142/23-12-2010 Π.Δ. "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης" (ΦΕΚ 235/τ.Α'/27-12-2010).
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015), καθώς και την υπ' αριθμ. πρωτ. 14138/15-05-2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017 - ΑΔΑ: ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) για το διορισμό του Συντονιστή.
- 5) Την από 23-4-1939 μυστική διαθήκη του Ιωσήφ Ισακ Νισσίμ κατατεθειμένη στον συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Παναγιώτη Σγουρό, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα με το αριθμ. 23/1-2-1940 πρακτικό συνεδριάσεως του Δικαστηρίου των εν Θεσσαλονίκη Πρωτοδικών.
- 6) Την υπ' αριθμ. 810/2019 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, με την οποία τροποποιείται η βούληση του διαθέτη και καθορίζεται επωφελέστερος τρόπος αξιοποίησης της περιουσίας του ιδρύματος με την επωνυμία "Κοινοφελής Περιουσία Ιωσήφ Νισσίμ".
- 7) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 49/23-9-2020 έγγραφο της Επιτροπείας του Ιδρύματος, με το οποίο διαβιβάζονται στην Υπηρεσία μας τα εξής: α) Ο προϋπολογισμός έτους 2021 του Ιδρύματος, β) απόσπασμα από τα πρακτικά της από 21-9-2020 συνεδρίασης της Επιτροπείας του Ιδρύματος με το οποίο εγκρίνεται ο προϋπολογισμός γ) αναλυτική κατάσταση των μισθίων και των μισθωτών των ακινήτων του Ιδρύματος, ως και των καταβαλλόμενων μισθωμάτων.

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση του προϋπολογισμού του έτους 2021 του Ιδρύματος με την επωνυμία "Κοινωφελής Περιουσία ΙΩΣΗΦ ΝΙΣΣΙΜ", ο οποίος παρουσιάζεται ως εξής:

| <b>ΕΣΟΔΑ σε €</b>                              |            | <b>ΕΞΟΔΑ σε €</b>                                      |           |
|--|------------|--|-----------|
| <b>ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b>                     |            | <b>ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b>                             |           |
| 1. Έσοδα από μισθώματα                         | 185.000,00 | 1. Απόδοση Χαρτοσήμου Ενοικίων                         | 4.100,00  |
| 2. Χαρτόσημο ενοικίων                          | 4.500,00   | 2. Υποχρεωτικές Επισκευές                              | 5.000,00  |
| 3. Έσοδα Δημοσιεύσεων                          | 100,00     | 3. Δικαστικά Έξοδα                                     | 600,00    |
| 4. Έσοδα από Αποζημιώσεις                      | 100,00     | 4. Απρόβλεπτα Έξοδα                                    | 100,00    |
| 5. Έσοδα από άλλες πηγές                       | 100,00     | 5. Ασφάλιστρα Οικοδομών                                | 1.000,00  |
|  |            | 6. Δημοσιεύσεις  | 100,00    |
| <b>ΕΣΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>                         |            | 7. Ε.Ν.Φ.Ι.Α.  | 13.000,00 |
| 1. Κρατήσεις ΙΚΑ-TEAM-Χαρτοσ. & ΟΓΑ Χαρτοσήμου | 2.700,00   | 8. Απόδοση Φόρου Εισοδήματος                           | 39.000,00 |
|  |            | 9. Παρακράτηση 5/‰ του άρθρου 65 παρ. 2 του Ν. 4182/13 | 800,00    |
| <b>ΤΙΜΑΛΦΗ</b>                                 |            |  |           |
| 1. Εκποίηση Τιμαλφών Διαθέτη                   | 100,00     | <b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>                                 |           |
|  |            | 1. Αμοιβές Προσωπικού                                  | 18.000,00 |
| <b>ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ</b>                       |            | 2. Κρατήσεις ΙΚΑ-TEAM-Χαρτ.-ΟΓΑ Χαρτοσήμου             | 6.000,00  |
| 1. Ταμείο 01/01/2021                           | 100,00     | 3. Έξοδα Κίνησης Προσωπικού                            | 100,00    |
| 2. Τράπεζες 01/01/2021                         | 52.000,00  | 4. Γραφικά-Εκτυπώσεις                                  | 100,00    |
|  |            | 5. Ενοίκιο Γραφείου                                    | 2.000,00  |
| <b>ΤΟΚΟΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ</b>                        |            | 6. Γενικά Έξοδα –ΟΤΕ-ΔΕΗ κλπ                           | 2.500,00  |
| 1. Τόκοι από καταθέσεις                        | 50,00      | 7. Κοινόχρηστα   | 1.500,00  |
|  |            | 8. Εξοπλισμός Γραφείου                                 | 200,00    |
|  |            | 9.Εργοδ. Εισφ. υπέρ Ταμ. Κυρ. Ασφ.                     | 700,00    |
|  |            |  |           |
|  |            | Έξοδα μνημοσύνου διαθέτη 1%                            | 948,50    |
|  |            |  |           |
|  |            | <b>ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΣΚΟΠΟΥ</b>                                |           |
|  |            | ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ 2%                           | 1.897,00  |
|  |            | ΜΠΙΚΟΥΡ ΧΟΛΙΜ 13 %                                     | 12.330,50 |
|  |            | ΜΑΤΑΝΩΘ ΛΑΕΒΙΟΝΙΜ 13 %                                 | 12.330,50 |
|  |            | ΣΧΟΛΕΙΟ Ι.Κ.Θ. 13%                                     | 12.330,50 |
|  |            | ΣΥΝΑΓΩΓΕΣ Ι.Κ.Θ. 13%                                   | 12.330,50 |
|  |            | ΝΟΤΕΝ ΜΠΑΣΕΝΤΕΡ 4%                                     | 3.794,00  |

