

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΣΙΑΚΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΚΟΠΟΣ: Α) Χορήγηση υποτροφιών σε πρωτοετείς φοιτητές όλων των Τμημάτων του Α.Π.Θ. με καταγωγή από την Έδεσσα ή τη Θεσσαλονίκη αποφοίτους Λυκείου Έδεσσης ή Θεσσαλονίκης και να έχουν ετήσια οικογενειακά εισοδήματα (καθαρό φορολογητέο εισόδημα) το ανώτατο μέχρι του διπλάσιου αφορολόγητου εισοδήματος μισθωτού ή συνταξιούχου όπως ορίζεται από τους πίνακες του Υπουργείου Οικονομικών, προσαυξανόμενο ανάλογα του αριθμού των προστατευόμενων τέκνων. Β) Χορήγηση από τα ετήσια εισοδήματα χρηματικών ποσών: 1). 4.142,20 ευρώ στο Θεαγένειο Αντικαρκινικό Ινστιτούτο Θεσ/νίκης και 2). 170,94 ευρώ στον Ιερό Ναό Αγίου Μηνά Θεσ/νίκης

Κ.Α	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2015	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2015	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2015
	Ε Σ Ο Δ Α		
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι		
	Α ΤΑΚΤΙΚΑ		
3000	Εσοδα από την επιχειρηματική γενικά δραστηριότητα του Ν.Π.Δ.Δ.		
3400	Εσοδα από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας		
3411	Εσοδα από την εκμίσθωση οικίων και γραφείων		
	1) Μισθώματα κατά ποσοστό 100% τεσσάρων οροφών διαμερισμάτων (α' έως δ' ορόφοι) επί της οικοδομής της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 29 Θεσσαλονίκη μισθωτής Α.Π.Θ. (ξενώνες αλλοδαπών φοιτητών επισκεπτιών Καθηγητών) η μίσθωση λήγει 28/2/2015		
	Α' οροφος:		
	01/01-28/02/2015=1.193,46Χ2=2.386,92	12.186,92	2.386,92
	ΚΕΝΟ από 1/3/2015 έως 31/12/2015		
	πιθανό ενοίκιο 980,00 x 10 μήνες= 9.800,00		
	Β' οροφος:		
	01/01-28/2/2015=1.140,19Χ2=2.280,38	12.180,38	0,00
	πιθανό ενοίκιο από 1/3/2015 έως 31/12/2015		
	990,00 x 10 μήνες= 9.900,00		
	Γ' οροφος:		
	01/01-28/2/2015=1.193,46Χ2=2.386,92	12.386,92	0,00
	πιθανό ενοίκιο από 1/3/2015 έως 31/12/2015		
	1.000,00 x 10 μήνες= 10.000,00		
	Δ' οροφος:		
	01/01-28/2/2015=1.243,18Χ2=2.486,36	12.586,36	0,00
	πιθανό ενοίκιο από 1/3/2015 έως 31/12/2015		
	1.010,00 x 10 μήνες= 10.100,00		

	Σύνολο μισθωμάτων ακινήτων Μ. Αλεξάνδρου 29	49.340,58	2.386,92
	2) Μισθώματα κατά ποσοστό 50% εξώροφης οικοδομής επί της οδού Παύλου Μελά 40 Θεσσαλονίκη		
	α) Ισόγειο διαμέρισμα- επαγγελματική στέγη μισθώτρια εταιρία: Φ. Αναστασιάδου-Μ. Πατόπουλος Ο.Ε 01/01-30/11/2015=469,00X11=5.159,00 01/01-31/12/2015=492,45X1=492,45	5.628,00	5.651,45
	β) διαμ/σμα Α' ορόφου μισθώτρια: Κατσιούρα Αγγελική 01/01-31/10/2015=342,50X10=3.425,00	4.680,00	3.425,00
	γ) διαμέρισμα Β' ορόφου ΚΕΝΟ από 3α/2014 μισθωμα: 01/01-31/12/2015=395X12=4.740,00	4.740,00	0,00
	δ) διαμέρισμα του Γ' ορόφου μισθωτής: Σχολή Καλών Τεχνών Α.Π.Θ. η μίσθωση λήγει 31/1/2015 μισθωμα: 1/1-31/1/2015=560,50X1=560,50 πιθανό ενοίκιο από 1/2/2015 έως 31/12/2015 400,00 x 11 μήνες=4.400,00	4.960,50	560,50
	ε) διαμέρισμα Δ' ορόφου ΚΕΝΟ από 2α/2012 πιθανό μισθωμα: 1/1-31/01/15=400,00X12=4.800,00	4.800,00	0,00
	στ) διαμέρισμα Ε' ορόφου μισθωτής: Σχολή Καλών Τεχνών Α.Π.Θ. 01/01-30/11/2015=534,80X11=5.882,80	6.292,80	5.882,80
	ζ) Δώμα (κενό) πιθανό μισθωμα 50,00X12=600,00	600,00	0,00
	η) ημιυπόγειο κατάστημα ΚΕΝΟ έως 28/2/2015 μισθώτρια εταιρία: Φ. Αναστασιάδου-Μ. Πατόπουλος Ο.Ε 1/03-31/12/2015=212,50X10=2.125,00	4.200,00	2.125,00
	Σύνολο μισθωμάτων οικοδομής Π. Μελά 40	35.901,30	17.644,75
	Σύνολο κ.α. 3411	85.241,88	20.031,67
3412	Μισθώματα κατά ποσοστό 100% Έσοδα από την εκμίσθωση καπ/των και γραφείων διαμ/σμα-επαγγελματική στέγη Λυκούργου 6 -Θεσ/νίκη (γ' όροφος), ΚΕΝΟ πιθανό μισθωμα: 01/01-31/12/2015=450,00X12=5.400,00	5.400,00	0,00
	Σύνολο μισθωμάτων οικοδομής Λυκούργου 6	5.400,00	0,00
	β) ισόγειο κατάστημα επί της οδού Ιφικράτους 15-Αθήνα		

