

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

(Εκουσία Δικαιοδοσία)

ΑΙΤΗΣΗ

ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Του Κοινοφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία «Θρησκευτικό  
Καθίδρυμα Χαϊμούτσο Κόβο» που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, οδός  
Β.Ηρακλείου αριθ.26, και εκπροσωπείται νόμιμα.

**Κοινοποιούμενη προς**

Την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης ως ασκούσα  
ενταύθα την εποπτεία επί των υπέρ κοινοφελών σκοπών  
καταλιπομένων περιουσιών

**και προς**

Τον κ. Υπουργό των Οικονομικών, ως εκπρόσωπο του Ελληνικού  
Δημοσίου,

Θεσσαλονίκη 25.5.2015

**I.- ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

**I.A.- Η ΣΥΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ**

Ο ΡΑΒΒΙΝΟΣ της Θεσσαλονίκης Χαϊμ Ασέρ Κόβο, την 15<sup>ην</sup> του  
μηνός Αδάρ Ρισών, του έτους -κατά την Εβραϊκήν χρονολογία-  
5670, (καθ' ημάς την 11<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 1910), προέβη κατά τα  
αρχαία Εβραϊκά έθιμα στην υπογραφή του «Μαρτυρικού Εγγράφου  
υπό Τύπον επερωτήσεως» (Εβραϊστί Σετάρ-Εκδές, αποδιδόμενο  
στα Ελληνικά ως Συστατικό Ιδρύματος), με το οποίο συνέστησε  
Κοινοφελές Ίδρυμα, στο οποίο εισέφερε την περιουσία που  
περιγράφεται στην υπ' αριθμ. 4.352/1936 συμβολαιογραφική πράξη

Φεβ/2015 23-11-2016  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ  
ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ  
ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ

του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιησού Σ. Σαμουηλίδη και καθόρισε, όπως το Ίδρυμα αυτό διοικείται από εξαμελή Επιτροπή, τα μέλη της οποίας και ονόμασε, προκειμένου η επιτροπή αυτή να διαχειρίζεται και διαθέτει στο διηνεκές τα εισοδήματα της περιουσίας του, για τους σκοπούς τους οποίους λεπτομερώς αυτός καθόρισε. Όρισε, περαιτέρω τον τρόπο και τη διαδικασία αντικαταστάσεως των εξερχομένων μελών και παρέδωσε προς τη Διοικούσα Επιτροπή την κυριότητα, νομή και κατοχή των αποτελούντων την περιουσία του Ιδρύματος ακινήτων.

**Η ΔΙΟΙΚΟΥΣΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ** αφού παρέλαβε την περιουσία του Ιδρύματος ονόμασε αυτό, τιμώντας το δωρητή, «Θρησκευτικό Καθίδρυμα Χαϊμούτσο Κόβο», επελήφθη δε της διοικήσεως και διαχειρίσεως αυτής και της εκτελέσεως των ταχθέντων αυτό σκοπών. Επειδή όμως, ως γνωστόν, η Οθωμανική Νομοθεσία δεν ανεγνώριζε τη νομική προσωπικότητα, η κυριότητα των ακινήτων του Ιδρύματος παρέμεινε επ' ονόματι των αποτελούντων την διοίκησή του φυσικών προσώπων.

**Ο ΡΑΒΒΙΝΟΣ** Χαϊμ Ασέρ Κόβο πέθανε στη Θεσσαλονίκη στις δέκα τέσσερις (14) Νοεμβρίου του έτους χίλια εννιακόσια δέκα (1910). Μετά τον θάνατο του ιδρυτή του το κατά τα παραπάνω συσταθέν Κοινοφελές Ίδρυμα συνέχισε την λειτουργία του διαθέτοντας το εκατό τοις εκατό (100%) των εισοδημάτων του υπέρ των ταχθέντων σκοπών του, εφαρμόζοντας μετά την ισχύ του Ν.147/14 την Ελληνική Νομοθεσία.

