

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΣΙΡΑΝΟΥΣ ΚΑΣΠΑΡΙΑΝ
ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2016 (1/1/2016 – 31/12/2016)

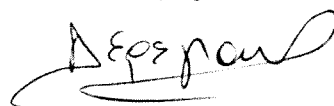
ΕΣΟΔΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ
Μισθώματα	9.193,20	8.587,50
Χαρτόσημο επί μισθωμάτων	-----	-----
ΟΓΑ επί χαρτοσήμου	-----	-----
Εγγυήσεις ενοικίων	-----	-----
Τόκοι Τραπέζης	20,00	0,15
Ταμείο (υπόλοιπο 31/12/2015)	6.291,87	5.515,48
ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ ΕΥΡΩ	15.505,07	14.103,13

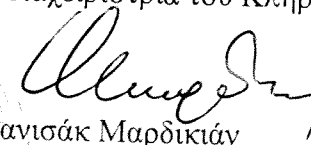
ΕΞΟΔΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ
ΕΥΑΘ – ΔΕΗ Μητρ. Γενναδίου	150,00	61,00
Ασφάλιστρα κτιρίου Μητρ. Γενναδίου	50,00	78,00
ΕΝΦΙΑ	1.703,79	2.277,88
Φόρος Εισοδήματος	1.500,00	1.696,85
Εισφορά 5%	46,00	42,94
Επισκ. Κτιρίου Μητρ. Γενναδίου	1.500,00	00,00
Έξοδα συμβολαιογραφικών πράξεων	1.500,00	00,00
Έξοδα δικαστικών ενεργειών	500,00	00,00
Λειτουργικά Έξοδα (χαρτικά-γενικά έξοδα-αμοιβή λογιστή κ.λ.π.)	500,00	296,80
Επιστροφή άτοκου δανείου προς σωματείο	5.000,00	5.000,00
Φόροι επί τόκων Τραπέζης	10,00	0,02
Ταμείο (υπόλοιπο 31/12/2015)	3.045,28	4.649,64
ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ ΕΥΡΩ	15.505,07	14.103,13

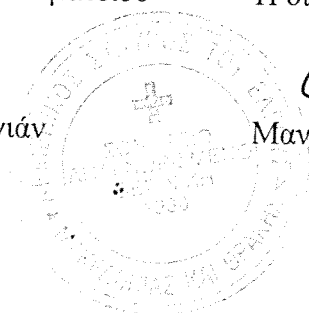
Θεσσαλονίκη, 02/05/2017

Η πρόεδρος του Δ.Σ. του Σωματείου

Η διαχειρίστρια του Κληροδοτήματος


 Νουβέρ Δερεγιάν-Ντερεγιάν


 Μανισάκ Μαρδικιάν



ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ
ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2016

Απολογιστική κατάσταση των κονδυλίων εσόδων και εξόδων για το οικονομικό έτος 2016 της αυτοτελούς διαχείρισης του κληροδοτήματος ΣΙΡΑΝΟΥΣ ΚΑΣΠΑΡΙΑΝ υπέρ του Σωματείου ΑΡΜΕΝΙΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΟΥ ΕΛΕΟΥΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ έχει ως κατωτέρω:

ΕΣΟΔΑ

1. Από μισθώματα της οικοδομής Μητροπολίτου Γενναδίου αριθ.24, η διαχείριση της οποίας ανήκει κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ'αδιαιρέτου στο κληροδοτήμα εισπράχθηκε για το χρονικό διάστημα το συνολικό ποσό των 8.587,50€.
2. Από τόκους καταθέσεων στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας εισπράχθηκε περίπου το ποσό του 0,15€. Το ελάχιστο αυτό ποσό από τόκους οφείλεται αφ'ενός στην μεγάλη πτώση των επιτοκίων, μικρότερο του 1% πλέον, και αφ'ετέρου στο πολύ μικρό ποσό που τηρείται στο λογαριασμό και στην μικρή διάρκεια αποταμίευσής του στην Τράπεζα.
3. Το Ταμείο μας την 31/12/2015, είχε ως υπόλοιπο το ποσό των 5.515,48€.