μισθωτής: Ν. Ανδρώνης - Α. Αθανασοπούλου Ο.Ε. (υπό έξωση με λήξη μίσθωσης τον Αυγουστο του 2014) πιθανό μίσθωμα: 1/01-31/12/2015 900,00 x 12 μήνες = 10.800,00	10.800,00	0,00
Σύνολο μισθωμάτων οικοδομής Ιφικράτους 15 -Αθήνα	10.800,00	0,00
γ) Οικοδομή Ζαλόγγου 8 Αθήνα (8 ισόγεια γραφεία, και οκτώ (8) διαμερίσματα α' - δ' ορόφου 1) Ισόγειο κενό πιθανό ενοίκιο 160,00X12=1920,00 2) Παπαδήμας Ν (3 ισγ γραφεία) 01/01-31/12/2015=194,65X12=2.335,80 3) Ισόγειο κενό πιθανό ενοίκιο 175,00X12=2100,00 4) Ισόγειο κενό πιθανό ενοίκιο 175,00X12=2100,00 5) Ισόγειο κενό πιθανό ενοίκιο 175,00X12=2.100,00 6) διαμ α' ορ κενό πιθανό ενοίκιο 285,00X12=3.420,00 7) διαμ α' ορ κενό πιθανό ενοίκιο 250,00X12=3000,00 8) διαμ β' ορ κενό πιθανό ενοίκιο 265,00X12=3180,00 9) διαμ β' ορ κενό πιθανό ενοίκιο 275,00X12=3300,00 10) γ' ορ κενό πιθανό ενοίκιο 280,00X12=3.360,00 11) διαμ γ' ορ κενό πιθανό ενοίκιο 265,00X12=3180,00 12) δ' ορ κενό πιθανό ενοίκιο 265,00X12=3180,00 13) διαμ δ' ορ κενό πιθανό ενοίκιο 265,00X12=3180,00	1.920,00 2.335,80 2.100,00 2.100,00 2.100,00 3.420,00 3.000,00 3.180,00 3.300,00 3.360,00 3.180,00 3.180,00 3.180,00	0,00 2.224,44 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
Σύνολο μισθωμάτων οικοδομής Ζαλόγγου 8 -Αθήνα	36.355,80	2.224,44
Σύνολο κ.α. 3412	52.555,80	2.224,44
Σύνολο κ.α. 3400	137.797,68	22.256,11
3500 Πρόσοδοι από κεφάλαια κινητών αξιών & λοιπών περ. 3510 Τόκοι κεφαλαίων 3511 Τόκοι από καταθέσεις όψεως 3514 Τόκοι από προθεσμιακό λογ/σμό	400,00 40.000,00 40.400,00	28.711,76 10.626,97 39.338,73
Σύνολο κ.α. 3500		
4000 Προσαυξήσεις πρόστιμα, χρηματικές ποινές & παράβολα 4100 Προσαυξήσεις 4120 Λοιπές προσαυξήσεις 4122 Προσαυξήσεις από τόκους υπερημερίας (ενοικίων) 4213 Πρόστιμα από καταλογιστικές αποφάσεις διαφόρων αρχών (εκτέλεση καταδικαστικών	1.500,00 0,00	115,80 0,00