**ΤΟ ΕΤΟΣ 1936** οι τότε αποτελούντες τη Διοίκηση του Ιδρύματος επιθυμώντας να περιβάλουν την υφιστάμενη πραγματική κατάσταση της ύπαρξης και λειτουργίας του, ως αυτοτελούς και ανεξάρτητου ιδρύματος, με το αναγκαίο νομικό έδαφος, σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, προέβησαν στην επίσημη αίτηση

αριθμό 4352/29.3.1936 πράξης του τότε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιησού Σαμουήλιδη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο ΡΗ' και με αριθμό 235. Στην παραπάνω πράξη περιέλαβαν τον κανονισμό διοίκησης και λειτουργίας του Ιδρύματος ακολουθώντας τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας «περί Ιδρυμάτων» και, μέσα στα πλαίσια αυτών, τις διατάξεις του δωρητή που περιλαμβάνονταν στην συστατική του πράξη. Με την ίδια συμβολαιογραφική πράξη αποκατέστησαν και τυπικά το Ίδρυμα στην κυριότητα, νομή και κατοχή όλης της ακίνητης περιουσίας του, συμπεριλαμβανομένου και του προπεριγραφέντος αρχικού οικοπέδου, η οποία μεταβίβαση περαιώθηκε με την μεταγραφή της πράξης αυτής στα παραπάνω βιβλία μεταγραφών. Έτσι, αφού περιβλήθηκε πανηγυρικά τον τύπο που προβλέπει η Ελληνική Νομοθεσία με το παραπάνω με αριθμό 4352/1936 συμβόλαιο, το παραπάνω Ίδρυμα υφίσταται από τότε και λειτουργεί, εκπληρώνοντας τους ταχθέντες σκοπούς του.

**ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ** τα επιζώντα μέλη της Διοικούσης αυτό Επιτροπής προσάρμοσαν τους σκοπούς του Ιδρύματος με την κατάσταση που διαμορφώθηκε μετά την απελευθέρωση της Θεσσαλονίκης από την Οθωμανική Κατοχή, προκειμένου να εξυπηρετηθούν εκπαιδευτικοί και θρησκευτικοί σκοποί του Ιδρύματος με την ίδρυση Φροντιστηρίου (Γεσιβά) Θρησκευτικών και Ιερονομικών Σπουδών κατά το Ταλμούδ και της ερμηνείας αυτού, με την επιδίωξη της διδασκαλίας της Ελληνικής γλώσσας και των Ελληνικών γραμμάτων στους Ιεροσπουδαστές, ώστε οι μέλλοντες Ραββίνοι να είναι ελληνομαθείς και γενικά για την ενίσχυση της θρησκευτικής εκπαίδευσης των Ισραηλιτών.

## **I.B.- Η ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ**

**ΣΗΜΕΡΑ** η ακίνητη περιουσία του Ιδρύματος αποτελείται από:

- A) Μια πολυόροφη οικοδομή στη Θεσσαλονίκη και επι της οδού Βασιλίσσης Όλγας αριθ.60, στην οποία το Ίδρυμα διαθέτει την πλήρη κυριότητα δύο (2) καταστημάτων και δεκατριών (13) διαμερισμάτων.
- B) Μια πολυόροφη οικοδομή στη Θεσσαλονίκη, με κύρια πρόσοψη επί της οδού Ερμού 45 και λοιπές προσόψεις στις οδούς Αριστοτέλους, Ασκητού και Μενεξέ, με συνολική εκτισμένη επιφάνεια 5.285,81 τ.μ.
- Γ) Μια πολυόροφη οικοδομή στη Θεσσαλονίκη και επι της οδού 28ης Οκτωβρίου 7B (πρώην Ιταλίας), στην οποία το Ίδρυμα διαθέτει την πλήρη κυριότητα δώδεκα (12) διαμερισμάτων,
- Δ) Ένα κατάστημα στην οδό Μενεξέ 27 στη Θεσσαλονίκη,
- Ε) Ένα κατάστημα στην οδό Καρίπη 32 στη Θεσσαλονίκη,
- ΣΤ) Ένα κατάστημα στην οδό Αιγύπτου 8 στη Θεσσαλονίκη, και
- Ζ) Ένα προς αξιοποίηση ακίνητο στη συμβολή των οδών Λυκούργου 8 και Βαΐου 1 στη Θεσσαλονίκη.