Τα δύο ανωτέρω κονδύλια αποτελούν τα έσοδα του κληροδοτήματος κατά το έτος 2016 και ανέρχονται στο ποσό των 8.587,50 €. Μαζί με το υπόλοιπο του ταμείου της 31/12/2015 ανέρχονται συνολικά στο ποσό των 14.103,13 € (ήτοι αναλυτικά 8.587,50€+ 0,15€ + 5.515,48€)

ΕΞΟΔΑ

Κατά το έτος 2016 δαπανήθηκαν για τις ανάγκες του κληροδοτήματος τα ακόλουθα κονδύλια:

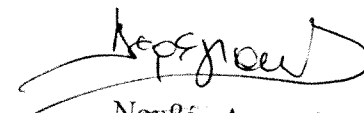
1. Για το $\frac{1}{2}$ της κατανάλωσης Ε.Υ.Α.Θ. που αφορά τις εγκαταστάσεις του κτιρίου επί της οδού Μητρ.Γενναδίου αρ.24, το ποσό των 61,00€
2. Για το $\frac{1}{2}$ των ετήσιων ασφαλίσεων του ως άνω κτιρίου, το ποσό των 78,00€.
3. Για φόρο εισοδήματος οικονομικού έτους 2015, το ποσό των 1.696,85 €.
4. Για τον φόρο μεγάλης ακίνητης περιουσίας ΕΝΦΙΑ, το ποσό των 2.277,88€.
5. Για λειτουργικά έξοδα (αμοιβή λογιστή κ.λ.π.) το ποσό των 296,80€.
6. Για την εισφορά 5% άρθρο 65 παρ. 2 του Ν. 4182/2013, το ποσό των 42,94€
7. Για επιστροφή ατόκου δανείου προς σωματείο, το ποσό των 5.000,00€.
8. Για φόρους επί τόκων Τραπέζης, το ποσό των 0,02 €.

9. Το ταμείο την 31/12/2016 είχε το ποσό των 4.694,64€.

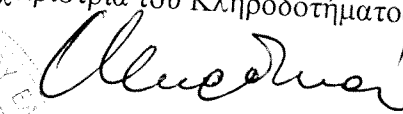
Τα οχτώ ανωτέρω κονδύλια αποτελούν τα έξοδα του κληροδοτήματος κατά το έτος 2016, που ανέρχονται στο ποσό των 9.453,49 €. Μαζί με το υπόλοιπο του ταμείου ποσού 4.649,64€ ανέρχονται συνολικά στο ποσό των 14.103,13 €. (ήτοι αναλυτικά 61,00 + 78,00 + 2.277,88 + 1.696,85 + 42,94 + 296,80 + 5.000,00 + 0,02 + 4649,64)

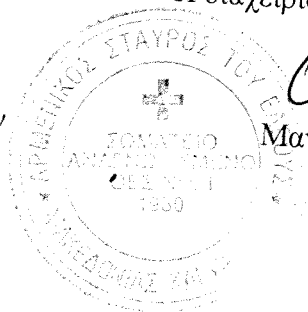
Θεσσαλονίκη, 02/05/2017

Η πρόεδρος του Δ.Σ. του Σωματείου


Νουβέρ Δερεγιάν-Ντερεγιάν

Η διαχειρίστρια του Κληροδοτήματος


Μανισάκ Μαρδικιάν



ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΚΛΙΣΕΩΝ ΕΣΟΔΩΝ-ΕΞΟΔΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2016

Έκθεση επί των αποκλίσεων εσόδων και εξόδων για το οικονομικό έτος 2016 της αυτοτελούς διαχείρισης του κληροδοτήματος ΣΙΡΑΝΟΥΣ ΚΑΣΠΑΡΙΑΝ υπέρ του Σωματείου ΑΡΜΕΝΙΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΟΥ ΕΛΕΟΥΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ η οποία έχει ως κατωτέρω:

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Μεταξύ του προϋπολογισμού και του απολογισμού του έτους 2016 στο ενεργητικό υπήρξε μία μόνο σημαντική απόκλιση.

Συγκεκριμένα ενώ στον προϋπολογισμό προβλέφθηκε η είσπραξη μισθωμάτων ύψους 9.193,20€ στην πράξη εισπράχθηκαν 8.587,50€.