4214	αποφάσεων Πολιτικών Δικαστηρίων κ.λ.π) Καταπτώσεις εγγυήσεων λόγω παραβάσεων συμβάσεων	0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 4000	1.500,00	115,80
5000	Λοιπά έσοδα		
5100	Απολήψεις για έξοδα που έγιναν		
5110	Έσοδα από δαπάνες που έγιναν		
5112	Απόληψη πληρωμών που έγιναν για λογ/σμό τρίτων (καταβολή από την ΕΛΕΠΑΑΠ των κοινοχρήστων εξόδων ιδιοκτητών της οικοδομής Π. Μελά 40 - Θεσσαλονίκη)	0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 5100	0,00	0,00
5200	Έσοδα υπέρ Δημοσίου και τρίτων		
5291	Έσοδα υπέρ Δημοσίου	5.000,00	801,10
	Σύνολο κ.α. 5200	5.000,00	801,10
5500	Επιστροφές χρημάτων		
5511	Επιστροφή χρημάτων υποτροφίας	500,00	0,00
5519	Λοιπές επιστροφές χρημάτων για τακτοποίηση ΧΕΠ	0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 5500	500,00	0,00
5600	Έσοδα εκ λοιπών περιπτώσεων		
5610	Έσοδα από εγγυήσεις, παρακαταθήκες κ.λπ.		
5611	Έσοδα από εγγύηση συμμετοχής σε δημοπρασίες	0,00	0,00
5612	Έσοδα από εγγύηση μίσθωσης	14.000,00	1.275,00
5688	Έσοδα από ποσά που καταβλήθηκαν στο κληρίμα από μισθωτές χωρίς να οφείλονται	0,00	
5699	Λοιπά έσοδα	0,00	1.212,30
	Σύνολο κ.α. 5600	14.000,00	2.487,30
6000	Β' ΕΚΤΑΚΤΑ		
6440	Έκτακτα έσοδα		
6441	Έσοδα από εκμίσθωση κινητής ή ακίνητης περιουσίας Έσοδα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας (αποζημίωση λόγω πρόωρης λύσης της μίσθωσης)	0,00	0,00
	Σύνολο κ.α. 6000	0,00	0,00
	Σύνολο Β' Έκτακτα	0,00	0,00
	Σύνολο κατηγορίας Ι (Τακτικά & Έκτακτα)	199.197,68	64.999,04
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ		


8000	Εσοδα προηγούμενων ετών			
8400	Εσοδα από την επιχειρηματική γενικά δραστηριότητα			
8440	Εσοδα από εκμίσθωση κινητής ή ακίνητης περιουσίας			
8441	Εσοδα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας			
	α) Γραϊκού Κ.: από 15/12/2011=21.415,24			
	β) Βαβελίδου Β. = 2.513,91			
	έναντι οφειλών =450,00			0,00
	γ) Ανδρώνης-Αθανασπούλου από 10/3/2012=29.577,01			450,00
	έναντι οφειλών =484,20			484,20
	δ) Ξενώνης Μεγ. Αλεξάνδρου 29 Θεσ/νίκη (α', β', γ', δ' όρ.) από 07/2012=144.928,29			
	ε) Διαμ/σμα του Ε' όρ Π. Μελά 40 -Θεσ/νίκη από 06/2012=23.539,14			0,00
	01/01 -31/03/2013=534,80X3=1.604,40			
	01/04-22/04/2013=392,18			1.996,58
	ζ) Διαμ/σμα Β' όρ. ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Π. Μελά 40 -Θεσ/νίκη από 2ο/2013=1.664,22			
8600	Λοιπά εσοδα			0,00
8629	Εσοδα υπέρ του Δημοσίου, αποκεντρ. Δημοσ. Υπηρεσιών κ			
	Σύνολο κ.α. 8000	8.050,96	71,87	
	Σύνολο κατηγορίας III	231.688,77	3.002,65	
	Σύνολο εσόδων (Κατηγορία I και III)	231.688,77	3.002,65	
	Υπόλοιπο προηγούμενης Χρήσης	430.886,45	68.001,69	
	Σύνολο	2.000.000,00	2.196.790,18	
	ΕΞΟΔΑ	2.430.886,45	2.264.791,87	
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I			
	A ΤΑΚΤΙΚΑ			
0000	Πληρωμές για υπηρεσίες			
0100	Αμοιβές υπαλλήλων υπηρεσιών και εργατών			
0260	Πρόσθετες παροχές υπαλλήλων υπηρεσιών και εργατών			
0262	Αποζημίωση για έξοδα κινήσεως (Θεσ/νίκη-Αθήνα)			
0263	Αμοιβή λόγω εργασίας κατά τις εξαιρετικές ημέρες και ώρες (συμμετοχή σε δημοπρασίες)	300,00	0,00	
	Σύνολο κ.α. 0200	0,00	0,00	
		300,00	0,00	
0400	Αμοιβές προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες			
0410	Αμοιβές προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα των ελευθέρων επαγγελματιών			
0411	Αμοιβές Νομικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία			
		6.000,00	1.362,84	


