



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ**

Θεσσαλονίκη 02-11-2020

Αριθ. πρωτ. : οικ. 54060

Ταχ.Δ/ση : Καθ. Ρουσίδη 11
Ταχ.Κώδικας : 54008
Πληροφορίες : Κων/να Χρήστου
Τηλέφωνο : 2313-309177
FAX : 2313-309430

**ΠΡΟΣ: ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡ/ΤΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ
Τ.Κ. 541 24
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**

ΘΕΜΑ : Έγκριση προϋπολογισμού έτους 2021 του κληροδοτήματος «Ιωάννη και Βάγιας Μανδαλίδη», το οποίο διαχειρίζεται το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Αφού λάβαμε υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 50, 59 και 65 του ν. 4182/2013 “Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις”.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 280 παρ. VI του Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης”.
- 3) Τις διατάξεις του με αριθμ. 142/23-12-2010 Π.Δ. “Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης” (ΦΕΚ 235/τ.Α'/27-12-2010).
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28 Α του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015) και την υπ' αριθμ. Πρωτ. 14138/15-05-2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017 – ΑΔΑ:ΩΩ094465ΧΘ7-ΗΜΞ) για τον διορισμό του Συντονιστή.
- 5) Την υπ' αριθμ. 3565/1942 δημόσια διαθήκη του Ιωάννη Μανδαλίδη και την υπ' αριθμ. 13093/1972 δημόσια διαθήκη της Βάγιας Μανδαλίδη, νομίμως δημοσιευθείσες.
- 6) Την αριθμ. 9523/2002 απόφαση του Εφετείου Αθηνών με την οποία, για τους αναφερόμενους στο σκεπτικό λόγους, ορίστηκε ότι η επωφελέστερη αξιοποίηση του ακινήτου είναι η εκμετάλλευσή του από το Α.Π.Θ. για τη στέγαση του Τμήματος Δημοσιογραφίας και μέσων μαζικής ενημέρωσης.
- 7) Την αριθμ. 1480/2018 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης με την οποία, για τους αναφερόμενους στο σκεπτικό λόγους, ορίζεται ότι επωφελέστερος και ασφαλέστερος τρόπος αξιοποίησής του καταληφθέντος στο Α.Π.Θ. ακινήτου των διαθετών, είναι η εμπορική εκμετάλλευσή του με την μέθοδο της μακροχρόνιας μίσθωσης έναντι ανακατασκευής, για την πλήρη αποκατάσταση και εκσυγχρονισμό του κτιρίου, με την αποκλειστική ευθύνη, φροντίδα

και δαπάνη του μισθωτή, με την τήρηση των διατυπώσεων που ορίζει ο νόμος (αρ. 24 και 42 του ν. 4182/2013) και η διάθεση των εσόδων για την κάλυψη των εκπαιδευτικών και ερευνητικών δραστηριοτήτων της οδοντιατρικής σχολής.

