

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΝΑΤΑΝ ΝΑΧΜΙΑ
 ΒΑΣ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 26 - 54624
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2016

ΕΣΟΔΑ 2016			ΕΞΟΔΑ 2016		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΠΡΟΫΠ.	ΑΠΟΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΠΡΟΫΠ.	ΑΠΟΛΟΓ.
ΕΙΣΠΡ.ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ	26.400,00	22.196,90	ΑΜΟΙΒΕΣ ΝΟΜΙΚΩΝ	100,00	43,05
ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΧΑΡΤ/ΜΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ	950,00	777,32	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	1.500,00	1.709,40
ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΤΟΚΩΝ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ	30,00	0,00	ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	900,00	444,74
ΕΙΣΠΡ.ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔ.ΕΠΑΓ/ΤΙΩΝ	200,00	117,27	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣ-ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚ-ΚΟΙΝΟΧΡ.	200,00	92,00
ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΕΝΑΡΞΗΣ	9.850,00	9.835,01	ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΑΡΤ/ΜΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ	780,00	675,37
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΣΟΔΑ	0,00	1.400,00	ΦΟΡΟΣ ΤΟΚΩΝ	5,00	0,00
			ΑΠΟΔΟΣΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΔΟΔ.ΕΠΑΓ/ΤΙΩΝ	200,00	134,40
			ΕΙΣ ΙΚΘ ΥΠΕΡ ΕΒΡ.ΔΗΜΟΤ.ΣΧΟΛ	5.730,00	624,35
			ΕΙΣ ΙΚΘ ΥΠΕΡ ΜΠΙΚΟΥΡ ΧΟΛΙΜ	2.865,00	1.248,69
			ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	4.400,00	4.388,15
			ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	13.750,00	13.731,34
			ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΛΗΞΗΣ	7.000,00	11.235,01
				0,00	0,00
				0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	37.430,00	34.326,50	ΣΥΝΟΛΑ	37.430,00	34.326,50

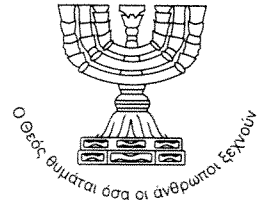




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΙΣΡΑΗΛΙΤΙΚΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ
(Νόμος 2456/20)



קהל יהודי תל אביב
נ"ע י"ג

Αρ.Πρωτ.
Πληροφορίες
Τηλέφωνο

Θεσσαλονίκη

Θέμα :

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΙΣΡΑΗΛΙΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΗΣ ΠΕΜΠΤΗΣ 6 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017**

Παρόντες: Δαυίδ Σαλιτέλ, Λάζαρος Σεφικά, Ισραέλ Ρούσσο, Πίγχας Παρέντε, Χάνα Φρανσές-Πίντο

Απόντες: Κανείς

Παρίσταται το προσκληθέν δια της από 6-6-2013 απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου, ως δόκιμο μέλος το μέλος της Κοινοτικής Συνέλευσης: Αλβέρτος Γιουμτώβ.

Επίσης παρίσταται το προσκληθέν ως επισκέπτης, μέλος της Κοινοτικής Συνέλευσης: Λάζαρος Αρουχ και το μέλος της ΙΚΘ κ. Χαΐμ Αντζελ.

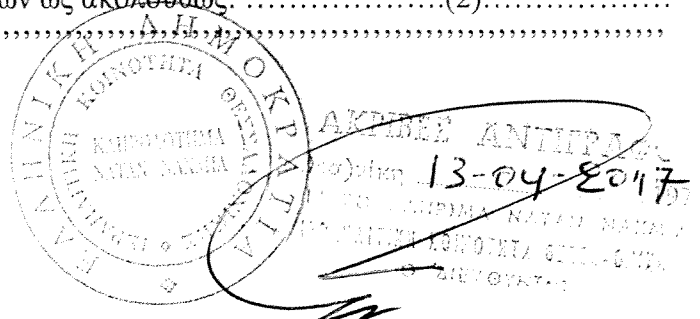
Η συνεδρίαση υποστηρίζεται από τους:

- (1) Γενικό Διευθυντή της ΙΚΘ κ.Σ.Ιωσαφάτ
- (2) Βοηθό του προέδρου κ. Μ.Σαπόρτα
- (3) κ.Βίκτωρα Ναρ και κ.Μαρσέλ Χασισίδ υπεύθυνους επί των οικονομικών και πολιτιστικών αντίστοιχα
- (4) κ.Εστερ Μωϋσή νομική σύμβουλο της ΙΚΘ
- (5) κ. Δαυίδ Φρανσές μηχανικό της ΙΚΘ

1. Διαβάζονται και εγκρίνονται τα πρακτικά της προηγούμενης από 31/3/17 συνεδρίασης

55. Εγκριση απολογισμού και ισολογισμού κληροδοτήματος Νατάν Ναχμία χρήσης 2016: Εγκρίνεται ο απολογισμός και ο ισολογισμός χρήσης 2016 του εν θέματι κληροδοτήματος έχων ως ακολούθως:(2).....

Βασ. Ηρακλείου 26
Τ.Θ. 12070
546 24 Θεσσαλονίκη
τηλ.: 2310-275.701
2310-272.840
2310-270.256
fax: 2310-229.063
e-mail: info@jct.gr
www.jct.gr



ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΝΑΤΑΝ ΝΑΧΜΙΑ
ΕΚΘΕΣΗ ΣΧΕΤΙΚΗ ΜΕ ΤΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΤΟΥ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2016 ΣΕ ΑΝΤΙΠΑΡΑΒΟΛΗ ΜΕ ΤΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ
ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΙΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ

ΕΣΟΔΑ: Στα έσοδα προϋπολογίσαμε 37.430€ και πραγματοποιήσαμε 34.326,50€.