0412	Αμοιβές τεχνικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία				
0419	Αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία	3.000,00			0,00
0425	Αμοιβές πραγματογνωμώνων και πιστοποιημένων εκτιμητών Σύνολο κ.α. 0400	3.000,00 3.000,00 3.000,00 15.000,00			615,00 0,00 1.977,84
0700	Εξοδα ταξιδίων-οδοιπορικά				
0711	Οδοιπορικά έξοδα για εκτέλεση υπηρεσίας στην ημεδαπή υπαλλήλων ΝΠΔΔ (Μηχ/κών, δικηγόρων Α.Π.Θ. κλπ.)	2.000,00			211,16
0771	Οδοιπ έξοδα για εκτέλεση υπηρεσίας στην ημεδαπή προσώπων μη κεκτημένων την υπαλληλική ιδιότητα Σύνολο κ.α. 0700	0,00 2.000,00			0,00 211,16
0800	Πληρωμές για μη προσωπικές εργασίες				
0813	Έξοδα κοινοχρήστων	7.500,00			3.207,50
0830	Επικοινωνίες	0,00			0,00
0832	Τηλεφωνικά, τηλεγραφικά και τηλεοπτικά τέλη				
0850	Δημόσιες σχέσεις	1.000,00			40,22
0851	Δημοσιεύσεις				
0860	Συντήρηση και επισκευή μονίμων εγκαταστάσεων	100.000,00			4.628,00
0863	Συντήρηση και επισκευή κτιρίων και διαμερισμάτων (συμπεριλαμβανομένης της οικοδ. Ζαλόγγου 8 Αθήνα				
0887	Συντήρηση και επισκευή μηχανών γραφείου	0,00			0,00
0890	Λοιπές δαπάνες	2.000,00			0,00
0893	Εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβ. πράξεων	2.000,00			0,00
0894	Δικαστικά έξοδα	500,00			411,52
0899	Λοιπές δαπάνες	497,99			100,00
0899Α	Λειτουργικά έξοδα Τμ. Κληροδοτημάτων Σύνολο κ.α. 0800	113.497,99			8.387,24
0900	Φόροι- Τέλη- Έξοδα βεβαιώσεως και εισπράξεως εσόδων				
0910	Φόροι- Τέλη	15.000,00			12.841,73
0911	Φόρος ακίνητης περιουσίας	5.000,00			0,00
0912	Τέλη Σύνολο κ.α. 0900	20.000,00			12.841,73
2000	Πληρωμές με μεταβίβαση εισοδημάτων σε τρίτους				
2490	Λοιπές επιχορηγ. & συνδρομές για ωρισμ. ή μη σκοπούς	4.142,20			4.142,20
2493	Επιχορήγηση του Θεαγένειου Αντικαρκ. Ινστιτ. Θεσ/νίκης	170,94			170,94
2495	Επιχορήγηση του Ι. Ναού Αγίου Μηνά . Θεσ/νίκης				

2600	Χορηγίες για εθνικούς κοινών εκπαιδευτικούς κ.α. σκοπούς				
2650	Χορηγίες για εκπαιδευτικούς σκοπούς				
2658	Υποτροφίες πρωτοετών φοιτητών του Α.Π.Θ				
	Σύνολο κ.α. 2000	360.000,00		187.962,80	
		364.313,14		192.275,94	
3190	Επιστροφή λοιπών περιπτώσεων				
3192	Επιστροφή εγγύησης	3.000,00		0,00	
	Σύνολο κ.α. 3190	3.000,00		0,00	
3300	Αποδόσεις εσόδων που εισπράχθηκαν υπέρ τρίτων				
3391	Απόδοση των εισπράξεων υπέρ του Δημοσίου	8.000,00		6.109,39	
3393	Απόδοση των εισπράξεων υπέρ ΟΤΑ	0,00		0,00	
	Σύνολο κ.α. 3300	8.000,00		6.109,39	
	Σύνολο κατηγορίας Ι	526.111,13		221.803,30	
	Σύνολο εξόδων	526.111,13		221.803,30	

		2015	2015
ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ			
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης		2.000.000,00	2.196.790,18
Σύν.εσοδα		430.886,45	68.001,69
Σύνολο		2.430.886,45	2.264.791,87
Μείον έξοδα		526.111,13	221.803,30
Πλεονασμα		1.904.775,32	2.042.988,57

Με εντολή Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη
 του Τμήματος Κληρ/των

 ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή Πρύτανη
 Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
 Περιβάλλοντος & Προμηθειών

 ΒΑΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

Με εντολή Πρύτανη
 Ο Προϊστάμενος της Γενικής
 Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

 ΒΑΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

- 9) ισόγειο γραφείο 19,20 τμ αντικ. αξίας
 10) ισόγειο γραφείο 19,10 τμ αντικ. αξίας
 11) α' όροφος διαμέρισμα 76,26 τμ αντικ. αξίας
 12) α' όροφος διαμέρισμα 89,40 τμ αντικ. αξίας
 13) β' όροφος διαμέρισμα 74,75 τμ αντικ. αξίας
 14) β' όροφος διαμέρισμα 87,90 τμ αντικ. αξίας
 15) γ' όροφος διαμέρισμα 60,25 τμ. αντικ. αξίας
 16) γ' όροφος διαμέρισμα 73,15 τμ αντικ. αξίας
 17) δ' όροφος διαμέρισμα 49,10 τμ αντικ. αξίας
 18) δ' όροφος διαμέρισμα 60,90 τμ αντικ. αξίας