## **I.Γ.- Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ**

**Η ΔΙΟΙΚΟΥΣΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ** του Ιδρύματος αποτελείται από τους: α) Ίννο-Ισαάκ Άντζελ του Λεών και β) Ισαάκ Αρδίτη του Ηλία ο διορισμός των οποίων έλαβε χώρα με την υπ' αριθμ. 711/15.2.1995 απόφαση διορισμού του Περιφερειακού Διευθυντή Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 54/21.3.1995, τεύχος ΝΠΔΔ) σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. 381/6.9.1995 και 346/19.7.1995 -αντιστοίχως- εκθέσεις αποδοχής λειτουργήματος της Γραμματείας του Ερωτοδικείου Θεσσαλονίκης κ. Κυριακής Αμναιτίδου, για θέση Υπομαχιάρη του Λεών, ο διορισμός του οποίου έλαβε χώρα με την

υπ' αριθμ. 3989/24.6.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 166/11.7.2003, τεύχος ΝΠΔΔ) σε συνδυασμό με την με την υπ' αριθμ. 730/6.8.2003 έκθεση αποδοχής λειτουργήματος της Γραμματέως του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κ. Βασιλικής Μποχωρή, δ) Σόλωνα Καραύσο του Ιακώβου, ο διορισμός του οποίου έλαβε χώρα με την υπ' αριθμ. 23043/21134/2.4.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, ε) Αλβέρτου Μόλχο του Ραφαήλ, ο διορισμός του οποίου έλαβε χώρα με την υπ' αριθμ. 36882/19.5.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης και στ) Τζέκη Φλωρεντίν του Γιοσέφ, ο διορισμός του οποίου έλαβε χώρα με την υπ' αριθμ. 12912/16.2.2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

## **II.- Ο ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ**

**ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ**, ως προς τους φιλανθρωπικούς σκοπούς του ιδρύματος με την υπ' αριθμ. 4.352/29-3-36 πράξη του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιησού Σ. Σαμουηλίδη καθορίστηκε ότι η καταλιπόμενη ακίνητη περιουσία χωρίζεται σε δύο «ομάδες» και εξυπηρετεί τους σκοπούς του Ιδρύματος ως εξής :

### **ΟΜΑΔΑ Α**

**A.** Από τις προσόδους της οικίας στη Λεωφ. Βασ. Όλγας αρ. 60 (ήδη σήμερα οι εκτισμένες με το σύστημα της αντιπαροχής οικοδομές της Β.Όλγας αριθ.60 και 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 7B) και της οικοδομής στη συμβολή των οδών Ερμού 45 και Μενεξέ 2 θα

αφαιρούνται κατά πρώτον τα έξοδα συντηρήσεως, επισκευών, ασφαλίσεως, οι δημόσιοι και δημοτικοί φόροι, καθώς και το ανάλογο γι' αυτές μέρος των γενικών εξόδων διαχειρίσεως, από το δε απομένον υπόλοιπο το 40% θα διατίθεται, ως ακολούθως:

α) ποσοστό 20% στην Επιτροπή της Ισραηλιτικής Κοινότητας, που διαχειρίζεται τη «Σχολή Ταλμούδ Ατορά»,

β) ποσοστό 20% στο φιλανθρωπικό σύλλογο «Κούπα Ετς Αχαϊμ» που σκοπό έχει να βοηθά τους ασθενείς άπορους ραβίνους,

### ΟΜΑΔΑ Β

**Β.** το υπολειπόμενο ποσοστό 60% των ανωτέρω (στοιχ.Α) περιγραφέντων ακινήτων καθώς και όλα τα καθαρά εισοδήματα – μετά, αντιστοίχως, την αφαίρεση εξόδων και φόρων- των λοιπών ακινήτων του ιδρύματος θα διατίθενται ως εξής: α) 25/70 για τη λειτουργία φροντιστηρίου θρησκευτικών και ιερονομικών μελετών, β) 20/70 για τη λειτουργία ραβινικής σχολής, γ) 20/70 για τη λειτουργία ταμείου μικροδανείων (ατόκων πάντοτε) σε πτωχούς βιοπαλαιστές για την άσκηση βιοποριστικού επαγγέλματος και δ) 5/70 για τη λειτουργία μικρού ταμείου ελεημοσύνης μυστικά και αθόρυβα σε άπορους κατά την απόλυτη και ελεύθερη κρίση των μελών της επιτροπής. (σύνολο 70/70).

