

Το Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Καρίπειον Ίδρυμα Μελετών Μακεδονίας - Θράκης» που εδρεύει στο Πανόραμα του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη, επί της οδού Νυμφών 35, τηλ. 2310/332.940, και εκπροσωπείται νόμιμα,

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Κατόπιν των υπ' αριθμ. 66/2014 και 67/2014 απόφασης του Δ.Σ. του σωματείου, αποφασίστηκε η εκμίσθωση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4223/2013 και ισχύει σήμερα και υπό τους παρακάτω όρους, ενός διαμερίσματος του 8ου ορόφου επί της οδού Τσιμισκή αρ. 95, στον Δήμο Θεσσαλονίκης, εμβαδού 150 τ.μ., αντί ελάχιστου όρου προσφοράς επτακοσίων ευρώ (700,00 €) μηνιαίως. Το διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) δωμάτια, χολ, σαλοτραπεζαρία, μαγειρείο, λουτροαποχωρητήριο, αποχωρητήριο, και αποθήκη στην ταράτσα της οικοδομής, ως παρακολούθημα.

1) Το ίδρυμα θα δέχεται γραπτές προσφορές των υπονήφιων μισθωτών, από την ημέρα δημοσίευσης – ανάρτησης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών. Οι προσφορές θα υποβάλλονται είτε αυτοπροσώπως από τον προσφέροντα στο γραφείο της δικηγόρου του ιδρύματος, κ. Δέσποινας Τουτζάρη, επί της Λεωφ. Νίκης αρ.1, 4ο όροφο, στη Θεσσαλονίκη, τηλ. 2310/230.082, είτε ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή με ταχυμεταφορές.

2) Η μίσθωση, τριετούς διάρκειας, αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Μετά την λήξη μίσθωσης, μπορεί να συμφωνηθεί εγγράφως η ανανέωσή της για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο θα υποβληθεί στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής.

3) Με το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως θα συμφωνηθεί η αναπροσαρμογή του μηναίου μισθώματος που θα επιτευχθεί, κάθε μισθωτικό έτος, κατά τόσες ποσοστιαίες επί τοις εκατό μονάδες, όσες το από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος βεβαιούμενο ποσοστό του ετήσιου κόστους ζωής [τιμάριθμου] της 31ης Δεκεμβρίου του αμέσως προηγούμενου ημερολογιακού έτους, όπως αυτό [ποσοστό] διαμορφώνεται και βεβαιώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

4) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία ή ως επαγγελματική στέγη για τη λειτουργία πάσης φύσεως και μορφής εμπορικής επιχείρησης ή και για μικτή χρήση.

5) Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

6) Αρμόδια αρχή για την έγκριση της σύναψης της σύμβασης μισθώσεως είναι ο Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Θεσσαλονίκη 6 Μαΐου 2014

Ο Πρόεδρος