- 8) Το αριθμ. Πρωτ. 55457/12-9-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο δόθηκαν οδηγίες στο Τμήμα Κληροδοτημάτων του Α.Π.Θ. σχετικά με την υποχρέωση υποβολής προϋπολογισμού και απολογισμού μετά την έκδοση της αριθμ. 1480/20182 απόφασης του Εφετείου Θεσσαλονίκης.
- 9) Το με αριθμ. 743/08-09-2020 έγγραφο του Α.Π.Θ. με το οποίο υποβάλλονται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης τα εξής: α) ο προϋπολογισμός έτους 2021 του κληροδοτήματος «Ιωάννη και Βάγιας Μανδαλίδη» το οποίο το διαχειρίζεται το Α.Π.Θ., β) το με αριθμό 32452/01-09-2020 έγγραφο της Γραμματείας του Πρυτανικού Συμβουλίου του Α.Π.Θ. στο οποίο αναφέρεται ότι στην με αριθμ. 74/27-08-2020 συνεδρίασή του το Πρυτανικό Συμβούλιο του Α.Π.Θ. ενέκρινε τον παραπάνω προϋπολογισμό γ) εισηγητική έκθεση εσόδων και εξόδων του προϋπολογισμού έτους 2021.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση του προϋπολογισμού έτους 2021 του κληροδοτήματος «Ιωάννη και Βάγιας Μανδαλίδη», το οποίο διαχειρίζεται το Α.Π.Θ., ο οποίος παρουσιάζεται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ		ΕΞΟΔΑ	
1. Έσοδα από μισθώματα (μακροχρόνια μίσθωση)	57.600,00	1. Εκπλήρωση σκοπού (επιχορήγηση οδοντιατρικής σχολής σύμφωνα με την αριθμ 1480/20182 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης)	24.000,00
2. Έσοδα από τόκους	1.500,00	2. Αμοιβή νομικών- τεχνικών-πραγματογνωμόνων - πιστοποιημένων εκτιμητών	16.700,00
3. Έσοδα υπέρ Δημοσίου	2.000,00	3. Δικαστικά έξοδα	1.000,00
4. Έσοδα από εγγύηση μίσθωσης	64.000,00	4. Λειτουργικά έξοδα Τμ. Κληροδοτημάτων – λοιπές δαπάνες	514,00
5. Λοιπά έσοδα	500,00	5. Φόροι-Τέλη	32.000,00
		6. Απόδοση κρατήσεων υπέρ Δημοσίου	2.000,00
		7. Εισφορά 5% άρθρο 65 παρ 2 του ν 4182/2013	628,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	125.600,00	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	76.842,00
Υπόλοιπο προηγ. Χρήσης	00,00	Αποθεματικό για επόμενη χρήση	48.758,00

Γενικό Σύνολο εσόδων	125.600,00 €	Γενικό Σύνολο εξόδων	125.600,00 €

ΜΕ ΤΙΣ ΕΞΗΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ:

