



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ

Αριθ. Πρωτ. 10213  
Ημερομηνία 10/9/20

Δ1 / Δύο Κοινοχρ  
Ναός Προφήτη Ηλία

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ  
10/9/2020  
ΚΙΝ. 6972599236

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
Αριθ. Πρωτ. 44744  
Ημερομηνία 11-9-2020

Α Ι Τ Η Σ Η

(άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 4182/1983)

157  
7μτ.  
Μουριά 105  
11.9.20  
ΔΙΚΧ6  
19.10

Του ΝΠΔΔ με την επωνυμία "Ιερός Ναός Προφήτη Ηλία", που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και στη διασταύρωση των οδών Ολυμπιάδος και Προφήτη Ηλία, με ΑΦΜ 090270426 της Θ' ΔΟΥ Θεσσαλονίκης, που εκπροσωπείται νόμιμα

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ

→ Στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Καθηγ. Ρωσσιδη αρ. 11. Καλαμαριά.

Θεσσαλονίκη 13-2-2020

Η Δέσποινα χήρας Λαζάρου Λαζαρίδη, το γένος Ηλία και Δέσποινας Τιμπλίδου ή Τιμπελίδου, η οποία απεβίωσε στις 24-12-2003 κατέλειπε την υπ' αριθ. 1441/7-8-1999 Δημόσια Διαθήκη της, που δημοσιεύθηκε νόμιμα με το υπ' αριθ. 213/6-2-2004 πρακτικό συνεδριάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, ο αιτών (Ιερός Ναός Προφήτη Ηλία) εγκαταστάθηκε κληρονόμος σε ένα διαμέρισμα διηρημένο, ανεξάρτητο και αυτοτελές του δευτέρου (2<sup>ου</sup>) ορόφου, πάνω από το ισόγειο, έχει πρόσοψη την οδό Κερμενίου, με αριθ. εσωτερικής αρίθμησης του ορόφου ένα (1), εμβαδού μικτού με την αναλογία των κοινοχρήστων μέτρων τετραγωνικών εξήντα τεσσάρων μέτρων και ενενήντα ενός εκατοστών (64,91 μ2) και καθαρού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών πενήντα τριών και πενήντα έξι εκατοστών (53,56 μ2), που αποτελείται από δύο δωμάτια, σαλόνι, κουζίνα, λουτρό και χώλλ, και στο οποίο διαμέρισμα αναλογεί και αντιστοιχεί ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου σε ολόκληρο το οικοπέδο και στους λοιπούς κατά νόμο κοινόχρηστους, κοινόκτητους χώρους, μέρη και εγκαταστάσεις εξήντα χιλιοστά και επτακόσια τριάντα δύο χιλιοστά του χιλιοστού (60,732%) της οικοδομής, συνολικής εκτάσεως (του οικοπέδου) 510,93 μ2, που βρίσκεται επί των οδών Απολλωνιάδος 6 και Κερμενίου 2-4 του συνοικισμού Τυρολόης του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Μετά τον θάνατο της Δέσποινας χήρας Λαζάρου Λαζαρίδη, το γένος Ηλία και Δέσποινας Τιμπλίδου ή Τεμπελίδου, ο αιτών Ιερός Ναός με την υπ' αριθ. 3.421/18-2-2005 δήλωση αποδοχής κληρονομίας της συμφου Θεσσαλονίκης Αικατερίνης Ευθυμιάδου, που μεταγράφηκε νόμιμα στο υποθηκοφυλακείο Θεσ/νίκης στον τόμο 2294 και αριθ. 419 (βλ. υπ' αριθ. 33784/19-12-2013 πιστοποιητικό του υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης), αποδέχθηκε την παραπάνω κληρονομία και επομένως ο αιτών Ιερός Ναός Προφήτου Ηλία κατέστη κύριος του παραπάνω διαμερίσματος σε ποσοστό 100%.

Με την παραπάνω διαθήκη της η ως αν διαθέτης ονόμασε και εγκατέστησε κληρονόμο τον Ιερό Ναό Προφήτη Ηλία με την δέσμευση να μην εκποιηθεί εις το διηνεκές το παραπάνω διαμέρισμα και να παραμείνει στην ιδιοκτησία της εκκλησίας και τα μισθώματα να διατίθενται για το συσσίτιο των γερόντων της ενορίας.