**ΜΕ ΤΗΝ** ερμηνεία και τροποποίηση της βούλησης του διαθέτη την γενόμενη δια της υπ' αριθμ. 3.179/1979 απόφασης του Εφετείου Αθηνών έγινε δεκτό ότι η βούληση του δωρητή μπορεί να ικανοποιηθεί καλύτερα εάν τα ποσά (α) και (β) (εν συνόλω 45/70) από τα έσοδα της ανωτέρω περιγραφείσας «ομάδας Β» που επρόκειτο να αποδοθούν για τη λειτουργία φροντιστηρίου θρησκευτικών και ιερονομικών μελετών (25/70) και για τη λειτουργία ραβινικής σχολής (20/70), δίδοντο ως εξής: για τη

βελτίωση του εξοπλισμού, της λειτουργίας και της συντήρησης μίας πτέρυγας του γηροκομείου "Σαούλ Μοδιάνο", η οποία θα αφιερωθεί στη μνήμη του δωρητή Χαΐμ Κόβο και της συζύγου του Τζόγια Κόβο (σύνολο 45/70).

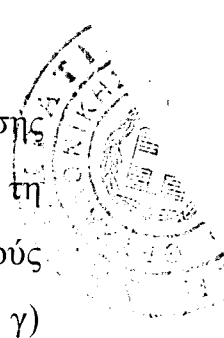
**ΚΑΤΑ ΣΥΝΕΠΕΙΑ, έκτοτε και έως σήμερα η εξυπηρέτηση των σκοπών του Ιδρύματος γίνεται ως εξής:**

**ΟΜΑΔΑ Α.-** Από τις προσόδους των οικοδομών Β.Όλγας 60 και 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου (οι οποίες ανηγέρθησαν επιμελεία της Διοικούσης επιτροπής του Ιδρύματος στο οικοπέδο όπου παλαιότερα ευρίσκετο η οικία της Β.Όλγας 60) καθώς και από τις προσόδους της οικοδομής στη συμβολή των οδών Ερμού 45 και Μενεξέ 2 αφαιρούνται κατά πρώτον τα έξοδα συντηρήσεως και επισκευών ασφαλείας, τους, οι δημόσιοι και δημοτικοί φόροι τους, καθώς και το ανάλογο γι' αυτές μέρος των γενικών εξόδων διαχειρίσεως, το δε απομένον υπόλοιπο διατίθεται, ως ακολούθως:

α) ποσοστό 20% στην Επιτροπή της Ισραηλιτικής Κοινότητας, που διαχειρίζεται τη «Σχολή Ταλμούδ Ατορά» και β) ποσοστό 20% στο φιλανθρωπικό σύλλογο «Κούπα Ετς Αχαΐμ» που σκοπό έχει να βοηθά τους ασθενείς άπορους ραβίνους,

**ΟΜΑΔΑ Β.-** το υπολειπόμενο ποσοστό **60%** **των ανωτέρω** (ομάδα Α) περιγραφέντων ακινήτων καθώς και όλα τα καθαρά εισοδήματα -μετά την αφαίρεση των εξόδων, φόρων κλπ. που αντιστοιχούν μόνον σε αυτά- των λοιπών ακινήτων (ομάδα Β) του ιδρύματος (των ισογείων καταστημάτων: στην οδό Αιγύπτου 8 εμβαδού 38 τ.μ, στην οδό Μενεξέ 27 εμβαδού 33 τ.μ., στην οδό Καρίπη 32 εμβαδού 21 τ.μ , του προς ανοικοδόμηση οικοπέδου (το οποίο περιλαμβάνει παλαιό κτίσμα) στη συμβολή των οδών Λυκούργου 8-Βαΐου 1) διατίθενται ως εξής: α) 45/70 για τη

