

Ο Αντώνιος Δασκόπουλος, μεσεγγυούχος της εν Θεσσαλονίκη ακίνητης περιουσίας του Ιδρύματος με την επωνυμία «ΚΡΙΤΩΝ ΔΑΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ ΔΑΣΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΜΟΑΤΣΟΥ εις μνήμην των γονέων των», που εδρεύει στο Πανόραμα Θεσσαλονίκης, οδός Γράμμου αρ. 19 και εκπροσωπείται νόμιμα,

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Προβαίνει στην **εκμίσθωση**, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4223/2013 και ισχύει σήμερα και υπό τους εξής όρους, **των παρακάτω ακινήτων, που βρίσκονται στον Δήμο Θεσσαλονίκης:**

A) διαμέρισμα 7ου ορόφου επί της οδού Αλεξάνδρου Μιχαηλίδη αρ. 15Α, με πρόσοψη σε πάρκο και στην πλάγια πρασιά της οικοδομής, εμβαδού μικτού, 122,57 τ.μ. και καθαρού 109,24 τ.μ., αποτελούμενο από δύο (2) δωμάτια, σαλοτραπεζαρία, κουζίνα, λουτροαποχωρητήριο και δεύτερο αποχωρητήριο, χώλ και διάδρομο, αντί ελάχιστου όρου προσφοράς πεντακοσίων πενήντα ευρώ (550,00 €) μηνιαίως.

B) διαμέρισμα 8ου ορόφου επί της οδού Αλεξάνδρου Μιχαηλίδη αρ. 15Α, με πρόσοψη σε πάρκο και στην πλάγια πρασιά της οικοδομής, εμβαδού μικτού, 122,57 τ.μ. και καθαρού 109,24 τ.μ., αποτελούμενο από δύο (2) δωμάτια, σαλοτραπεζαρία, κουζίνα, λουτροαποχωρητήριο και δεύτερο αποχωρητήριο, χώλ και διάδρομο, αντί ελάχιστου όρου προσφοράς πεντακοσίων πενήντα ευρώ (550,00 €) μηνιαίως.

1) Το ίδρυμα θα δέχεται γραπτές προσφορές των υποψήφιων μισθωτών, από την ημέρα δημοσίευσης – ανάρτησης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών. Οι προσφορές θα υποβάλλονται είτε αυτοπροσώπως από τον προσφέροντα στο γραφείο της δικηγόρου του ιδρύματος, κ. Δέσποινας Τουτζάρη, επί της Λεωφ. Νίκης αρ.1, 4ο όροφο, στη Θεσσαλονίκη, τηλ. 2310/230.082, είτε ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή με ταχυμεταφορές.

2) Οι μισθώσεις, τριετούς διάρκειας, αρχίζουν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Μετά την λήξη της κάθε μίσθωσης, μπορεί να συμφωνηθεί εγγράφως η ανανέωσή της για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο θα υποβληθεί στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής.

3) Ο αναφερόμενος ανωτέρω ελάχιστος όρος προσφοράς για τη μίσθωση των ακινήτων προσδιορίστηκε κατόπιν εκτίμησης που διενεργήθηκε από τον Πιστοποιημένο Εκτιμητή – Τοπογράφο Μηχανικό, Ιωάννη Χατζηδήμο, και σύμφωνα

με τις από 11/04/2014 και 05/05/2014 εκθέσεις εκτίμησης. Με τα ιδιωτικά συμφωνητικά μισθώσεως θα συμφωνηθεί η αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος που θα επιτευχθεί, κάθε μισθωτικό έτος, κατά τόσες ποσοστιαίες επί τοις εκατό μονάδες, όσες το από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος βεβαιούμενο ποσοστό του ετήσιου κόστους ζωής [τιμάριθμου] της 31ης Δεκεμβρίου του αμέσως προηγούμενου ημερολογιακού έτους, όπως αυτό [ποσοστό] διαμορφώνεται και βεβαιώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

4) Τα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν ως κατοικία ή ως επαγγελματική στέγη ή και για μικτή χρήση.

5) Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

6) Αρμόδια αρχή για την έγκριση της σύναψης της σύμβασης μισθώσεως είναι ο Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Θεσσαλονίκη 7 Μαΐου 2014

Ο μεσεγγυούχος