



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ**

Θεσσαλονίκη: 01/10/2014  
Αριθμ. Πρωτ: 81806

Ταχ. Δ/ση : Καθ. Ρωσσίδη 11  
Ταχ. Κώδικας : 55131  
Πληροφορίες : Κυριάκος Μπουρνάζος  
Τηλέφωνο : 2313-309233  
FAX : 2313-309430

ΠΡΟΣ: **ΑΠΘ - Τμήμα Κληροδοτημάτων**  
Κτίριο Διοίκησης «Κ. Καραθεοδωρής»  
541 24, Θεσσαλονίκη

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση προϋπολογισμού έτους 2015 του κληροδοτήματος «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΥΣΙΡΛΟΓΛΟΥ» που διαχειρίζεται το ΑΠΘ.

### **ΑΠΟΦΑΣΗ**

Αφού λάβαμε υπόψη:

- 1) Την υπ' αριθμ. 1097082/1274/A0006/17-10-2001 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών – Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομικών (ΦΕΚ 1425 Β/22-10-2001) «Περί μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας νυν Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης σε θέματα εποπτείας Ιδρυμάτων και Κληροδοτημάτων».
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 280 παρ. VI του Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης”
- 3) Τις διατάξεις του με αριθμ. 142/23-12-2010 Π.Δ “Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης” (ΦΕΚ 235/τ.Α'/27-12-2010)
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 59 του Ν.4182/2013 (Φ.Ε.Κ. 185/10-09-2013 τ. Α') “Κώδικας κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις”.
- 5) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1185/19-09-2014 έγγραφο του ΑΠΘ με το οποίο διαβιβάζονται στην Υπηρεσία μας τα εξής: **α)** Ο προϋπολογισμός έτους 2015 του κληροδοτήματος **β)** η υπ' αριθμ. 2892/27-08-2014 Απόφαση του Πρύτανη του Α.Π.Θ. με την οποία εγκρίνεται ο προϋπολογισμός έτους 2015 του κληροδοτήματος, **γ)** η εισηγητική έκθεση του προϋπολογισμού.
- 6) Την από 22-10-1959 ιδιόγραφη (μυστική) διαθήκη του Αναστάσιου Μισιρλόγλου, δημοσιευθείσα με το υπ' αριθμ. 198(1548)/20-4-1961 πρακτικό του Πρωτ/κείου Θεσσαλονίκης, με την οποία κατέλιπε υπέρ του ΑΠΘ ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης, την ψιλή κυριότητα

του ½ της επί της οδού Κατούνη αρ. 43 (Πλατεία Εμπορίου Θεσσαλονίκης) οικοδομής του, προς τον σκοπό, όπως εκ των εισοδημάτων αυτού, μετά τον θάνατο της επικαρπώτριας συζύγου του, χορηγούνται υποτροφίες σε πτυχιούχους του ΑΠΘ προς συμπλήρωση των σπουδών του στην Ευρώπη ή την Αμερική. Εξεδόθη ακολούθως η υπ' αριθμ.2970/1991 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών, με την οποία διατάχθηκε ως πληρέστερη ικανοποίηση της βούλησης του διαθέτη η τροποποίηση αυτής με προσφορότερο τρόπο επωφελέστερης αξιοποίησης «η ανοικοδόμηση με αντιπαροχή ποσοστών εξ αδιαιρέτου και σύσταση αυτοτελών ιδιοκτησιών επί ορόφων ή μερών αυτών». Με τη διαβίβαση του φακέλου το 2002 από το Υπουργείο Οικονομικών στην Υπηρεσία μας, έως και σήμερα ουδέποτε τέθηκε σε εφαρμογή το διατακτικό της ως άνω εφετειακής αποφάσεως, με αποτέλεσμα πλέον της δεκαετίας τα δεκαέξι (16) γραφεία του δεξιά της σκάλας τριώροφου μεγάρου Μισιρλόγλου επί της οδού Κατούνη αρ. 43, καθώς και ένα ακόμη ισόγειο κατάστημα να παραμένουν κενά, να μην προβλέπεται η εκμίσθωσή τους επειδή «εξετάζεται από το Παν/μιο ο τρόπος αξιοποίησης της οικοδομής».

