



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ**

Θεσσαλονίκη: 09-10-2015

Αριθμ. Πρωτ: 73051

Ταχ. Δ/ση : Καθ. Ρωσσίδη 11
Ταχ. Κώδικας : 55131
Πληροφορίες : Κυριάκος Μπουρνάζος
Τηλέφωνο : 2313-309233
FAX : 2313-309430

ΠΡΟΣ: **ΑΠΘ - Τμήμα Κληροδοτημάτων**
Κτίριο Διοίκησης «Κ. Καραθεοδωρής»
541 24, Θεσσαλονίκη

ΘΕΜΑ: Έγκριση προϋπολογισμού έτους 2016 του κληροδοτήματος «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΥΣΙΡΛΟΓΛΟΥ» που διαχειρίζεται το ΑΠΘ.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Αφού λάβαμε υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 280 παρ. VI του Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης”
- 2) Τις διατάξεις του με αριθμ. 142/23-12-2010 Π.Δ “Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης” (ΦΕΚ 235/τ.Α/27-12-2010)
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 59 του Ν.4182/2013 (Φ.Ε.Κ. 185/10-09-2013 τ. Α') “Κώδικας κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις”.
- 4) Τις διατάξεις του αρ. 56 του Ν.4257/2014(ΦΕΚ 93/Α) “Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών”
- 5) Την υπ’ αριθμ. 4/06-02-2015 πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/06-02-2015).
- 6) Το υπ’ αριθμ. πρωτ. 1444/22-09-2015 έγγραφο του ΑΠΘ με το οποίο διαβιβάζονται στην Υπηρεσία μας τα εξής: **α)** Ο προϋπολογισμός έτους 2016 του κληροδοτήματος **β)** η υπ’ αριθμ. 390/14-09-2015 Απόφαση της Συγκλήτου του Α.Π.Θ. με την οποία εγκρίνεται ο προϋπολογισμός έτους 2016 του κληροδοτήματος, **γ)** η εισηγητική έκθεση του προϋπολογισμού.
- 7) Την από 22-10-1959 ιδióγραφη (μυστική) διαθήκη του Αναστάσιου Μισιρλόγλου, δημοσιευθείσα με το υπ’ αριθμ. 198(1548)/20-4-1961 πρακτικό του Πρωτ/κείου Θεσσαλονίκης, με την οποία κατέλιπε υπέρ του ΑΠΘ ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης, την ψιλή κυριότητα του ½ της επί της οδού Κατούνη αρ. 43 (Πλατεία Εμπορίου Θεσσαλονίκης) οικοδομής του,

προς τον σκοπό, όπως εκ των εισοδημάτων αυτού, μετά τον θάνατο της επικαρπώτριας συζύγου του, χορηγούνται υποτροφίες σε πτυχιούχους του ΑΠΘ προς συμπλήρωση των σπουδών του στην Ευρώπη ή την Αμερική. Εξεδόθη ακολούθως η υπ' αριθμ.2970/1991 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών, με την οποία διατάχθηκε ως πληρέστερη ικανοποίηση της βούλησης του διαθέτη η τροποποίηση αυτής με προσφορότερο τρόπο επωφελέστερης αξιοποίησης «η ανοικοδόμηση με αντιπαροχή ποσοστών εξ αδιαίρετου και σύσταση αυτοτελών ιδιοκτησιών επί ορόφων ή μερών αυτών».

8) Τις διαδικασίες ανάρτησης-πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για μακροχρόνια μίσθωση – εκμετάλλευση του τριόροφου μεγάρου Μυσιρλόγλου επί της οδού Κατούνη 43 σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 28585/27-04-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση του προϋπολογισμού έτους 2016 του κληροδοτήματος «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΥΣΙΡΛΟΓΛΟΥ», που παρουσιάζεται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ		ΕΞΟΔΑ	
Έσοδα από την εκμίσθωση 16 γραφείων του δεξιά της σκάλας τριόροφου μεγάρου επί της οδού Κατούνη 43 - Θεσ/νίκη κενά (δεν προβλέπεται η εκμίσθωσή τους επειδή εξετάζεται ο τρόπος αξιοποίησης της οικοδομής) πλην ενός γραφείου α' ορόφου που χρησιμοποιεί ως αποθήκη ο μισθωτής του ισογείου καταστήματος με μίσθωμα 60,16€ το μήνα	721,92 €	Αμοιβές νομικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία	300,00 €
Έσοδα από την εκμίσθωση 2 ισογείων κατ/των 1. Ισόγειο κατ/μα(δεύτερο δεξιά ως προς τον βλέποντα την είσοδο της οικοδομής)ΚΕΝΟ (δεν προβλέπεται η εκμίσθωση του επειδή εξετάζεται ο τρόπος αξιοποίησης της	0 00 €	Αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία	500,00 €

2. Ισόγειο κατ/μα(πρώτο δεξιά ως προς τον βλέποντα την είσοδο της οικοδομής) μισθωτής Α.Χατζηαλεξιάδης(υπό έξωση) 176,08 χ 12=2.112,96	2.112,96 €		
Τόκοι από καταθέσεις όψεως στην ΕΤΕ	220,00 €	Δημοσιεύσεις	100,00 €
		Δικαστικά & συμβολαιογραφικά έξοδα	50,00 €
		Λειτουργικά έξοδα Τμ. Κληροδοτημάτων	8,01 €
		Φόρος ακίνητης περιουσίας	4.500,00 €
Τόκοι προθεσμιακής κατάθεσης	0,00 €	Τέλη	500,00 €
Έσοδα υπέρ Δημοσίου	150,00 €	Υποτροφίες Πτυχιούχων για μεταπτυχιακές σπουδές στο εξωτερικό	10.000,00 €
		Απόδοση στο Δημόσιο υπέρ αυτού εισπράξεων	150,00 €
Υπόλοιπο Προηγ. Χρήσης	13.449,92 €	Ετήσια δαπάνη σε βάρος των εσόδων τρέχουσας χρήσης σε ποσοστό 5 %:	16,02 €
		Πλεόνασμα	530,77 €
Γενικό Σύνολο Εσόδων	16.654,80 €	Γενικό Σύνολο Εξόδων	16.654,80 €

ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ:

Η εκμίσθωση των ακινήτων θα διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 (Φ.Ε.Κ. 185/10-09-2013 τ.Α') "Κώδικας κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις".

Γενικά η διάθεση των πιστώσεων θα πραγματοποιηθεί βάσει των διατάξεων του Α.Ν. 4182/2013 και των άλλων νόμων που ισχύουν σήμερα. Οι δαπάνες θα καλύπτουν πραγματικές ανάγκες και θα στηρίζονται σε νόμιμα δικαιολογητικά.

Καθότι υπάρχει σε εκκρεμότητα η αξιοποίηση του ανωτέρω ακινήτου με τη διαδικασία της μακροχρόνιας μίσθωσης, σε περίπτωση που αυτή τελεσφορήσει με την ανωτέρω διαδικασία, ο διαχειριστής του Κληροδοτήματος θα πρέπει να προβεί σε τροποποίηση του προϋπολογισμού, καθώς τα έσοδα που προβλέπονται από την αξιοποίησή του σε αυτόν εμφανίζονται μηδενικά.

ο ασκών καθήκοντα Γεν. Γραμματέα

Δρ. ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
Ακριβές αντίγραφο
Προισταμένου Τμήματος Μητρώου
και Γραμματειακής Υποστήριξης της
Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών

[Handwritten signature]
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ 8/1307

ΚΟΙΝ:
Εσωτ. Διανομή: Χρονολογικό Αρχείο