βελτίωση του εξοπλισμού, της λειτουργίας και της συντήρησης μίας πτέρυγας του γηροκομείου “Σαούλ Μοδιάνο” β) 20/70 για τη λειτουργία ταμείου μικροδανείων (ατόκων πάντοτε) σε πτωχούς βιοπαλαιστές για την άσκηση βιοποριστικού επαγγέλματος και γ) 5/70 για τη λειτουργία μικρού ταμείου ελεημοσύνης μυστικά και αθόρυβα σε άπορους κατά την απόλυτη και ελεύθερη κρίση των μελών της επιτροπής.



**II.- ΕΠΕΙΔΗ** η κατανομή των Εσόδων και Εξόδων σε ομάδες άλφα (α) και βήτα (β) δημιουργεί πλέον μεγάλες δυσκολίες και οδηγεί σε παρέκκλιση από την εκτέλεση των σκοπών του ιδρύματος, που πιθανόν θα προκύψει σε λογιστικό έλεγχο, καθώς - ενδεικτικά- :

- 1.- δεν είναι δυνατόν να επιμερισθούν στην κάθεμία από τις δύο ομάδες **τα γενικά έξοδα λειτουργίας και διαχείρισης του Ιδρύματος** (λ.χ γενική φορολόγηση εισοδήματος, φόρος μεγάλης ακίνητης περιουσίας, έξοδα έδρας, γραμματείας, νομικής συμβουλής, έξοδα προμηθειών, ασφάλιστρα ακινήτων κλπ.),
- 2.- **κάποια από τα ακίνητα έχουν μεγαλύτερες ανάγκες συντήρησης από άλλα (λ.χ λόγω παλαιότητας)** με αποτέλεσμα τα καθαρά (ενν. προς διανομή/εκτέλεση σκοπών) έσοδα της “ομάδος” στην οποία αυτά ανήκουν να είναι με την πάροδο του χρόνου όλο και χαμηλότερα με αποτέλεσμα να κινδυνεύει η προσήκουσα εκτέλεση των σκοπών του Ιδρύματος που εξυπηρετούνται από τα συγκεκριμένα ακίνητα,
- 3.- **κάποια ακίνητα, λόγω της φύσεώς τους (επαγγελματική πτέγη/καταστήματα)** είναι κενά εδώ και μεγάλο διάστημα, παραμένοντας έτσι από την ομάδα από την οποία ανήκουν να συγκεντρώνουν έσοδα με αποτέλεσμα να κινδυνεύει η προσήκουσα



εκτέλεση των σκοπών του Ιδρύματος που εξυπηρετούνται από το συγκεκριμένο ακίνητο.

4.- Δεν είναι δυνατόν να αποφασισθεί σε ποιά «ομάδα» θα τοποθετηθεί ένα νέο ακίνητο εάν αυτό πρόκειται να αγορασθεί από το ενιαίο πλεόνασμα (γενικό αποθεματικό) προηγούμενων ετών,

**III.- ΕΠΕΙΔΗ** με την πάροδο των ετών η εκάστοτε διοικούσα το Ίδρυμα επιτροπή έχουσα ως σκοπό την καλύτερη δυνατή εκτέλεση της βούλησης του διαθέτη και τη διατήρηση της περιουσίας που διατέθηκε στο διηνεκές, α) επενδύει χρηματικά ποσά σε νέα ακίνητα ούτως ώστε να ανανεώνεται η περιουσία του Ιδρύματος και να μην χάνει αξία και β) προχωρά στην εκμετάλλευση των ακινήτων (υφισταμένων ή νέων) του Ιδρύματος λ.χ ανεγείροντας οικοδομές. Συνέπεια των ανωτέρω είναι το ότι αλλάζει ο “χάρτης” των ακινήτων , και η «βαρύτητα» των δύο υφισταμένων ομάδων ακινήτων (άλφα (α) και βήτα (β)) βάσει των οποίων αρχικώς προβλέφθηκε και γίνεται ως σήμερα η εκτέλεση των σκοπών αλλάζει κατά καιρούς δραματικά, όπως εξίσου δραματικά αλλάζει και ο μεταξύ τους λόγος, -πολλές φορές- από αιτίες που δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν (λ.χ. κάποια ακίνητα ξαφνικά εκκενώνονται λόγω της οικονομικής κρίσης και είναι δυσχερής η επανεκμίσθωσή τους ή κάποια κατηγορία ακινήτων, λ.χ. ακίνητα κατοικίας, παύει να αποδίδει.)

