

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΛΙΑΤΣΙ ΜΟΔΙΑΝΟ

ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 26 - 54624

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2016

ΕΣΟΔΑ 2016			ΕΞΟΔΑ 2016		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΠΡΟΫΠ.	ΑΠΟΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΠΡΟΫΠ.	ΑΠΟΛΟΓ.
ΕΙΣΠΡ. ΜΙΣΘΩΜ. ΤΡΕΧΟΥΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	10.680,00	11.250,00	ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΚΟΠΩΝ	6.310,00	5.847,24
ΕΙΣΠΡ. ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ	50,00	25,23	ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	150,00	69,78
ΤΟΚΟΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ	30,00	0,00	ΕΞΟΔ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	200,00	36,00
ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΕΝΑΡΞΗΣ	5.800,00	5.763,55	ΑΠΟΔ. ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ	50,00	25,23
			ΦΟΡΟΣ ΤΟΚΩΝ	10,00	0,00
			ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΛΗΞΗΣ	4.500,00	5.763,55
			ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	2.420,00	2.411,79
			ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	2.120,00	2.110,30
			ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ	800,00	774,89
ΣΥΝΟΛΑ	16.560,00	17.038,78	ΣΥΝΟΛΑ	16.560,00	17.038,78



ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ	
ΛΙΑΤΣΙ ΜΟΔΙΑΝΟ	
ΒΑΣ. ΗΡΑΚΕΛΙΟΥ 26	
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	

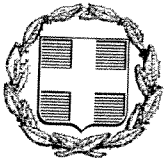
Απόφαση του Νομίμου Εκπροσώπου
του κληροδοτήματος Λιάτσι Μοδιάνο
της 6/4 /17

.....
1. Απολογισμός-Ισολογισμός Κληρ/τος Λιάτσι Μοδιάνο έτους 2016:
Εγκρίνεται ο Απολογισμός και ο Ισολογισμός του Κληροδοτήματος
του έτους 2016.

ΕΣΟΔΑ 2016		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΠΡΟΫΠ.	ΑΠΟΛΟΓ.
ΕΙΣΠΡ.ΜΙΣΘΩΜ.ΤΡΕΧΟΥΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	10.680,00	11.250,00
ΕΙΣΠΡ.ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔ ΕΠΑΓΓΤΙΩΝ	50,00	25,23
ΤΟΚΟΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ	30,00	0,00
ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΕΝΑΡΞΗΣ	5.800,00	5.763,55
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ- ΕΣΟΔΑ	0,00	460,00
ΣΥΝΟΛΑ	16.560,00	17.038,78

ΕΞΟΔΑ 2016		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΠΡΟΫΠ.	ΑΠΟΛΟΓ.
ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΚΟΠΩΝ	6.310,00	5.847,24
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	150,00	69,78
ΕΞΟΔ.ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	200,00	36,00
ΑΠΟΔ.ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔ.ΕΠΑΓΓΤΙΩΝ	50,00	25,23
ΦΟΡΟΣ ΤΟΚΩΝ	10,00	0,00
ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΛΗΞΗΣ	4.500,00	5.763,55
ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	2.420,00	2.411,79
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	2.120,00	2.110,30
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ	800,00	774,89
ΣΥΝΟΛΑ	16.560,00	17.038,78

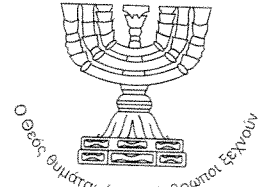




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΙΣΡΑΗΛΙΤΙΚΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ
(Νόμος 2456/20)



הקהלה היהודית בתיש
נ'ע' י'קני'ש'

Αρ.Πρωτ.
Πληροφορίες
Τηλέφωνο

Θεσσαλονίκη

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΙΣΡΑΗΛΙΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΗΣ ΠΕΜΠΤΗΣ 6 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017**

Παρόντες: Δαυίδ Σαλιέλ, Λάζαρος Σεφιγά, Ισραήλ Ρούσσο, Πίγκας Παρέντε, Χάνα Φρανσές-Πίντο

Απόντες: Κανείς

Παρίσταται το προσκληθέν δια της από 6-6-2013 απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου, ως δόκιμο μέλος το μέλος της Κοινοτικής Συνέλευσης: Αλβέρτος Γιομτώβ.

Επίσης παρίσταται το προσκληθέν ως επισκέπτης, μέλος της Κοινοτικής Συνέλευσης: Λάζαρος Αρουχ και το μέλος της ΙΚΘ κ. Χαΐμ Αντζελ.

Η συνεδρίαση υποστηρίζεται από τους:

- (1) Γενικό Διευθυντή της ΙΚΘ κ.Σ.Ιωσαφάτ
- (2) Βοηθό του προέδρου κ. Μ.Σαπόρτα
- (3) κ.Βίκτωρα Ναρ και κ.Μαρσέλ Χασσίδ υπεύθυνους επί των οικονομικών και πολιτιστικών αντίστοιχα
- (4) κ.Εστερ Μωϋσή νομική σύμβουλο της ΙΚΘ
- (5) κ. Δαυίδ Φρανσές μηχανικό της ΙΚΘ

1. Διαβάζονται και εγκρίνονται τα πρακτικά της προηγούμενης από 31/3/17 συνεδρίασης.

57. Εγκριση απολογισμού κληροδοτήματος Λιάτσι Μοδιάνο χρήσης 2016:

Εγκρίνεται ο απολογισμός χρήσης 2016 του εν θέματι κληροδοτήματος έχων ως ακολούθως:(4).....

