



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ**

Θεσσαλονίκη 03-10-2017

Αρ. Πρωτ.: 63408

Ταχ. Δ/ση: Τ.Οικονομίδη & Ρωσσίδη 11  
Ταχ. Κώδικας: 54008  
Πληροφορίες: Κ.Μπουρνάζος  
Τηλέφωνο: 2313-309233  
FAX: 2313-309430

**ΠΡΟΣ: Ισραηλίτικη Κοινότητα  
Θεσσαλονίκης**  
Βας.Ηρακλείου 26, Τ.Θ 12070  
Τ.Κ 54624  
Θεσσαλονίκη  
Τηλ. 2310-272840  
Φαξ. 2310-229063

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση προϋπολογισμού έτους 2018 του κληροδοτήματος «Νατάν Ναχμία» που διαχειρίζεται η Ισραηλίτικη Κοινότητα Θεσσαλονίκης.

### ΑΠΟΦΑΣΗ

Αφού λάβαμε υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 50, 59 και 65 του ν. 4182/2013 “Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις”.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 280 παρ. VI του Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης”.
- 3) Τις διατάξεις του με αριθμ. 142/23-12-2010 Π.Δ. “Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης” (ΦΕΚ 235/τ.Α'/27-12-2010).
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015), καθώς και την υπ' αριθμ. πρωτ. 14138/15-05-2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017 - ΑΔΑ: ΩΩ09465Χ07-ΗΜΞ) για το διορισμό του Συντονιστή.
- 5) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 847/20-09-2017 έγγραφο της Ισραηλιτικής Κοινότητας Θεσσαλονίκης, με το οποίο διαβιβάζεται στην Υπηρεσία μας α) ο προϋπολογισμός έτους 2018 του κληροδοτήματος “Νατάν Ναχμία”, β) το από 14-09-2017 ακριβές απόσπασμα πρακτικών συνεδρίασης του κοινοτικού συμβουλίου της Ισραηλιτικής Κοινότητας Θεσσαλονίκης περί εγκρίσεως του προϋπολογισμού 2018, και γ) εισηγητική έκθεση επί του προϋπολογισμού.
- 6) Την από 33376/1924 δημόσια διαθήκη του Ναταν Ισάκ Ναχμία, δια της οποίας κατέλειπε στην Ισραηλιτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης την ψιλή κυριότητα τεσσάρων συνεχόμενων καπναποθηκών σε

οικόπεδο έκτασης 1.253 τ.μ. επί της οδού Βενιζέλου στην Καβάλα, οι οποίες μετά τον θάνατο της επικαρπώτριας συζύγου του, το έτος 1961, πέρασαν στην κυριότητα της Ισραηλιτικής Κοινότητας Θεσσαλονίκης, με σκοπό τα καθαρά εισοδήματά της περιουσίας να διανέμονται στα ισραηλιτικά ιδρύματα της Θεσσαλονίκης ανάλογα με τα έξοδά τους, το δε Μπικούρ Χολίμ να λαμβάνει το διπλάσιο μερίδιο από αυτό, που του αναλογεί.

- 7) Την υπ' αριθμ. 561/1971 απόφαση του Πολ. Πρωτ. Αθηνών, με την οποία τροποποιήθηκε η βούληση του διαθέτη και αποφασίστηκε η εκποίηση των καπναποθηκών μετά του οικοπέδου στην Καβάλα και η αγορά άλλου πιο προσοδοφόρου ακινήτου, ήτοι εξώροφης οικοδομής στην Αθήνα επί της οδού Σουρμελή αρ. 2, προς μισθωτική εκμετάλλευση και εκπλήρωση του ταχθέντος εκ της διαθήκης σκοπού.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση του προϋπολογισμού του έτους 2018 του Κληροδοτήματος «Νατάν Ναχμία» που διαχειρίζεται η Ισραηλιτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης, ο οποίος παρουσιάζεται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ σε €		ΕΞΟΔΑ σε €	
<u>5291. Έσοδα υπέρ του Δημοσίου- χαρτόσημο</u>	1.190,00	<u>0863. Συντήρηση και επισκευή κτιρίων</u>	1.000,00
<u>3412. Έσοδα από εκμίσθωση ακιν. N.Ναχμία</u>	32.980,00	<u>0892. Ασφάλιστρα και φύλακτρα ακινήτου</u>	600,00
<u>3511. Τόκοι από καταθέσεις σε τράπεζες</u>	30,00	<u>0894. Δικαστικά έξοδα</u>	50,00
<u>ίδιο αποθεματικό</u>	7.700,00		
<u>2910. Είσπραξη φόρου ελεύθερων επαγγελματιών</u>	200,00	<u>0414. Αμοιβές Νομικών. Δημοσιεύσεις-</u>	200,00
		<u>Έξοδα διοίκησης</u>	1.000,00
		<u>3391. Απόδοση εισπράξεων υπέρ Δημοσίου</u>	1.000,00
		<u>2359. Επιχορηγήσεις εις ΙΚΘ υπέρ Μπικούρ Χολίμ</u>	11.310,00
		<u>Επιχορηγήσεις εις ΙΚΘ υπέρ Εβρ. Δημοτικού Σχολείου</u>	5.655,00

		911. Φόρος Εισοδήματος	4.000,00
		Φόρος Ακίνητης Περιουσίας	9.215,00
		Φόροι Τόκων	5,00
		Απόδοση Φόρου εισοδ. Επαγγ. 4% και 8%	200,00
		Ετήσια παρακράτηση σε βάρος των εσόδων τρέχουσας χρήσης σε ποσοστό 5 %	165,00
		Αποθεματικό για επόμενη χρήση	7.700,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>42.100,00 €</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</b>	<b>42.100,00 €</b>