|                             |                     |  |                     |
|-----------------------------|---------------------|--|---------------------|
|                             |                     | ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΣΑΟΥΛ ΜΟΔΙΑΝΟ<br>18%                    | 17.073,00           |
|                             |                     | ΑΣΥΛΟ ΠΑΙΔΙΟΥ 2%                                   | 1.897,00            |
|                             |                     | ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ ΑΓ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ 2%                       | 1.897,00            |
|                             |                     | ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 2%                        | 1.897,00            |
|                             |                     | ΤΑΜΕΙΟ ΜΙΚΡΟΔΑΝΕΙΩΝ Ι.Κ.Θ 4%                       | 3.794,00            |
|                             |                     | ΑΣΣΑΡΑ ΜΠΑΤΛΑΝΙΜ 4%                                | 3.794,00            |
|                             |                     | ΒΙΖΟ 4%  | 3.794,00            |
|                             |                     | ΡΟΧΕΤΣΙΜ & ΡΟΧΕΤΣΟΤ 5%                             | 4.742,50            |
|                             |                     |  |                     |
|                             |                     | Πιθανό υπόλοιπο Ταμείου και<br>Τραπεζών 31/12/2021 | 52.100,00           |
|                             |                     | Αποθεματικό  | 3.000,00            |
|                             |                     |  |                     |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b> | <b>244.750,00 €</b> | <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</b>                        | <b>244.750,00 €</b> |

### **Με τις εξής επισημάνσεις:**

α) Η εκτέλεση του προϋπολογισμού θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 59, 60 και 73 του Ν. 4182/2013 (Φ.Ε.Κ. 185/10-9-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και οι δαπάνες θα καλύπτουν πραγματικές ανάγκες οι οποίες θα στηρίζονται σε νόμιμα δικαιολογητικά.