**IV.- ΕΠΕΙΔΗ** η προτεινόμενη λύση, δηλαδή η ενοποίηση όλων των εσόδων και όλων των εξόδων θα οδηγήσει στην απλούστερη λογιστική και φορολογική παρακολούθηση του Ιδρύματος αλλά και θα εξυπηρετήσει καλύτερα τη βούληση του διαθέτη,

**V.- ΕΠΕΙΔΗ** είναι βέβαιο ότι με την η ενοποίηση όλων των εσόδων και όλων των εξόδων, (δηλαδή στην ουσία με την κατάργηση των «ομάδων» περιουσίας) και με την εξυπηρέτηση των ωφελουμένων οργανισμών από το σύνολο του καθαρού προϊόντος της όλης περιουσίας, εξασφαλίζεται η εκτέλεση των σκοπών του Ιδρύματος με τρόπο ασφαλή και σταθερό,

**V.- ΕΠΕΙΔΗ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΣ ΤΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ** του Ιδρύματος να τροποποιηθεί η υπ' αριθμ. 4.352/1936 πράξη του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Ιησού Σαμουηλίδη, όπως ισχύει μετά την υπ' αριθμ. 3.179/1979 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, ώστε να ενοποιηθούν τα Έσοδα και τα Έξοδα όλων των ακινήτων του ιδρύματος και αφού εις το εξής αφαιρούνται από τα Έσοδα όλα τα Έξοδα (συντήρησης, επισκευής, ασφαλίσεως, αμοιβών, φόρων και λοιπής διαχείρισης), να διανέμεται το υπόλοιπο ως ακολούθως:

- α. Υπέρ του Κοινοτικού Σχολείου (Ταλμούδ Ατορά) 20% του συνόλου των ενοποιημένων καθαρών εσόδων.
- β. Υπέρ του Φιλανθρωπικού συλλόγου Ετς-Αχαίμ 20% του συνόλου των ενοποιημένων καθαρών εσόδων.
- γ. Υπέρ του Γηροκομείου “Σαούλ Μοδιάνο” 38,58% του συνόλου των ενοποιημένων καθαρών εσόδων.
- δ. Υπέρ συντήρησης και Λειτουργίας Ταμείου Μικροδανείων (Τ.Α.Ι.Θ.) 17,16% του συνόλου των ενοποιημένων καθαρών εσόδων.
- ε. Υπέρ Λειτουργίας μικρού Ταμείου Ελεημοσύνης εις άπορους (Νοτέν Μπασάτερ) 4,26% του συνόλου των ενοποιημένων καθαρών εσόδων.

ΝΑ.- ΕΠΕΙΔΗ το δικαστήριο Σας είναι αρμόδιο να κρίνει την παρούσα αίτηση σύμφωνα με το άρθρο 825 ΚπολΔ ως τροποποιηθέν από τα άρθρα 10 παρ.2,3 και το άρθρο 77 παρ.3 του Ν.4182/2013 (Εφετείο της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που εποπτεύει την κοινωφελή περιουσία).

### **ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ**

**Και για όσους επιφυλάσσομαι να προσθέσω κατά τη συζήτηση της παρούσης**  
**ΑΙΤΟΥΜΑΙ**

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μου.