Ε) Οικοδομή επί της οδού Ιφικράτους 15 Παγκράτι

Αθήνα 1) ισόγειο καταστημα 66,60τμ. Αντικ. αξίας

ΣΤ) Οικόπεδο στην Πυλαία Θεσ/νίκης (2.837 τμ)
 (έχει χαρακτηρησθεί ως κοινόχρηστος χώρος από το Δήμο Πυλαίας) αντικ. αξίας

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ:


Β' Δ Ι Α Θ Ε Σ Ι Μ Α
 Α) λογ/σμός 48005087 Ε.ΤΕ(223) στις 31/12/15
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ:

Με εντολή Πρύτανη
 Η Προϊσταμένη
 του Τμήματος Κληρ/των

 ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ


ισολογισμός 15 Τσακμακοπούλου.xls

31.781,38	
31.615,85	
93.891,31	
110.069,28	
95.866,88	
112.731,75	
80.361,45	
97.567,47	
68.764,06	
<u>81.228,42</u>	
924.425,72	
	<u>196.137,00</u>
	196.137,00
	<u>886.176,00</u>
	886.176,00
	5.310.363,84
	<u>2.042.988,57</u>
	2.042.988,57

7.353.352,41

Με εντολή Πρύτανη
 Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης
 Περιουσίας και Προμηθειών

 ΒΑΙΟΣ ΧΑΡ. ΜΠΑΜΠΛΕΚΗΣ

7.353.352,41

Με εντολή Πρύτανη
 Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης
 Οικονομικών Υπηρεσιών

 ΒΑΙΟΣ ΧΑΡ. ΜΠΑΜΠΛΕΚΗΣ

Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης
Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Διεύθυνση Περιουσίας και Προμηθειών
Τμήμα Κληροδοτημάτων

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τον απολογισμό εσόδων-εξόδων οικ. Έτους 2015 του κληρ/τος Δημητρίου Τσιακμακοπούλου
Α ΠΑΓΙΟ

Α) Οικοδομή Μ. Αλεξάνδρου 29 Θεσσαλονίκη

1) διαμέρισμα α' ορόφου 200 τμ. -αντικειμενικής αξίας	509.355,00
2) διαμέρισμα β' ορόφου 200 τμ.- αντικειμενικής αξίας	486.202,50
3) διαμέρισμα γ' ορόφου 200 τμ.- αντικειμενικής αξίας	509.355,00
4) διαμέρισμα δ' ορόφου 200 τμ.- αντικειμενικής αξίας	532.507,50
	2.037.420,00

Β) Οικοδομή Π.Μελά 40 Θεσσαλονίκη

Το 1/2 εξ αδιαίρετου της οικοδομής (πενταόροφη)

1) ημιπύργοιο κατάστημα 141,45 τμ. Αντικειμενικής αξίας	344.823,42
2) ανώγειο διαμ.-επαγγελματ.στέγη 143,15 τμ. Αντικ.αξίας	111.603,32
3) διαμέρισμα α' ορόφου 171,60 τμ. Αντικ. αξίας	129.235,01
4) διαμέρισμα β' ορόφου 17,60 τ.μ. αντικειμ. Αξίας	123.616,09
5) διαμέρισμα γ' ορόφου 171,60 τμ. Αντικ. αξίας	123.616,09
6) διαμέρισμα δ' ορόφου 171,60 τμ. Αντικ. αξίας	129.235,01
7) διαμέρισμα ε' ορόφου 171,60 τμ. Αντικ. αξίας	134.853,92
	1.096.982,86

Γ) Οικοδομή επί της οδού Λυκούργου 6 Θεσ/νίκη

1) διαμέρισμα -επαγγελματική στέγη γ' ορόφου 160τμ. αντικειμενικής αξίας

169.222,26
169.222,26

Δ) Οικοδομή επί της οδού Ζαλόγγου 8 Αθήνα

1) υπόγεια αποθήκη 46,60 τμ αντικ. αξίας	9.203,73
2) υπόγεια αποθήκη 27,90τμ. (ποσοστό) 37,25%) αντικ. αξίας	1.847,36
3) ισόγειο γραφείο 20,20 τμ αντικ αξίας	23.405,66
4) ισόγειο γραφείο 12 τμ αντικ αξίας	13.904,35
5) ισόγειο γραφείο 16,20 τμ αντικ αξίας	18.770,88
6) ισόγειο γραφείο 15,70 τμ αντικ αξίας	18.191,53
7) ισόγειο γραφείο 19,80 τμ αντικ αξίας	22.942,18
8) ισόγειο γραφείο 10,60 τμ αντικ αξίας	12.282,18
9) ισόγειο γραφείο 19,20 τμ αντικ αξίας	31.781,38
10) ισόγειο γραφείο 19,10 τμ αντικ αξίας	31.615,85
11) α' όροφος διαμέρισμα 76,26 τμ αντικ.αξίας	93.891,31
12) α' όροφος διαμέρισμα 89,40 τμ αντικ.αξίας	110.069,28
13) β' όροφος διαμέρισμα 74,75 τμ αντικ.αξίας	95.866,88
14) β' όροφος διαμέρισμα 87,90 τμ αντικ.αξίας	112.731,75
15) γ' όροφος διαμέρισμα 60,25 τμ. αντικ. αξίας	80.361,45
16) γ' όροφος διαμέρισμα 73,15 τμ αντικ. αξίας	97.567,47
17) δ' όροφος διαμέρισμα 49,10 τμ αντικ. αξίας	68.764,06
18) δ' όροφος διαμέρισμα 60,90 τμ αντικ. αξίας	81.228,42
	924.425,72