Η απόκλιση αυτή οφείλεται στην καθυστέρηση καταβολής των οφειλόμενων μισθωμάτων. Αυτό οφειλόταν εν μέρει στην πρακτική της συγκέντρωσης του συνολικού μισθώματος από μέλος της συνιδιοκτησίας και εν συνεχεία απόδοσης του ποσοστού που αναλογεί στο σωματείο μας που οδηγούσε σε καθυστέρηση συνήθως δύο μηνών. Αυτή η πρακτική έχει πρόσφατα (εντός του 2017) τροποποιηθεί λόγω της ως άνω καθυστέρησης, ενώ έχουν επίσης αποσταλεί ενημερωτικές επιστολές στους οφειλέτες για άμεση καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων. Η ως άνω αλλαγή στον τρόπο είσπραξης των μισθωμάτων και η συνακόλουθη απόδοση των έως σήμερα (02/05/2017) καταβληθέντων μισθωμάτων, οδήγησαν στη δικαιολογημένη καθυστέρηση στη σύνταξη του παρόντος απολογισμού.

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

Μεταξύ του προϋπολογισμού και του απολογισμού του έτους 2016 παρατηρούνται αποκλίσεις ήσσονος σημασίας σε σχέση με τα προβλεπόμενα έξοδα των ασφαλιστρών του κτιρίου και τα έξοδα προς λογαριασμούς κοινής ωφελείας κ.λ.π.

Σημαντικότερη απόκλιση σημειώνεται στο ποσό που καταβλήθηκε λόγω φορολογίας εισοδήματος και ΕΝΦΙΑ. Αυτή η μικρή απόκλιση ως προς την πρόβλεψη της φορολόγησης, εισοδήματος και μεγάλης ακίνητης περιουσίας, αιτιολογείται από την τροποποίηση των συντελεστών και τις ημερομηνίες καταβολής των επι μέρους δόσεων.

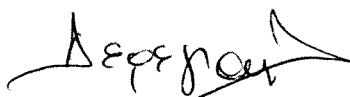
Η μεγαλύτερη απόκλιση παρατηρείται στα προβλεφθέντα έξοδα που συνδέονται με την διανομή του ακινήτου (συμβολαιογραφικά και δικαστικά) καθώς και των εξόδων επισκευής του. Λόγω της καθυστέρησης στην επίτευξη ομοφωνίας μεταξύ των συνιδιοκτητών τα έξοδα αυτά μετατίθενται να πραγματοποιηθούν πιθανώς εντός του 2017, κατόπιν αναμόρφωσης του αντίστοιχου προϋπολογισμού.

Η ματαίωση των παραπάνω δαπανών διευκόλυνε την επιστροφή του ενός εκ των δύο ατόκων δανείων που δόθηκαν στο κληροδοτήμα το έτος 2011 για τις εργασίες επισκευής της πρόσοψης της οικοδομής.

Θεσσαλονίκη, 02/05/2017

Η πρόεδρος του Δ.Σ. του Σωματείου

Η διαχειρίστρια του Κληροδοτήματος







Νουβερ Δερεγιάν-Ντερεγιάν

Μανισάκ Μαρδικιάν

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΣΙΡΑΝΟΥΣ ΚΑΣΠΑΡΙΑΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2016 (1/1/2016 – 31/12/2016)

ΕΝΕΡΗΤΙΚΟ		ΕΥΡΩ
ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ		
Ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα την 31/12/2016		4.649,64 €
ΣΥΝΟΛΟ		
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΩΝ – ΕΞΟΔΩΝ έτους 2016		
ΕΣΟΔΑ	8.587,65 €	
ΕΞΟΔΑ	9.453,49 €	ΔΙΑΦΟΡΑ -856,84 €
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ		
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης έτους 2015		5.515,48 €
ΣΥΝΟΛΟ		
		4.649,64 €

Θεσσαλονίκη, 02/05/2017

Η πρόεδρος του Δ.Σ. του Σωματείου

Η διαχειρίστρια του Κληροδοτήματος

Νουβερ Δερεγιάν

Μανισάκ Μαρδικιάν

Νουβερ Δερεγιάν-Ντερεγιάν

Μανισάκ Μαρδικιάν