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση του προϋπολογισμού έτους 2015 του κληροδοτήματος «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΥΣΙΡΛΟΓΛΟΥ», που παρουσιάζεται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ		ΕΞΟΔΑ	
Έσοδα από την εκμίσθωση 16 γραφείων του δεξιά της σκάλας τριώροφου μεγάρου επί της οδού Κατούνη 43 - Θεσ/νίκη κενά (δεν προβλέπεται η εκμίσθωσή τους επειδή εξετάζεται ο τρόπος αξιοποίησης της οικοδομής) πλην ενός γραφείου α' ορόφου που χρησιμοποιεί ως αποθήκη ο μισθωτής του ισόγειου καταστήματος με μίσθωμα 60,16€ το μήνα	721,92€	Αμοιβές νομικών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία	500,00 €
Έσοδα από την εκμίσθωση 2 ισόγειων κατ/των 1. Ισόγειο κατ/μα(δεύτερο δεξιά ως	0,00 €	Δημοσιεύσεις	100,00 €

προς τον βλέποντα την είσοδο της οικοδομής)ΚΕΝΟ (δεν προβλέπεται η εκμίσθωση του επειδή εξετάζεται ο τρόπος αξιοποίησης της οικοδομής) 2. Ισόγειο κατ/μα(πρώτο δεξιά ως προς τον βλέποντα την είσοδο της οικοδομής) μισθωτής Α.Χατζηαλεξιάδης(υπό έξωση) 176,08 x 12=2.112,96		Δικαστικά & συμβολαιογραφικά έξοδα	125,00 €
		Λειτουργικά έξοδα Τμ. Κληροδοτημάτων	8,34 €
	2.112,96 €	Φόρος ακίνητης περιουσίας	5.000,00 €
Τόκοι από καταθέσεις όψεως στην ΕΤΕ	140,00 €	Τέλη	1.000,00 €
Τόκοι προθεσμιακής κατάθεσης	160,00 €	Υποτροφίες Πτυχιούχων για μεταπτυχιακές σπουδές στο εξωτερικό	10.000,00 €
Έσοδα υπέρ Δημοσίου	200,00 €	Απόδοση στο Δημόσιο υπέρ αυτού εισπραξίων	350,00 €
		Ετήσια δαπάνη σε βάρος των εσόδων τρέχουσας χρήσης σε ποσοστό 5 %: $3.334,88 \times 5 \% = 16,67$	16,67 €
Υπόλοιπο Προηγ. Χρήσης	18.000 €	Πλεόνασμα	4.234,87 €
<b>Γενικό Σύνολο Εσόδων</b>	<b>21.334,88€</b>	<b>Γενικό Σύνολο Εξόδων</b>	<b>21.334,88 €</b>

με την παρακάτω επισήμανση:

Στο σκέλος των εξόδων του προϋπολογισμού έχει προστεθεί το ποσό των 16,67 € το οποίο προκύπτει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 2 του Ν.4182/2013 το οποίο ορίζει ότι επιβάλλεται ετήσια παρακράτηση σε βάρος των εσόδων των περιουσιών κατά ποσοστό πέντε τοις χιλίοις (5 %).

Η εκμίσθωση των ακινήτων θα διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 (Φ.Ε.Κ. 185/10-09-2013 τ.Α΄) "Κώδικας κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις".

Γενικά η διάθεση των πιστώσεων θα πραγματοποιηθεί βάσει των διατάξεων του Α.Ν. 4182/2013 και των άλλων νόμων που ισχύουν σήμερα. Οι δαπάνες θα καλύπτουν πραγματικές ανάγκες και θα στηρίζονται σε νόμιμα δικαιολογητικά.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ**

**ΚΟΙΝ:**

**Εσωτ. Διανομή:** Χρονολογικό Αρχείο