Ε) Οικοδομή επί της οδού Ιφικράτους 15 Παγκράτι

Αθήνα 1) ισόγειο κατάστημα 66,60τμ. Αντικ. αξίας

196.137,00
196.137,00

ΣΤ) Οικόπεδο στην Πυλαία Θεσ/νίκης (2837 τμ)

(έχει χαρακτηρησθεί ως κοινόχρηστος χώρος από το Δήμο Πυλαίας) για την ανέγερση παιδικού σταθμού αντικ.αξίας

886.176,00
886.176,00

ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ:

5.310.363,84

Β' ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Α) λογ/σμός 48005087 Ε.ΤΕ(223) στις 31/12/15

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ:

2.042.988,57

2.042.988,57

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ):

7.353.352,41

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝ. ΕΤΟΥΣ 2015	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
I Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης έτους 2014			2.196.790,18
II Εσοδα 2015			68.001,69
α) από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας	22.256,11		
β) από τόκους καταθέσεων	39.338,73		
γ) από εισπράξεις εσόδων υπέρ του Δημοσίου	872,97		
δ) από οφειλόμενα ενοίκια παρελθόντων ετών	2.930,78		
ε) από εγγύηση μίσθωσης	1.275,00		
στ) από λοιπά έσοδα	1.212,30		
ζ) από τόκους υπερημερίας	115,80		
Γενικό Σύνολο I + II			2.264.791,87
III Εξοδα 2015			221.803,30
α) για την εκτέλεση του σκοπού του κληρ/τος		192.275,94	
β) για απόδοση εισπρ. χαρτ/μου		6.109,39	
γ) για αμοιβές λοιπών ποτ εκτέλουν ειδικές υπηρεσίες		615,00	
δ) για συντήρηση κτιρίων		4.628,00	
ε) για αμοιβές νομικών		1.362,84	
στ) για δημοσιεύσεις		40,22	
ζ) για κοινόχρηστα		3.207,50	
η) για οδοιπορικά		211,16	
θ) για δικαστικά έξοδα		411,52	
ι) για λοιπές δαπάνες		100,00	
ια) για φόρους		12.841,73	
Πλεόνασμα - υπόλοιπο έτους 2015			2.042.988,57

Σημείωση: Το ποσό των 6.109,39€ στον κ.α εξόδων 3391 (Απόδοση στο Δημόσιο των υπέρ αυτού εισπράξεων -ενοίκια-) αφορά μισθώματα του έτους 2014 οι κρατήσεις των οποίων (Τέλος χαρτοσήμου + ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%) αποδόθηκαν το έτος 2015.

Εκτέλεση σκοπού:

A) Υποτροφίες

Το 2015 δόθηκαν οι εξής υποτροφίες σε προπτυχιακούς φοιτητές του Α.Π.Θ.:

1) Γιαντσή Μαρία από 1/9-31/12/2015= 28μήνες X 320,80 =	8.982,40
2) Μπίντση Κυριακή από 1/1-31/12/2015= 12μήνεςX320,80=	3.849,60
3) Γαβρηλίδου Ευαγγελία από 1/9/13-31/8/2014=320,80X12μήνες=	3.849,60
4) Ράλλης Ραφαήλ από 1/1-30/6/2015= 6μήνεςX320,80=	1.924,80
5) Τζιόλα Τατιάνα - Σουλτάνα από 1/1-31/12/2015= 12μήνεςX289,65=	3.475,80
6) Φαχουρίδης Θεόδωρος από 1/9/2013-31/08/201 8μήνες X 289,65 =	2.317,20
7) Τσίντζα Δέσποινα από 1/1-30/6/2015= 6μήνεςX289,65=	1.737,90
8) Κώτσιου Δημήτριος από 1/9/13-31/12/2015= 28μήνεςX320,80=	8.982,40
9) Σιδηροπούλου Φωτεινή από 1/1-31/12/2015= 12μήνεςX289,65=	3.475,80
10) Μαραντίδου Γραμματική από 1/1-31/12/2015= 12μήνεςX289,65=	3.475,80
11) Παπαστάμου Φανή από 1/1-31/12/2015= 12μήνεςX289,65=	3.475,80
12) Τσιριγώτη Ευανθία από 1/9/2013-31/12/2015 12μήνες X 289,65 =	3.475,80
13) Μητσάκη Μαρία-Αγγελική από 1/1-31/12/2015= 12μήνεςX289,65=	3.475,80
14) Δήμου Μαρία από 1/1-31/12/2015= 12μήνεςX320,80=3.849,60	3.849,60
15) Δουλιγερίδου Ελένη από 1/9-/13-31/12/2015= 28μήνεςX320,80=	8.982,40
16) Μαντή Ελισσάβητ από 1/1-31/12/2015= 12μήνεςX320,80=	3.849,60
17) Τσαλγίνη Χρυσή από 1/1-31/1/-2015= 12μήνεςX320,80=	3.849,60
18) Γκίνης Παντελής από 1/1-31/08/2015= 8μήνεςX320,80=	2.566,40
19) Γκουδεσίδου Παρθένα-Ρόζα από 1/1-30/6/2015= 6μήνεςX289,65=	1.737,90
20) Λέικου Ειρήνη από 1/9/13-31/12/2015=28μήνεςX320,80=	8.982,40
21) Κατσαρά Αικατερίνη από 1/9/13-31/12/2015=28μήνεςX320,80=	8.982,40
22) Βασιλειάδης Αλέξανδρος από 1/9/13-31/12/2015=28μήνεςX289,65=	8.110,20
23) Καραγιάννη Χρίστينا από 1/9/13-31/12/2015=28μήνεςX289,65=	8.110,20
24) Τσακίρη Διονυσίας από 1/9/13-31/12/2015=28μήνεςX289,65=	8.110,20
25) Πέλεκας Παναγιώτα από 1/9/13-31/12/2015=28μήνεςX289,65=	8.110,20
26) Βλαδίκας Χριστίνα από 1/9/14-31/12/2015 = 16μήνεςX320,80=	5.132,80
27) Μάρκου Μαρία από 1/9/14-31/12/2015 = 16μήνεςX320,80=	5.132,80
28) Γάτσου Μαρία από 1/9/14-31/12/2015 = 16μήνεςX320,80=	5.132,80
29) Λιάζου Ελένη από 1/9/14-31/12/2015 = 16μήνεςX320,80=	5.132,80
30) Βασδάρη Ευαγγελία από 1/9/14-31/12/2015 = 16μήνεςX320,80=	5.132,80
31) Κωνσταντινίδου Αλεξάνδρα από 1/9/14-31/12/2015 = 16μήνεςX320,80=	5.132,80
32) Γιώρας Χρήστος από 1/9/14-31/8/2015=12μήνεςX320,80=	3.849,60
33) Σπανός Φωκίωνα από 1/9/14-31/12/2015 = 16μήνεςX289,65=	4.634,40
34) Μοντίν Ιωάννης από 1/9/14-31/12/2015 = 16μήνεςX289,65=	4.634,40

35) Γιαννουλίδης Τηλέμαχος από 1/9/14-31/8/2015=12μήνεςΧ289,65=	3.475,80
36) Μώσιου Φλώρα από 1/9/13-31/12/15 = 28μήνεςΧ320,80=	8.982,40
37) Λαζάρου Πετρούλα από 1/9/13-31/8/14=12μήνεςΧ320,80=	3.849,60

187.962,80

Β) Επιχορηγήσεις

1) επιχορήγηση Θεαγενείου Αντικαρκινικού Ινστιτούτου Θεσ/νίκης με το ποσό των	4.142,20
β) επιχορήγηση Ιερού Ναού Αγίου Μηνά Θεσ/νίκης με το ποσό των	170,94
	4.313,14

ΣΥΝΟΛΟ: 192.275,94

Γ) Ακίνητα

1. Τέσσερα οροφωδιαμερίσματα (α' - δ' όροφοι) στην Λεωφόρο Μεγάλου Αλεξιάδρου 29 - Θεσσαλονίκη

Για τη μίσθωση των ακινήτων, από τα οποία αποχώρησε το ΑΠΘ (ξενώνες αλλοδαπών φοιτητών επισκεπτών Καθηγητών) αναρτήθηκαν ανακοινώσεις εκμίσθωσής τους στις 16/1/2015 στην ειδική ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών www.sspp.gr σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4182/13 χωρίς να υπάρξει κανένα ενδιαφέρον για τη μίσθωσή τους. Στη συνέχεια το ΑΠΘ ενέκρινε την αξιοποίησή τους με τη μέθοδο της μακροχρόνιας εκμίσθωσης έναντι ανακατασκευής και η σχετική ανακοίνωση αναρτήθηκε στις 22/12/2015 στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών www.sspp.gr και για ένα τρίμηνο (έως τον Μάρτιο του 2016) θα μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να καταθέτουν την προσφορά τους στο ΑΠΘ. Το φθινόπωρο του 2015 εκτελέστηκαν εργασίες τοπικής επισκευής των εξωτερικών όψεων των ακινήτων αυτών (σοβατάγματα στα κούτελα, σε σημεία των οροφών των μπαλκονιών και στις κολώνες αυτών)

2. Εξαόροφη οικοδομή στην οδό Παύλου Μελά 40 Θεσσαλονίκη (ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% εξ αδιαιρέτου)

α. Ημιυπόγειο κατάστημα:

Για τα οφειλόμενα μισθώματα της πρώην μισθώτριας Κυριακής Γραικού έχουν εκδοθεί οι αποφάσεις 2621/2013 και 1194/2014 που την υποχρεώνουν στην καταβολή των οφειλομένων μισθωμάτων μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή τους. Η τελευταία αγωγή (αριθμός κατάθεσης 2428/2015) για την καταβολή οφειλομένων μισθωμάτων (έως 14/7/2014) συζητήθηκε στις 8/10/2015 και αναμένεται η έκδοση της σχετικής απόφασης από το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης.