Κατά τη διάταξη του άρθρου 109 παρ. 1 του Συντάγματος, "δεν επιτρέπεται η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων διαθήκης, κωδικέλλου ή δωρεάς, ως προς τις διατάξεις τους υπέρ του Δημοσίου ή υπέρ κοινωφελούς σκοπού". Η συνταγματική αυτή διάταξη αποβλέπει στην προστασία και κατοχύρωση της θέλησης των διαθετών και δωρητών και εναντίον των πράξεων της πολιτείας ακόμη που έχουν νομοθετικό περιεχόμενο και, σύμφωνα με αυτήν, δεν επιτρέπεται, κατ' αρχήν, η μεταβολή σκοπού περιουσίας που έχει ταχθεί υπέρ του Δημοσίου ή προς εξυπηρέτηση κοινής ωφέλειας, όχι μόνο με διατάγματα, αλλά ούτε και με νόμο (ΑΠ Ολομ. 1241/1979). Κατ' εξαίρεση, όμως, επιτρέπεται, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 2 του ίδιου άρθρου του Συντάγματος, η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση, για τον ίδιο ή άλλο κοινωφελή σκοπό, εκείνου που καταλείφθηκε ή δωρήθηκε, στην περιοχή που καθόρισε ο δωρητής ή ο διαθέτης ή στην ευρύτερη περιφέρεια, όταν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση ότι η θέληση του διαθέτη ή του δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της, καθώς και αν μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης, όπως νόμος ορίζει. Η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση της περιουσίας που καταλείφθηκε ή δωρήθηκε αποτελεί νομική αξιολογική έννοια, η οποία πρέπει να προσδιορίζεται στην αίτηση ως προς τα προτεινόμενα προς υπαγωγή σε αυτήν πραγματικά περιστατικά, προκειμένου να κριθεί από το δικαστήριο αν αυτά πράγματι την συνιστούν, αφού συγκριθεί η προτεινόμενη λύση με την ήδη υπάρχουσα κατάσταση (ΑΠ 1355/2017, βλ. και ΑΠ 2013/ 2014, ΑΠ 1495/2013, ΑΠ 133/2013, ΑΠ 138/2011, ΑΠ 1547/2010). Κατ' επιταγή της συνταγματικής αυτής διάταξης αποδόθηκε αρχικά ο ν. 455/1976 και, στη συνέχεια, ο ν. 4182/2013, στο άρθρο 10 του οποίου ορίζεται ότι: "Περιουσίες που καταλείπονται υπέρ κοινωφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά τον τρόπο που





όρισε ο διαθέτης ή δωρητής. Απαγορεύεται η μεταβολή τόσο των παραπάνω κοινωφελών σκοπών όσο και του τρόπου και των όρων διαχείρισης της περιουσίας, καθώς και των ορισμών για τον τρόπο διοίκησής της (παρ. 1). Αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή ή αμφισβήτηση επ' αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατ' άρθρο 825 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δικαστήριο (παρ. 2). Το κατά την προηγούμενη παράγραφο δικαστήριο αποφαινεται επίσης, κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας, επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της, και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή περιοχής για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί.

Επειδή, πιστεύουμε ότι η βούληση της διαθέτιδας ήταν η ενίσχυση του φιλανθρωπικού έργου του αιτούντος, πλην όμως αυτός θα εξυπηρετείται καλύτερα και επ' ωφελεία των εχόντων ανάγκη με την, άνευ ανταλλάγματος, χρήση του ως άνω διαμερίσματος ως χώρου φιλοξενίας απόρων και έτσι θα έχουμε επωφελέστερη αξιοποίηση αυτού.

Επειδή το ως άνω διαμέρισμα δεν έχει καταστεί εφικτό να εκμισθωθεί τα τελευταία εννέα χρόνια, και ως εκ τούτου ο σκοπός του δεν εξυπηρετείται.

Επειδή η αλλαγή του σκοπού του κληροδοτήματος σε «άνευ ανταλλάγματος χρήση του διαμερίσματος ως χώρου φιλοξενίας απόρων» συνάδει απόλυτα με την βούληση της διαθέτιδας, αναφορικά με την ενίσχυση μέσω του κληροδοτήματος του φιλανθρωπικού έργου του Ιερού Ναού του Προφήτη Ηλία, και δεν οδηγεί σε ματαίωση του αρχικού σκοπού του, αλλά σε διεύρυνσή του και εκσυγχρονισμό του με βάση τα δεδομένα και τις συνθήκες που επικρατούν σήμερα.