- 1) Δεδομένου ότι η διαδικασία αξιοποίησης του ακινήτου με μακροχρόνια μίσθωση δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη και συνεπώς τα αναφερόμενα στον προϋπολογισμό έσοδα από μισθώματα και από τόκους (του αντίστοιχου κεφαλαίου) πιθανολογούνται μεν αλλά δεν έχει συναφθεί η σύμβαση μακροχρόνιας μίσθωσης ώστε να θεωρούνται βέβαια, το Α.Π.Θ. θα πρέπει να είναι φειδωλό στις δαπάνες στις οποίες θα προβεί κατά την διαχείριση του κληροδοτήματος. Το ποσό που προϋπολογίζεται για την εκπλήρωση του σκοπού του κληροδοτήματος θα καταβληθεί εφόσον υπάρξουν έσοδα και με την προϋπόθεση ότι δεν θα δαπανηθεί μέρος του ποσού που εμφανίζεται στον κωδικό εσόδων "έσοδα από εγγύηση μίσθωσης". Σημειώνεται ότι το ποσό που εμφανίζεται στον κωδικό εσόδων "έσοδα από εγγύηση μίσθωσης" δεν μπορεί να δαπανηθεί αλλά θα πρέπει να παραμένει κατατεθειμένο σε σχετικό λογαριασμό.
- 2) Η εκτέλεση του προϋπολογισμού θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 59, 60 και 73 του Ν. 4182/2013 (Φ.Ε.Κ. 185/10-9-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και οι δαπάνες θα καλύπτουν πραγματικές ανάγκες οι οποίες θα στηρίζονται σε νόμιμα δικαιολογητικά.
- 3) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 παρ. 2 και 3 του Ν. 4182/2013 (1185/τ. Α'/10-09-2013) "Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις". «...2. Δεν επιτρέπεται καμία δαπάνη σε βάρος των ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη αναγραφή στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό, εκτός αν αφορά την εξόφληση κάθε είδους χρεών προς το Δημόσιο. 3. Κάθε δαπάνη, που ενεργείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος κώδικα και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του ή της συστατικής πράξης ή του οργανισμού ή χωρίς την έγκριση του προϋπολογισμού ή με υπέρβαση των πιστώσεων που αναγράφονται σε αυτόν, βαρύνει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον τους διοικητές οι διαχειριστές, που έδωσαν εντολή για την δαπάνη και καταλογίζεται με πράξη της αρμόδιας αρχής, μετά από έλεγχο από Οικονομικό Επιθεωρητή ή ελεγκτικό γραφείο του άρθρου 21 και γνώμη του Συμβουλίου. Ο καταλογισμός μπορεί να επεκτείνεται και στους υπαλλήλους – διαχειριστές του ιδρύματος εφόσον αυτοί είναι υπαίτιοι ή συνέργησαν στη μη νόμιμη δαπάνη.....».
Γενικά η διάθεση των πιστώσεων θα πραγματοποιηθεί βάσει της συστατικής πράξης, του Ν. 4182/2013, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287/31-12-2013/τ. Α') και Ν. 4261/2014 (ΦΕΚ 107 /05-05-2014/τ.Α') και των άλλων συναφών διατάξεων που ισχύουν σήμερα.
- 4) Για την χορήγηση των υποτροφιών, των χρηματικών βραβείων και ενισχύσεων θα πρέπει να εφαρμοσθούν οι διατάξεις του άρθρου 56 παρ. 3 του Ν. 4182/2013 και του Κ.Δ.18/25-08-1941, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της διαθήκης ή του οργανισμού του Ιδρύματος.
- 5) Για τις δαπάνες που αφορούν συμβάσεις προμηθειών και παροχής υπηρεσιών, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 4182/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 6) Για την σύναψη και ανάθεση εκτέλεσης έργων και λοιπών συμβάσεων, παραλαβής έργου, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 58 παρ. 2 επ. και 45 του Ν. 4182/2013 (1185/τ. Α'/10-09-2013) "Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις".
- 7) Ο διαχειριστικός φορέας οφείλει να τηρεί όλα τα στοιχεία και βιβλία που προβλέπονται από το άρθρο 73 του Ν. 4182/2013.
- 8) Για την επένδυση και τοποθέτηση κεφαλαίων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 4182/2013. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Δ.Κ.Π. Β 0012932 ΕΞ 2018/27-7-2018 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών με βάση το νομοθετικό πλαίσιο του Ν. 4182/2013 δεν δύναται προς το παρόν να χρησιμοποιούνται από τις κοινωφελείς περιουσίες οι ηλεκτρονικές

τραπεζικές συναλλαγές, καθόσον με τις υπηρεσίες αυτές δύναται να παρέλκει ο έλεγχος και η ασφάλεια ορισμένων συναλλαγών προς τρίτους, ενώ οι Τράπεζες δεν μπορούν να ελέγξουν τις συναλλαγές που πραγματοποιούνται, πολύ δε περισσότερο αν γίνονται σε εκτέλεση του εγκεκριμένου από την αρμόδια αρχή προϋπολογισμού.

- 9) Η μη τήρηση των διατάξεων του Ν.4182/2013 (Φ.Ε.Κ.185/Α΄/10-9-2013). «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών περιουσιών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287/31-12-2013/τ.Α΄) και Ν. 4261/2014 (ΦΕΚ 107/05-05-2014/τ.Α΄) επισύρει τις πειθαρχικές κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 71 του Ν. 4182/2013.

Σας ενημερώνουμε ότι η παρούσα απόφαση αναρτάται στον διαδικτυακό τόπο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (<http://www.damt.gov.gr> – Ιστοτόποι Υπηρεσιών Α.Δ. > Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας .> Δ/ση Κοινωφελών Περιουσιών Αναρτήσεις > Κοινωφελείς Περιουσίες>Ανακοινώσεις (Προϋπολογισμοί κ.λ.π.). Σε όμοια ενέργεια πρέπει να προβείτε και εσείς εφόσον διαθέτετε διαδικτυακό τόπο, με προφανή σκοπό τη διαφάνεια, ενώ τυχόν παράλειψη επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 71 του Ν. 4182/2013.

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

Δρ. ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΑΒΒΑΣ

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ :

- Χρονολογικό Αρχείο