Να αποφανθεί το δικαστήριο Σας, ότι τρόπος επωφελέστερης εκπληρώσεως του σκοπού μου είναι η τροποποίηση της βούλησης του διαθέτη, όπως ορίζεται στην υπ' αριθμ. 4.352/1936 πράξη του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Ιησού Σαμουηλίδη –ως ήδη τροποποιηθείσα ισχύει- ως προς την ενοποίηση των εσόδων και εξόδων όλων των ακινήτων του Ιδρύματος, ούτως ώστε αφού εις το εξής αφαιρούνται από τα συνολικά Έσοδα όλα τα Έξοδα (ενδεικτικά: συντήρησης, επισκευών, ασφαλίσεως, αμοιβών, φόρων και λοιπής διαχείρισης), να διανέμεται το υπόλοιπο ως ακολούθως:

- α. Υπέρ του Κοινοτικού Σχολείου (Ταλμούδ Ατορά) 20% του συνόλου των ενοποιημένων καθαρών εσόδων.
- β. Υπέρ του Φιλανθρωπικού συλλόγου Ετς-Αχαίμ 20% του συνόλου των ενοποιημένων καθαρών εσόδων.
- γ. Υπέρ του Γηροκομείου “Σαούλ Μοδιάνο” 38,58% του συνόλου των ενοποιημένων καθαρών εσόδων.

δ. Υπέρ συντήρησης και Λειτουργίας Ταμείου Μικροδανείων (Τ.Α.Ι.Θ.) 17,16% του συνόλου των ενοποιημένων καθαρών εσόδων.

ε. Υπέρ Λειτουργίας μικρού Ταμείου Ελεημοσύνης εις απόρους (Νοτέν Μπασέτερ) 4,26% του συνόλου των ενοποιημένων καθαρών εσόδων.

**Εν Θεσσαλονίκη την 25<sup>η</sup> Μαΐου 2015**

**Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος**

(Σ.Ναχμίας)

Λ. Σ. ΝΑΧΜΙΑΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
(ΑΔΑΡ. 0000)  
Λ. ΠΙΣΣΗΣ 3  
ΤΗΛ./ΦΑΞ: 2310 269011  
2310 277974  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Αριθμός: 1907 / 2015

ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ο Πρόεδρος του Εφετείου Θεσσαλονίκης

Ορίζουμε δικάσιμο για τη συζήτηση του ανωτέρου δικογράφου, το οποίο προσδιόρισε ο/η δικηγόρος Ναχμίας Σαμουήλ ενώπιον του Δ' Τμήματος Εφετείου Θεσσαλονίκης 20/2/2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 στην αίθουσα 360 και διατάζουμε να κοινοποιηθεί αντίγραφο της στον αντίδικο και στον Εισαγγελέα Εφετών, δέκα (10) ημέρες προ της δικασίμου.

28/5/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΕΦΕΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΑΣΤΑΣ

Γράφηκε στο οικείο πινάκιο στη σειρά της και πήρε αύξοντα αριθμό **39**

28/5/2015

Η Γραμματέας

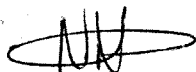
ΝΕΔΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Θεωρήθηκε για τη νόμιμη  
σήμανση του

9/6/2015

Η Γραμματέας

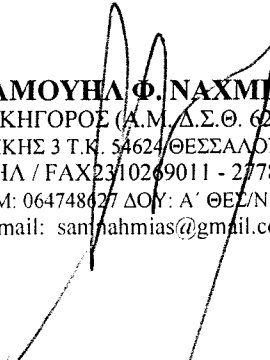


ΝΕΔΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής επιδότω νομίμως την παρούσα προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης (Καθ. Ρωσσίδη 11) ως ασκούσα ενταύθα την εποπτεία επί των υπέρ Κοινοφελών σκοπών καταλιπομένων περιουσιών, προς γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες καθώς και για την κατ'άρθρο 10 Ν.4182/2013 ανάρτηση της παρούσας.

Στη Θεσσαλονίκη την 22α Νοεμβρίου 2016

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος



**ΣΑΜΟΥΗΛ Φ. ΝΑΧΜΙΑΣ**  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. Δ.Σ.Θ. 6230)  
Λ.ΝΙΚΗΣ 3 Τ.Κ. 54624 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΤΗΛ / FAX 2310269011 - 277874  
ΑΦΜ: 064748627 ΔΟΥ: Α' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
Email: samnahmias@gmail.com