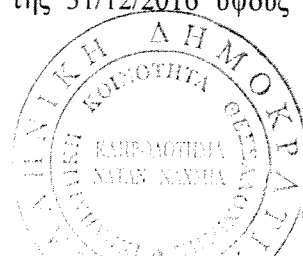
Η ανάλυση των εσόδων έχει ως ακολούθως:

1. Προβλέψαμε εισπραξη μισθωμάτων 26.400,00€ και πραγματοποιήσαμε 22.196,90€.
2. Η εισπραξη του χαρτοσήμου προβλέφθηκε σε 950,00€ και ανήλθε σε 777,32€.
3. Προβλέψαμε τόκους καταθέσεων 30,00 € και πραγματοποιήσαμε 0,00 €.
4. Προβλέψαμε, αναλογικά με τους παρακρατηθέντες φόρους, εισπραξη φόρου εισοδήματος επαγγελματιών 200,00€ και πραγματοποιήσαμε 117,27€.
5. Προβλέψαμε αποθεματικό έναρξης 9.850,00€ και το αποθεματικό ανήλθε σε 9.835,01€
6. Πραγματοποιήσαμε εισπραξη εγγυήσεων 1.400,00 € από την Τεκτονική Αδελφότητα για την μίσθωση γραφείων στο ακίνητο Σουρμελή.

ΕΞΟΔΑ: Στα έξοδα προϋπολογίσαμε 37.430,00€ και πραγματοποιήσαμε 34.326,50 €.

Η ανάλυση των εξόδων έχει ως ακολούθως:

1. Για αμοιβές νομικών προβλέψαμε 100,00€ και πραγματοποιήσαμε 43,05€ σε Μπαιράμη Ουρανία για επίδοση εξώδικου προς ΑΡΓΩ ΑΕ.
 2. Για τις συντηρήσεις και επισκευές των ακινήτων προβλέψαμε 1550,00€ και πραγματοποιήσαμε 1.709,40 € αναλυόμενα ως εξής:
 - α. Σε Δεδέσογλου Κωνσταντίνο 1.116,00€ για διάφορες εργασίες.
 - β. Σε Καρακατσανίδη Άγγελο 124,00€ για έκδοση δύο Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης γραφείων 5-6^{ου} ορόφου.
 - γ. Σε Μπελεχρή Διονύσιο 221,40€ για επισκευή του ανελκυστήρα της οικοδομής.
 - δ. Σε Πέππα Νικόλαο 248,40€ για έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης γραφείων 5-6^{ου} ορόφου της οικοδομής.
 3. Προβλέψαμε έξοδα για ασφάλιστρα ακινήτων 900,00€ και πραγματοποιήσαμε 444,74 € αναλυόμενα ως εξής:
 - α. Στην INTERASCO ΑΕΓΑ 178,74€.
 - β. Στην ERGO ΑΑΕΖ 266,00€.
 4. Για δημοσιεύσεις-έξοδα διοίκησης-δαπάνες κοινοχρήστων προβλέψαμε 200,00€ και πραγματοποιήσαμε 92,00€ στην Τράπεζα Πειραιώς για έξοδα αντιγράφων λογαριασμών.
 5. Για απόδοση φόρου ελευθέρων επαγγελματιών προβλέψαμε 200,00€ και απολογίσαμε 134,40€
 6. Για την εκτέλεση σκοπών προβλέψαμε συνολικά 8.595,00€ και πραγματοποιήσαμε 1.873,04€ με την εξής ανάλυση:
 - α. Υπέρ Εβραϊκού Δημ. Σχολείου το ποσόν των 624,35€.
 - β. Υπέρ Μπικούρ Χολίμ το ποσόν των 1.248,69€.
 7. Για φόρο τόκων προβλέψαμε 5,00€ και δεν απολογίσαμε κανένα ποσόν.
 8. Για το φόρο ακίνητης περιουσίας προβλέψαμε 13.750,00€ και πραγματοποιήσαμε 13.731,34€.
 9. Για το φόρο εισοδήματος προβλέψαμε 4.400,00€ και πραγματοποιήσαμε 4.388,15€
 9. Για κεφάλαιο – αποθεματικό λήξης προβλέψαμε 7.000,00€ και απολογίσαμε 11.235,01€.
- Στο παραπάνω ποσόν περιλαμβάνονται τα ταμειακά αποθεματικά της 31/12/2016 ύψους 5.011,37€ καθώς και 6.223,64€ από εισπραχθείσες εγγυήσεις.



ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΝΑΤΑΝ ΝΑΧΜΙΑ
ΒΑΣ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 26 - 54624
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΝΑΤΑΝ ΝΑΧΜΙΑ
31/12/16

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
1. ΑΚΙΝΗΤΑ		923.516,25	1. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	6.223,64
2. ΤΡΑΠΕΖΕΣ		11.235,01	2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ	960.273,12
3. ΧΡΕΩΣΤΕΣ				
Α. ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕΒΕ	30.315,56	31.745,50		
Β. ΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ	704,48			
Γ. ΝΤΕ ΣΙΓΟΥΛΑ ΡΑΦΑΗΛ	725,20			
Δ. ΜΕΓΑΛΗ ΣΤΟΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔ	0,26			
ΣΥΝΟΛΑ		966.496,76	ΣΥΝΟΛΑ	966.496,76



ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΟΥ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΤΟΥ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΝΑΤΑΝ ΝΑΧΜΙΑ ΕΤΟΥΣ 2016

1. Πειραιώς Ταμειντήριο 31-12-2016
2. Υπόλοιπο Ταμείου

11.235,01€
0,00€

