


ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 Βουλ. Καραϊσκάκη 12
 546 24 Θεσσαλονίκη

Αριθ. Πρωτ. _____

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
 ΕΠΙΤΡΟΠΕΙΑΣ ΚΛΗΡ/ΤΟΣ ΙΩΣΗΦ ΝΙΣΣΙΜ ΕΤΟΥΣ 2015
 (ακίνητη περιουσία)

A/A	Διεύθυνση ακινήτου	Είδος	Παρατηρήσεις
1.	Μητροπόλεως 12	Τριώροφη οικοδομή καταστημάτων και γραφείων διατηρητέο κτίριο	ποσοστό συν/σίας 24,5 %
2.	Οπλοποιού 2-Κατούνη 6	Διώροφη οικοδομή, Ξενοδοχείο, διατηρητέο κτίριο	ποσοστό συν/σίας 52,5 %
3.	Λεωφ. Νίκης 27	1 διαμέρισμα Β' όροφος	ποσοστό συν/σίας 100 %
4.	Αγ.Σοφίας 1-Πρ.Κορομηλά	2 διαμερίσματα Β' όροφος	ποσοστό συν/σίας 100 %

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



Σ. ΑΜΠΑΣΤΑΔΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



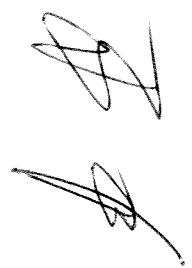
Α. ΣΕΦΙΚΑ

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΩΣΗΦ ΝΙΣΣΙΜ ΕΤΟΥΣ 2015

								Σελ.: 01		
		ΕΞΟΔΑ		ΕΞΟΔΑ						
Λογ.	Αρθ.	Περιγραφή	προύπολ.	απολογ.	υπόλοιπο	Αρθ.	Περιγραφή	προύπολ.	απολογ.	υπόλοιπο
Κεφάλαιο Α - Διαχείριση Ακινήτων										
3412	1	Ενοίκια	157.500,00	163.003,37	-5.503,37	3391	Απόδοση Χαρτοσήμου Ενοικίων	4.000,00	3.825,96	174,04
5291	2	Χαρτόσημο Ενοικίων	4.000,00	4.172,88	-172,88	863	Υποχρεωτικές Επισκευές	1.500,00	1.515,31	-15,31
896	9	Έσοδα Δημοσιεύσεων	100,00	0,00	100,00	894	Δικαστικά Έξοδα	300,00	56,58	243,42
	13	Έσοδα από Αποζημιώσεις	100,00	0,00	100,00	849	Απρόβλεπτα Έξοδα	0,00		0,00
		Έσοδα από άλλες πηγές	300,00	0,00	300,00	892	Ασφάλιστρα Οικοδομών	1.200,00	900,37	299,63
						896	Δημοσιεύσεις	0,00		0,00
						911	ΦΟΡΟΙ ΑΚΙΝ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	20.500,00	20.315,99	184,01
						911	Απόδοση Φόρου Εισοδ.	27.500,00	27.151,51	348,49
ΣΥΝΟΛΟ			162.000,00	167.176,25	-5.176,25	ΣΥΝΟΛΟ		55.000,00	53.765,72	1.234,28

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΩΣΗΦ ΝΙΣΣΙΜ ΕΤΟΥΣ 2015

				ΣΕΛ.: 02		
ΕΣΟΔΑ				ΕΞΟΔΑ		
Λογ. Αρθ.	Περιγραφή	προύπολ.	απολογ.	υπόλοιπο	απολογ.	υπόλοιπο
Αρθ.	Περιγραφή	Αρθ.	Αρθ.	Αρθ.	Αρθ.	Αρθ.
Κεφάλαιο Β - Εσοδα και Έξοδα Διοίκησης						
5291	1 Κρατήσεις ΙΚΑ - TEAM	600,00	800,88	-200,88		
					17.156,24	843,76
					1.954,35	45,65
					100,00	0,00
					100,00	100,00
					1.905,86	94,14
					2.500,00	383,87
					1.500,00	396,57
					0,00	0,00
					5.000,00	1.632,16
ΣΥΝΟΛΟ		600,00	800,88	-200,88	27.703,85	3.496,15
ΣΥΝΟΛΟ		ΣΥΝΟΛΟ		31.200,00	27.703,85	3.496,15



ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΩΣΗΦ ΝΙΣΣΙΜ ΕΤΟΥΣ 2015

		ΕΣΟΔΑ			ΕΞΟΔΑ					
Λογ.	Αρθ.	Περιγραφή	προύπτολ.	απολογ.	υπόλοιπο	Αρθ.	Περιγραφή	προύπτολ.	απολογ.	υπόλοιπο
Κεφάλαιο Γ : Επιχορηγήσεις										
211	1	Επιχορήγηση ΙΚΘ	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
		ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00	0,00		ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00	
Κεφάλαιο Δ : Τιμαφή										
211	1	Εκποίηση Τιμαφών Διαθέτη	1.000,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
		ΣΥΝΟΛΟ	1.000,00	0,00	0,00		ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00	
Κεφάλαιο Ε : Λογαριασμοί Τρίτων										
5683	1	Έσοδα από Οφειλές	0,00	0,00	0,00	3199	Εξοδα για λογαριασμό τρίτων	0,00	0,00	0,00
		ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00	0,00		ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00	0,00
Κεφάλαιο ΣΤ : Εκτέλεση Θέλησης του διαθέτη										
						2313	Βιβλία & Γραφική Ύλη Σπουδαστών	500,00	500,00	0,00
						2611	Ασφαρά Μπατλανίμ	3.000,00	3.000,00	0,00
						681	Βοηθήματα Ασθενών	2.500,00	2.500,00	0,00
		ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00	0,00		ΣΥΝΟΛΟ	6.000,00	6.000,00	0,00
Κεφάλαιο Ζ : Μνημόσυνο Κληροδοτή										
	1					855	Εξοδα μνημοσύνου κληροδοτή	600,00	455,25	144,75
		ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00	0,00		ΣΥΝΟΛΟ	600,00	455,25	144,75



ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΩΣΗΦ ΝΙΣΣΙΜ ΕΤΟΥΣ 2015

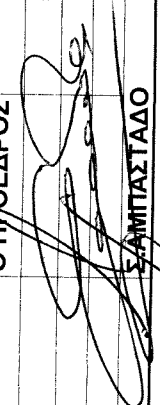
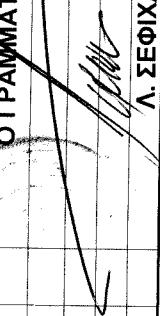
ΕΣΟΔΑ

ΕΞΟΔΑ

Λογ. Αρθ. Περιγραφή	Αρθ. Περιγραφή	προϋπολ.	απολογ.	υπόλοιπο	
Κεφάλαιο Η - Εκτέλεση Σκοπών (Επιχορηγήσεις - Έρανοι)					
1	2499	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	600,00	600,00	0,00
2	2499	ΜΠΙΚΟΥΡ ΧΟΛΙΜ	23.700,00	23.700,00	0,00
3	2499	ΜΑΤΑΝΩΘ ΛΑΕΒΙΟΝΙΜ	23.000,00	23.000,00	0,00
4	2499	ΝΟΤΕΝ ΜΠΑΣΕΝΤΕΡ	19.500,00	19.500,00	0,00
5	2499	ΜΠΕΝΕ ΜΠΕΡΙΤ ΑΘΗΝΩΝ	600,00	600,00	0,00
6	2499	ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΣΑΟΥΛ ΜΟΔΙΑΝΟ	21.050,00	21.050,00	0,00
7	2499	ΑΣΥΛΟ ΠΑΙΔΙΟΥ	1.300,00	1.300,00	0,00
8	2499	ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ ΑΓ.ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	600,00	600,00	0,00
9	2499	ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	600,00	600,00	0,00
10	2499	ΤΑΜΕΙΟ ΜΙΚΡΟΔΑΝΕΙΩΝ Ι.Κ.Θ.	5.500,00	5.500,00	0,00
11	2499	ΒΙΖΟ	650,00	650,00	0,00
12	2499	ΡΟΧΕΤΣΙΜ & ΡΟΧΕΤΣΟΤ	1.400,00	1.400,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		ΣΥΝΟΛΟ	98.500,00	98.500,00	0,00



ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΩΣΗΦ ΝΙΣΣΙΜ ΕΤΟΥΣ 2015

ΕΣΟΔΑ		ΕΞΟΔΑ		Σελ.: 05	
Λογ. Αρθ. Περιγραφή	προύπολ.	απολογ.	υπόλοιπο	απολογ.	υπόλοιπο
Αρθ. Περιγραφή	Αρθ. Περιγραφή	προύπολ.	απολογ.	απολογ.	υπόλοιπο
Κεφάλαιο Θ : Διαθέσιμα Έναρξης					
1 Ταμείο 31/12/2014	Εγγυήσεις	200,00	136,04	63,96	
2 Τράπεζες 31/12/2014	Ταμείο 31/12/15 για μετ.	85.000,00	107.476,57	-22.476,57	-211,56
	Τράπεζες 31/12/2015 για Μεταφορά			55.000,00	-34.352,56
ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ	85.200,00	107.612,61	-22.412,61	-34.564,12
Κεφάλαιο Ι : Αποθεματικό Κεφάλαιο					
1 Αποθεματικό	Αποθεματικό	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00	0,00	0,00
Κεφάλαιο ΙΑ : Τόκοι Καταθέσεων					
1 Τόκοι από Καταθέσεις		600,00	55,97	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ		600,00	55,97	0,00	
Κεφάλαιο ΙΒ : Προσωρινοί Λογαριασμοί					
1 Προσωρινοί λογ/μοι 2015	Προσωρινοί λογ/μοι 2015	0,00	-82,52	82,52	82,52
2 Φόρος 4%-8%- 20% (2015)	Φόρος 4%-8%- 20% (2014)	0,00	473,02	-473,02	-29,79
3 Εισπρ. Εγγυήσεων 2014	Πληρωμές Εγγυήσεων 2014	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ	0,00	390,50	-390,50	52,73
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	249.400,00	276.036,21	-26.636,21	-26.636,21
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ		Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ			
					
ΣΑΜΠΙΑΣΤΑΛΟΣ		Λ. ΣΕΦΙΚΑ			

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΩΣΗΦ ΝΙΣΣΗΜ

31/12/2015

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>
<u>ΑΚΙΝΗΤΑ (ΑΝΤΙΚΑΞΙΕΣ 31-12-15)</u>	<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>
1. ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	1. ΚΕΦΑΛΑΙΟ
1.709.768,74	1.709.768,74
1.709.768,74	1.905.876,36
<u>ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ</u>	<u>ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ</u>
1. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/15	1. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ
120.200,16	14.375,00
120.200,16	82,52
<u>ΤΑΜΕΙΟ</u>	3. ΟΦΕΙΛ.ΠΑΡΑΚΡ. ΦΟΡΟΣ 4%-8%-20%
1. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/15	473,02
311,56	<u>14.930,54</u>
<u>ΤΡΑΠΕΖΕΣ</u>	
1. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/15	
89.352,56	
<u>ΤΙΜΑΛΦΗ</u>	
1. ΤΙΜΑΛΦΗ	
1.173,88	
<u>ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</u>
<u>1.920.806,90</u>	<u>1.920.806,90</u>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΤΑΜΠΑΣΤΑΔΟ

Λ. ΣΕΦΙΧΑ