Το ακίνητο έχει μισθωθεί στην εταιρεία «Αναστασιάδου Φ. – Μ. Πατόπουλος Ο.Ε» από 1/3/2015.

β. Διαμέρισμα 2ου ορόφου:

Για τα οφειλόμενα μισθώματα του πρώην μισθωτή Δήμου Θεσσαλονίκης εκδόθηκε η απόφαση 7125/2015 και αναμένεται η καταβολή τους.

Για την εκμίσθωση του διαμερίσματος αναρτήθηκε ανακοίνωση στις 8/8/2014 στην ειδική ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών www.sspp.gr σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4182/13.

γ. Διαμέρισμα 3ου ορόφου:

Για την εκμίσθωση του διαμερίσματος αναρτήθηκε ανακοίνωση στις 10/12/2014 στην ειδική ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών www.sspp.gr σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4182/13.

δ. Διαμέρισμα 4ου ορόφου:

Για την εκμίσθωση του διαμερίσματος αναρτήθηκε ανακοίνωση στις 8/8/2014 στην ειδική ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών www.sspp.gr σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4182/13.

3. Διαμέρισμα - επαγγελματική στέγη 3ου ορόφου στην οδό Λυκούργου 6 στην Θεσ/νίκη :

Για την εκμίσθωση του ακινήτου αναρτήθηκε ανακοίνωση στις 23/7/2014 στην ειδική ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών www.sspp.gr σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4182/13 χωρίς να ενδιαφερθεί κανένας για τη μίσθωσή του.

4. Ισόγειο κατάστημα στην οδό Ιφικράτους 15 στην Αθήνα:

Για τα οφειλόμενα μισθώματα της πρώην μισθώτριας εταιρείας "Ν. Ανδρώνης - Αγγ. Αθανασοπούλου Ο.Ε." εκδόθηκε η απόφαση αριθμός 1236/2015 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και κατατέθηκε από το ΑΠΘ αγωγή (αριθμός κατάθεσης 3209/2015) για τα οφειλόμενα μισθώματα έως 10/3/2015 (ημερομηνία αποχώρησής της μισθώτριας εταιρείας από το ακίνητο) η συζήτηση της οποίας έχει προσδιοριστεί για τις 22/1/2016. Παράλληλα ο Νικόλαος Ανδρώνης κατέθεσε αίτηση (αριθμός κατάθεσης 3908/2014) ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών για την υπαγωγή του στη ρύθμιση περι χρεωμένων νοικοκυριών η οποία προσδιορίστηκε να συζητηθεί στις 7/10/2020.

Για την εκμίσθωση του καταστήματος αναρτήθηκε ανακοίνωση στις 10/7/2015 στην ειδική ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών www.sspp.gr σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4182/13 χωρίς να ενδιαφερθεί κανένας για τη μίσθωσή του.

5. Οικόπεδο στην Πυλαία Θεσσαλονίκης:

Εκδόθηκε η απόφαση αριθμός 121/2015 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Τμήμα Η' Τριμελές) σχετικά με τον αποχαρακτηρισμό του οικοπέδου του ΑΠΘ από το Δήμο Πυλαίας - Χορτιάτη και έχουν ξεκινήσει από το ΑΠΘ οι απαραίτητες διαδικασίες για την εκτέλεση αυτής της απόφασης.


6. Ακίνητα οικοδομής στην οδό Ζαλόγγου 8 στην Αθήνα:

Αξιοποίηση ακινήτων:

Για την αξιοποίηση των ακινήτων της οικοδομής αυτής, εξετάζεται η μέθοδος της μακροχρόνιας εκμίσθωσης έναντι ανακατασκευής. Αναμένεται λήψη απόφασης στις αρχές του 2016

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Για την εκμίσθωση των κενών ακινήτων του κληροδοτήματος έχουν συναφθεί συμβάσεις παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών μεσιτείας με τέσσερις μεσίτες της Θεσσαλονίκης και με τρεις μεσίτες της Αθήνας από τον Ιούνιο του 2015 (σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013).

Με εντολή Πρύτανη
Η Προϊστάμενη
του Τμήματος Κληρ/των


ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΖΙΩΡΤΗ

Με εντολή Πρύτανη
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιουσίας και Προμηθειών


ΒΑΙΟΣ ΧΑΡ. ΜΠΑΜΠΛΕΚΗΣ

Με εντολή Πρύτανη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Οικονομικών Υπηρεσιών


ΒΑΙΟΣ ΧΑΡ. ΜΠΑΜΠΛΕΚΗΣ