**Με τις εξής επισημάνσεις:**

α) Αναφορικά με την εκτέλεση του κοινωφελούς σκοπού, και δυνάμει της διαθήκης η οποία ορίζει τα καθαρά εισοδήματά της περιουσίας θα διανέμονται στα ισραηλιτικά ιδρύματα της Θεσσαλονίκης ανάλογα με τα έξοδά τους, **το δε Μπικούρ Χολίμ να λαμβάνει το διπλάσιο μερίδιο από αυτό, επισημαίνεται ότι στον πίνακα προϋπολογισμού που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας, τα ποσά εμφανίζονται αντιστραμμένα, σε αντίθεση με την εισηγητική έκθεση όπου τα αντίστοιχα ποσά εμφανίζονται σωστά. Ως εκ τούτου η υπηρεσία μας προχώρησε σε διόρθωση του πίνακα του προϋπολογισμού αναγράφοντας τα ποσά όπως εμφανίζονται ορθώς στην εισηγητική έκθεση, ήτοι το διπλάσιο του ποσού που μοιράζεται να εμφανίζεται στο Ίδρυμα Μπικούρ Χολίμ και όχι στο Εβραϊκό Δημοτικό Σχολείο.**

β) Η εκτέλεση του προϋπολογισμού θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων **59, 60 και 73 του Ν. 4182/2013 (Φ.Ε.Κ. 185/10-9-2013)** «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και οι **δαπάνες θα καλύπτουν πραγματικές ανάγκες οι οποίες θα στηρίζονται σε νόμιμα δικαιολογητικά.**

γ) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **60 παρ. 2 και 3 του Ν. 4182/2013** (1185/τ. Α'/10-09-2013) "Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις". «...2. Δεν επιτρέπεται καμία δαπάνη σε βάρος των ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη αναγραφή στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό, εκτός αν αφορά την εξόφληση κάθε είδους χρεών προς το Δημόσιο. 3. Κάθε δαπάνη, που ενεργείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος κώδικα και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του ή της συστατικής πράξης ή του οργανισμού ή χωρίς την

έγκριση του προϋπολογισμού ή με υπέρβαση των πιστώσεων που αναγράφονται σε αυτόν, βαρύνει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον τους διοικητές οι διαχειριστές, που έδωσαν εντολή για την δαπάνη και καταλογίζεται με πράξη της αρμόδιας αρχής, μετά από έλεγχο από Οικονομικό Επιθεωρητή ή ελεγκτικό γραφείο του άρθρου 21 και γνώμη του Συμβουλίου. Ο καταλογισμός μπορεί να επεκτείνεται και στους υπαλλήλους – διαχειριστές του ιδρύματος εφόσον αυτοί είναι υπαίτιοι ή συνέργησαν στη μη νόμιμη δαπάνη.....»,

Γενικά η διάθεση των πιστώσεων θα πραγματοποιηθεί βάσει, του **N. 4182/2013**, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του **N. 4223/2013 (ΦΕΚ 287/31-12-2013/τ. Α')** και **N. 4261/2014 (ΦΕΚ 107 /05-05-2014/τ.Α')** και των άλλων συναφών διατάξεων που ισχύουν σήμερα.

**δ)** Για τις δαπάνες που αφορούν συμβάσεις προμηθειών και παροχής υπηρεσιών ισχύουν οι οι διατάξεις του άρθρου 171 του **N.4261/2014**, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 48 του **N. 4182/2013**.

**ε)** Η εκμίσθωση των ακινήτων, ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος, θα διενεργείται σύμφωνα με την διαδικασία που ορίζεται στις διατάξεις των άρθρων **58 παρ. 1, 42 και 24 του N. 4182/2013**.

**στ)** Για την σύναψη και εκτέλεση ανάθεσης και εκτέλεσης έργων και λοιπών συμβάσεων, παραλαβής έργου, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων **58 παρ. 2 επ. και 45 του N. 4182/2013 (1185/τ. Α'/10-09-2013)** "Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις".

**ζ)** Ο διαχειριστικός φορέας οφείλει να τηρεί όλα τα στοιχεία και βιβλία που προβλέπονται από το άρθρο **73 του N. 4182/2013**.

**η)** Για την επένδυση και τοποθέτηση κεφαλαίων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου **67 του N. 4182/2013**.

**θ)** Η μη τήρηση των διατάξεων του **N.4182/2013 (Φ.Ε.Κ.185/Α'/10-9-2013)**. «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών περιουσιών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του **N. 4223/2013 (ΦΕΚ 287/31-12-2013/τ.Α')** και **N. 4261/2014 (ΦΕΚ 107/05-05-2014/τ.Α')** επισύρει τις πειθαρχικές κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο **71 του N. 4182/2013**,

Σας ενημερώνουμε ότι η παρούσα απόφαση αναρτάται στον διαδικτυακό τόπο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (<http://www.damt.gov.gr> – Ιστοτόποι Υπηρεσιών Α.Δ. > Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας .> Δ/ση Κοινωφελών Περιουσιών Αναρτήσεις > Κοινωφελείς Περιουσίες>Ανακοινώσεις (Προϋπολογισμοί κ.λ.π.). Σε όμοια ενέργεια πρέπει να προβείτε και εσείς εφόσον διαθέτετε διαδικτυακό τόπο, με προφανή σκοπό τη διαφάνεια, ενώ τυχόν παράλειψη επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 71 του **N. 4182/2013**.

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ –ΘΡΑΚΗΣ**

**Δρ. Ιωάννης Σάββας**