Επειδή η εκμίσθωση ενός τέτοιου διαμερίσματος δεν μπορεί να αποφέρει σημαντικά οφέλη στο συσσίτιο του Ιερού Ναού του Προφήτη Ηλία και συνεπώς η συμβολή αυτού με τον τρόπο αυτό στο φιλανθρωπικό έργο του Ναού μας δεν συμβάλλει ουσιαστικά.

Επειδή η παρούσα είναι παραδεκτή, νόμιμη και βάσιμη, ασκείται δε ενώπιον του αρμοδίου καθύλη και κατά τόπο δικαστηρίου.

#### ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Ζητούμε

Να αναγνωρισθεί με απόφαση του δικαστηρίου σας ότι η βούληση της διαθέτιδας Δέσποινας χήρας Λαζάρου Λαζαρίδη, το γένος Ηλία και Δέσποινας Τιμπιλίδου ή Τεμπελίδου, η οποία

κατέλειπε την με αριθ. 1441/7-8-1999 δημόσια διαθήκη της, που δημοσιεύθηκε νόμιμα με το υπ' αριθ. 213/6-2-2004 πρακτικό συνεδριάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης δεν είναι δυνατόν να εκπληρωθεί με τον τρόπο που όρισε στην ως άνω διαθήκη.

Να καθορισθεί ως τρόπος επωφελέστερης αξιοποίησεως της περιουσίας που κατέλειπε η ως άνω διαθετιδα, η άνευ ανταλλάγματος, χρήση του ως άνω διαμερίσματος ως χώρος φιλοξενίας απόρων ατόμων.

**Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΦΙΚΗΣ**  
**ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. 9610)**

**ΑΙΣΩΠΟΥ 5-7 – 54627 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ**

**ΤΗΛ. 2315557230 – ΚΙΝ. 6977400171**

**ΑΦΜ. 127149240 – ΔΟΥ: Α' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**

**e-mail: koukoufikislaw@hotmail.com**





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ**

Είδος Δικογράφου: ΑΙΤΗΣΗ  
Γενικός Αριθμός Κατάθεσης: 454/2020  
Ειδικός Αριθμός Κατάθεσης: 414/2020

Στο ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ σήμερα την 13-02-2020 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:18 εμφανίσθηκε στη Γραμματεία ο/η/οι δικηγόρος/οι ΚΟΥΚΟΥΦΙΚΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ με ΑΜ: 009610 του Δ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ με Α.Φ.Μ. 127149240 και κατέθεσε/αν το παραπάνω δικόγραφο.

Για την πράξη αυτή συντάχθηκε η έκθεση αυτή που υπογράφεται νόμιμα.

Ο/Η Καταθέσας

ΚΟΥΚΟΥΦΙΚΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ

Ο/Η Γραμματέας

ΒΕΡΝΑΡΔΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ

**ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ**

Διαδικασία: ΤΡΙΜΕΛΕΣ

Πινάκιο: Δ - Δ  
με Αριθμό Πινακίου: 47

Ορίζουμε ως χρόνο συζήτησης την 19-10-2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 στο ακροατήριο του ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ στο 360, με τον όρο να κοινοποιηθεί και στον Εισαγγελέα Εφετών.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 13-02-2020

Ο/Η Δικαστής

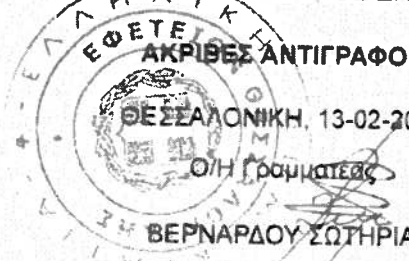
ΚΟΚΚΟΡΟΣ ΚΑΕΟΒΟΥΛΟΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΦΕΤΕΙΟ  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 13-02-2020

Ο/Η Γραμματέας

ΒΕΡΝΑΡΔΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ



Ακριβές αντίγραφο, το οποίο αρμόδιος δικαστικός επιμελητής να επιδώσει νόμιμα, με την ρητή επιφύλαξη κάθε δικαιώματός μου, προς τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Καθηγ. Ρωσσίδη αρ. 11. Καλαμαριά, προς γνώση του και για τις νόμιμες συνέπειες.

Θεσσαλονίκη 27/2/2020

**Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΦΙΚΗΣ**  
**ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. 9610)**  
**ΑΙΣΩΠΟΥ 5-7 - 54627 ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗ**  
**ΤΗΛ. 2315557230 - ΚΙΝ. 6977400171**  
**ΑΦΜ. 127149240 - ΔΟΥ: Α' ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ**  
**e-mail: koukoufikislaw@hotmail.com**