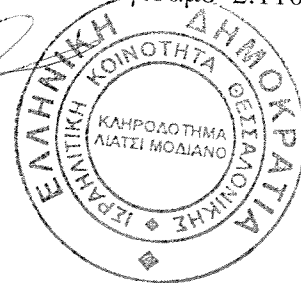
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΛΙΑΤΣΙ ΜΟΛΙΑΝΟ
ΕΚΘΕΣΗ ΣΧΕΤΙΚΗ ΜΕ ΤΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΤΟΥ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2016 ΣΕ ΑΝΤΙΠΑΡΑΒΟΛΗ ΜΕ ΤΑ
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΙΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ

ΕΣΟΔΑ : Στα έσοδα προϋπολογίσαμε 16.560,00€ και πραγματοποιήσαμε 17.038,78€. Η ανάλυση των εσόδων έχει ως ακολούθως:

1. Προβλέψαμε Κεφάλαιο - Αποθεματικό έναρξης 5.800,00€ και πραγματοποιήσαμε 5.763,55€.
2. Προβλέψαμε εισπραξη μισθωμάτων 10.680,00€ και πραγματοποιήσαμε 11.250,00€.
3. Προβλέψαμε εισπραξη από φόρο εισοδήματος επαγγελματιών 50,00€ και πραγματοποιήσαμε 25,23€.
4. Προβλέψαμε έσοδα από τόκους 30,00€ και δεν εισπράξαμε κανένα ποσόν.

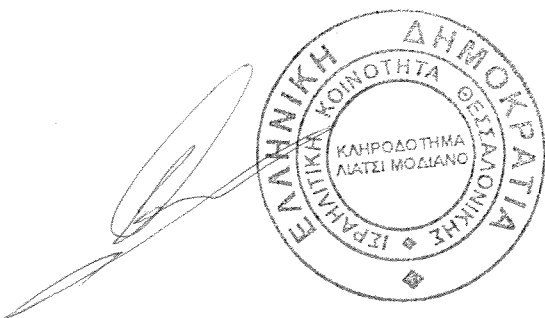
ΕΞΟΔΑ : Στα έξοδα προϋπολογίσαμε 16.560,00€ και πραγματοποιήσαμε 17.038,78€. Η ανάλυση των εξόδων έχει ως ακολούθως:

1. Για την εκτέλεση σκοπών προβλέψαμε 6.310,00€ και πραγματοποιήσαμε 5.847,24€.
2. Προβλέψαμε έξοδα για ασφάλιστρα ακινήτων και αστικής ευθύνης 150,00€ και πραγματοποιήσαμε 27,78€ στην INTERASCO AEGA και 42,00€ στην ERGO ΑΕ.
3. Για έξοδα διοίκησης & λοιπά έξοδα προβλέψαμε 200,00€ και πραγματοποιήσαμε 36,00€ σε EUROBANK για έξοδα εντολών ενοικίων.
4. Για Επισκευές και Συντηρήσεις προβλέψαμε 800,00€ και πραγματοποιήσαμε 774,89€ αναλυόμενο σε:
 - α. Σε Παπαδάκη Λάμπρο 282,90€ για υδραυλικές εργασίες σε διαμέρισμα 6^ο ορόφου.
 - β. Σε Επιχ Γιομτώβ ΕΠΕ 491,99€ για αγορά υλικών βαφής διαμερίσματος 5^ο ορόφου
5. Για πληρωμή φόρων τόκων προβλέψαμε 10,00€ και δεν απολογίσαμε κανένα ποσόν.
6. Για απόδοση φόρου (4%-8%) ελευθ. Επαγγελματιών προβλέψαμε 50,00€ και πραγματοποιήσαμε 25,23€.
7. Ως κεφάλαιο- αποθεματικό λήξης προβλέψαμε 4.500,00€ και απολογίσαμε 5.763,55€. Στο παραπάνω ποσόν περιλαμβάνονται τα ταμειακά αποθεματικά της 31/12/15 ύψους 2.747,55€ καθώς και 3.016,00€ από εισπραχθείσες εγγυήσεις.
8. Για το Φόρο Ακίνητης Περιουσίας προβλέψαμε 2.420,00€ και απολογίσαμε 2.411,79€.
9. Για τον Φόρο εισοδήματος προβλέψαμε 2.120,00 € και απολογίσαμε 2.110,30€ αναλογικά με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΛΙΑΤΣΙ ΜΟΔΙΑΝΟ
31/12/16

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
1. ΑΚΙΝΗΤΑ		247.800,36	1. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ		3.016,00
2. ΤΡΑΠΕΖΕΣ		5.763,55	2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ		251.467,91
3. ΧΡΕΩΣΤΕΣ					
α. ΑΡΡΕΝΟΣ ΙΩΣΗΦ	600,00	600,00			
β. ΝΑΧΜΙΑ ΝΤΑΙΖΗ	320,00	320,00			
ΣΥΝΟΛΑ		254.483,91	ΣΥΝΟΛΑ		254.483,91



ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ
ΛΙΑΤΣΙ ΜΟΔΙΑΝΟ
Ν.Π.Ι.Δ.
ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 26
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΟΥ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ
ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΛΙΑΤΣΙ ΜΟΔΙΑΝΟ ΕΤΟΥΣ 2016

1. Eurobank Ταμειυτήριο 31-12-2016
2. Υπόλοιπο Ταμείου

5.763,55€ ✓
0,00€ ✓