β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 παρ. 2 και 3 του Ν. 4182/2013 (1185/τ. Α'/10-09-2013) "Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις". «...2. Δεν επιτρέπεται καμία δαπάνη σε βάρος των ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη αναγραφή στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό, εκτός αν αφορά την εξόφληση κάθε είδους χρεών προς το Δημόσιο. 3. Κάθε δαπάνη, που ενεργείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος κώδικα και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του ή της συστατικής πράξης ή του οργανισμού ή χωρίς την έγκριση του προϋπολογισμού ή με υπέρβαση των πιστώσεων που αναγράφονται σε αυτόν, βαρύνει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον τους διοικητές οι διαχειριστές, που έδωσαν εντολή για την δαπάνη και καταλογίζεται με πράξη της αρμόδιας αρχής, μετά από έλεγχο από Οικονομικό Επιθεωρητή ή ελεγκτικό γραφείο του άρθρου 21 και γνώμη του Συμβουλίου. Ο καταλογισμός μπορεί να επεκτείνεται και στους υπαλλήλους – διαχειριστές του ιδρύματος εφόσον αυτοί είναι υπαίτιοι ή συνέργησαν στη μη νόμιμη δαπάνη.....»

Γενικά η διάθεση των πιστώσεων θα πραγματοποιηθεί βάσει, του Ν. 4182/2013, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287/31-12-2013/τ. Α') και Ν. 4261/2014 (ΦΕΚ 107 /05-05-2014/τ.Α') και των άλλων συναφών διατάξεων που ισχύουν σήμερα.

γ) Για τις δαπάνες που αφορούν συμβάσεις προμηθειών και παροχής υπηρεσιών ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 171 του Ν.4261/2014, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 48 του Ν. 4182/2013.

δ) Η εκμίσθωση των ακινήτων, ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος, θα διενεργείται σύμφωνα με την διαδικασία που ορίζεται στις διατάξεις των άρθρων 58 παρ. 1, 42 και 24 του Ν. 4182/2013.

ε) Για την σύναψη και εκτέλεση ανάθεσης και εκτέλεσης έργων και λοιπών συμβάσεων, παραλαβής έργου, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 58 παρ. 2 επ. και 45 του Ν. 4182/2013 (1185/τ. Α'/10-09-2013) "Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις".

στ) Ο διαχειριστικός φορέας οφείλει να τηρεί όλα τα στοιχεία και βιβλία που προβλέπονται από το άρθρο 73 του Ν. 4182/2013.

ζ) Για την επένδυση και τοποθέτηση κεφαλαίων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 4182/2013.

η) Η μη τήρηση των διατάξεων του Ν.4182/2013 (Φ.Ε.Κ.185/Α΄/10-9-2013). «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών περιουσιών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287/31-12-2013/τ.Α΄) και Ν. 4261/2014 (ΦΕΚ 107/05-05-2014/τ.Α΄) επισύρει τις πειθαρχικές κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 71 του Ν. 4182/2013.

θ) Αναφορικά με τη χρήση ηλεκτρονικών τραπεζικών συναλλαγών, επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το υπ' αριθμ. ΔΚΠ Β 0012932 ΕΞ 2018/27-07-2018 έγγραφο της Δ/νσης Κοινωφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, δεν δύναται να χρησιμοποιούνται από τις κοινωφελείς περιουσίες καθόσον με τις υπηρεσίες αυτές δύναται να παρέλκει ο έλεγχος και η ασφάλεια ορισμένων συναλλαγών προς τρίτους, ενώ οι Τράπεζες δεν μπορούν να ελέγξουν τις συναλλαγές που χρησιμοποιούνται.

Σας ενημερώνουμε ότι η παρούσα απόφαση αναρτάται στον διαδικτυακό τόπο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (<http://www.damt.gov.gr> – ιστότοποι Υπηρεσιών Α.Δ. > Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας .> Δ/ση Κοινωφελών Περιουσιών Αναρτήσεις > Κοινωφελείς Περιουσίες>Ανακοινώσεις (Προϋπολογισμοί κ.λ.π.). Σε όμοια ενέργεια πρέπει να προβείτε και εσείς εφόσον διαθέτετε διαδικτυακό τόπο, με προφανή σκοπό τη διαφάνεια, ενώ τυχόν παράλειψη επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 71 του Ν. 4182/2013.

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ –ΘΡΑΚΗΣ**

**Δρ. Ιωάννης Σάββας**

**Εσωτερική Διανομή:**  
-Χρονολογικό Αρχείο